

Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. VB2610012

# Pis en venda a Galvany

## Característiques

- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor

Superfície  
**103 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**3**

Bany  
**2**

Preu  
**760.000 €**



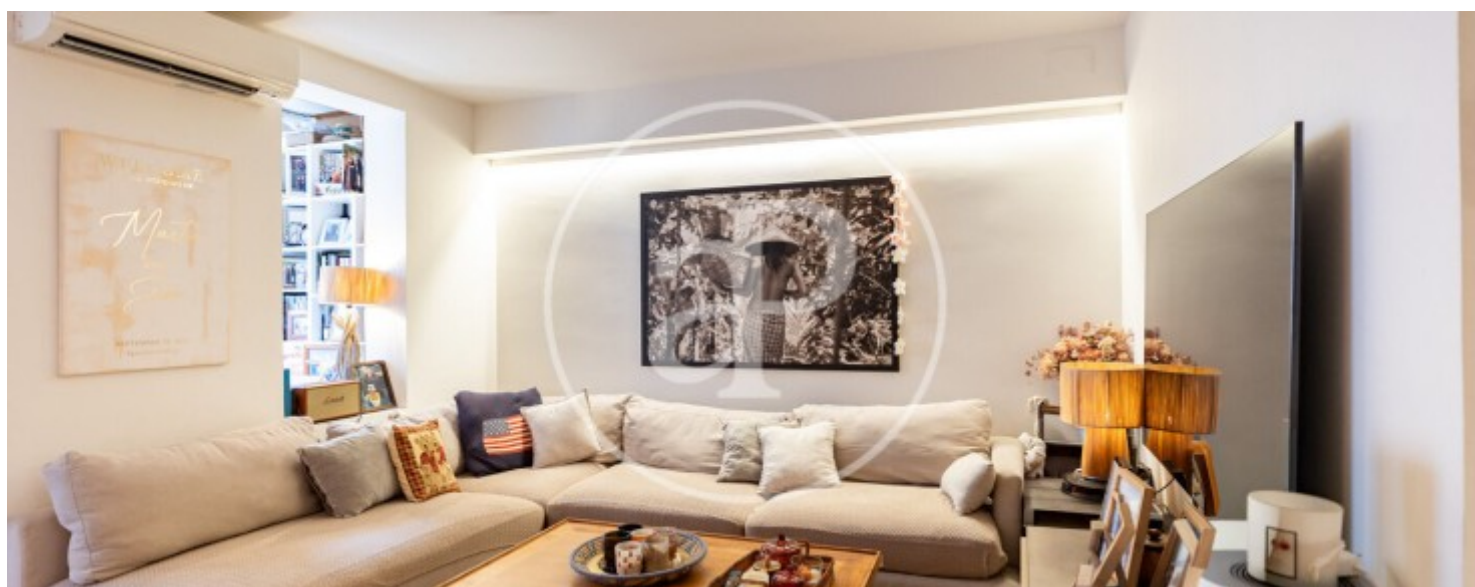
En una de les ubicacions més privilegiades de la zona alta de Barcelona, al carrer de Madrazo i al bell mig de Sant Gervasi-Galvany, aProperties presenta aquest elegant habitatge de 94 m<sup>2</sup>, reformat el 2022, que combina l'encant d'una finca règia amb el confort i el disseny contemporani. Situada en una bonica finca règia amb ascensor, la propietat destaca per la seva excel·lent distribució, els seus espais lluminosos i una agradable terrassa orientada al sud-est, perfecta per gaudir de l'exterior en un entorn residencial tranquil i exclusiu. La zona de dia s'articula al voltant d'un ampli i acollidor saló-menjador, decorat amb molt de gust i amb accés directe a la terrassa. La cuina, semioberta al saló, està completament equipada i dissenyada per integrar-se de manera natural amb la zona social de l'habitatge. La zona de nit ofereix privacitat i

funcionalitat. Disposa d'un ampli dormitori principal en suite, amb bany complet, a més de dos dormitoris individuals i un lavabo de cortesia. L'habitatge està equipat per oferir un alt nivell de confort durant tot l'any, amb calefacció, aire condicionat per split i armaris encastats. A més, hi ha la possibilitat d'adquirir una plaça d'aparcament molt a prop de l'habitatge, un valor afegit especialment apreciable en aquesta zona de Barcelona. Viure a Sant Gervasi-Galvany és gaudir d'una de les zones residencials més consolidades i cotitzades de Barcelona. L'habitatge està envoltat d'una àmplia oferta de comerç de proximitat.

