

Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. AB1806059

# Àtic dúplex a estrenar a Plaça Molina en lloguer

## Característiques

Superfície  
**121 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**4**

Bany  
**2**

- ✓ Vistes
- ✓ Calefacció
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor

Preu  
**1.950 €**



**Àtic dúplex a estrenar situat a l'agradable Plaça Molina, molt a prop de nombrosos comerços, locals i restaurants, ia pocs minuts del barri de Gràcia.**

La propietat està recentment reformada amb acabats de qualitat. A la planta principal disposa d'un saló-menjador amb volta catalana, una cuina oberta des d'on s'accedeix a una fantàstica terrassa de 30m<sup>2</sup> amb meravelloses vistes sobre la ciutat i la muntanya de Collserola, un dormitori doble exterior amb vistes i un bany complet amb dutxa. La planta superior, a la qual s'accedeix a través d'una bonica escala de fusta, disposa de dos dormitoris exteriors

individuals, un dormitori doble exterior amb armari i un bany complet amb ducha. Desde la planta superior s'accedeix a una espectacular terrassa de 45m<sup>2</sup> des de la qual es poden gaudir d'unes impressionants vistes de la ciutat i el mar. L'àtic dúplex disposa de calefacció mitjançant radiadors. La finca disposa de servei de consergeria i ascensor. Molt ben comunicat amb el transport públic. Disponible a partir de l'1 d'agost \* En compliment de la Llei 12/2023 i la Llei 18/2007 informem que:

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. AB1806059



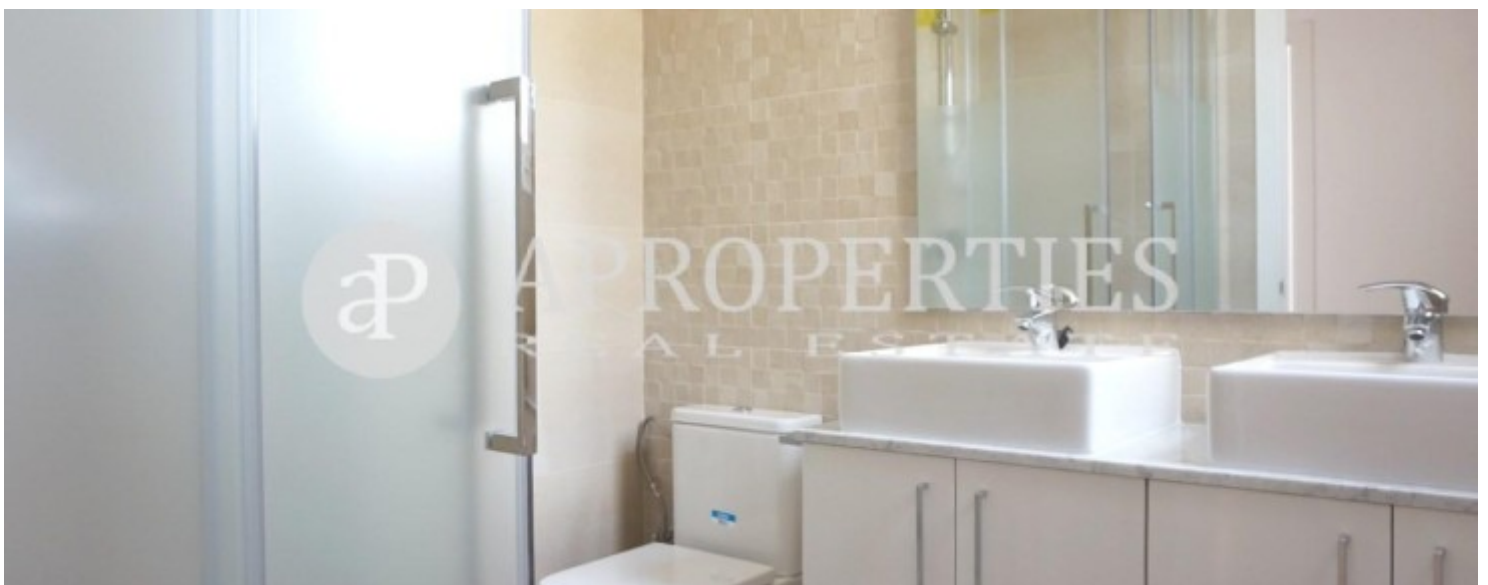
Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. AB1806059



Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. AB1806059



Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. AB1806059



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)