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

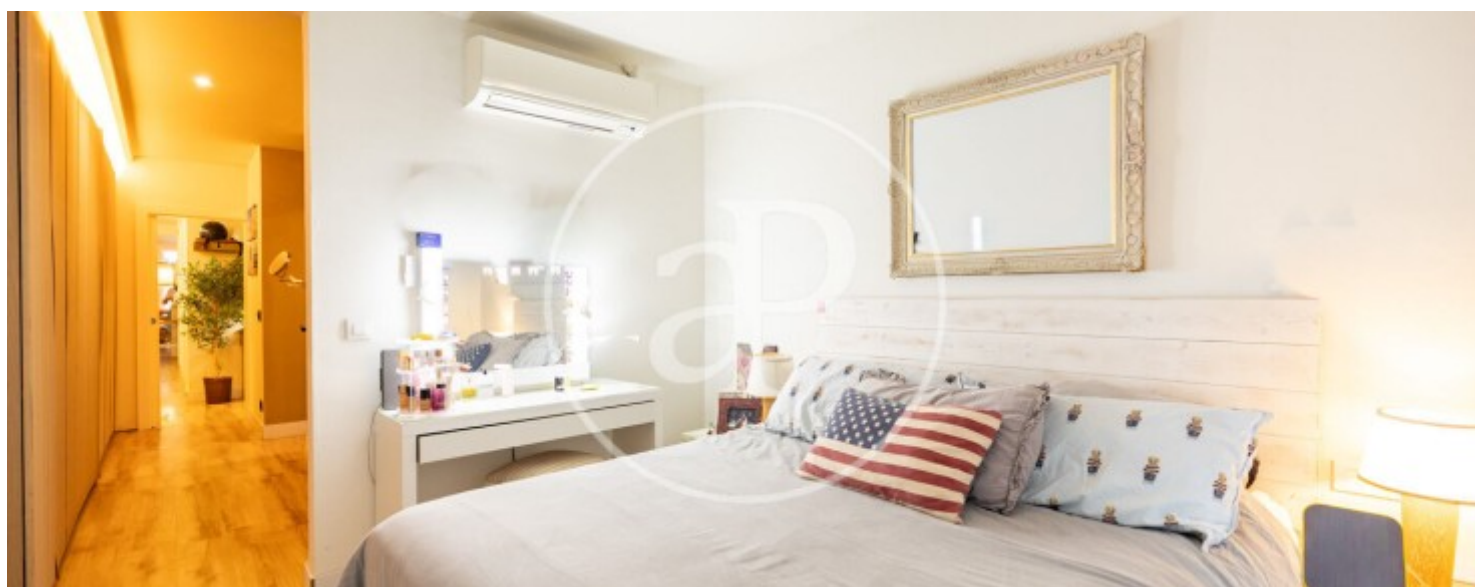
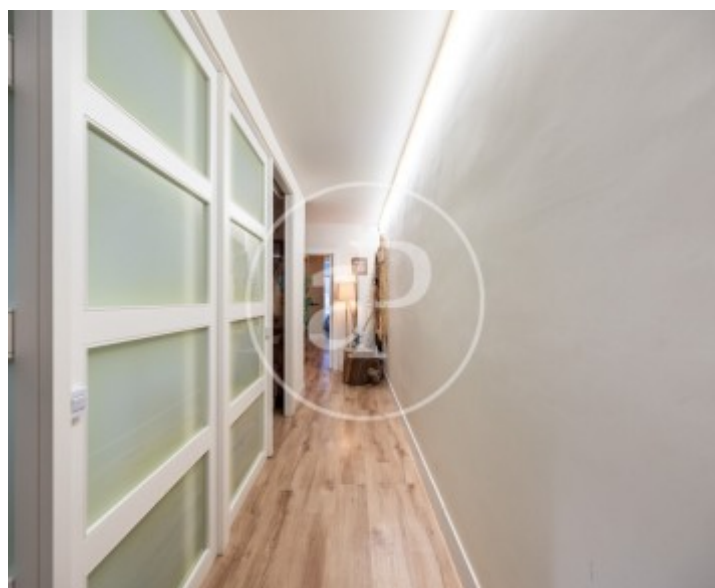
Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. VB2610012



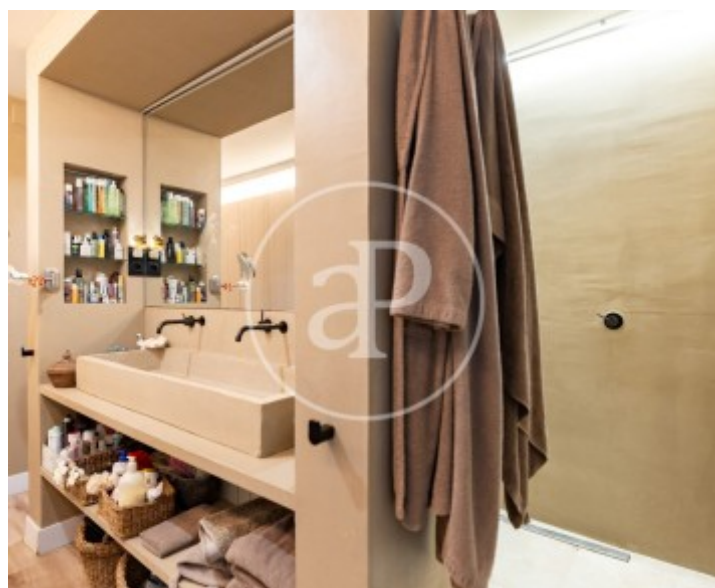
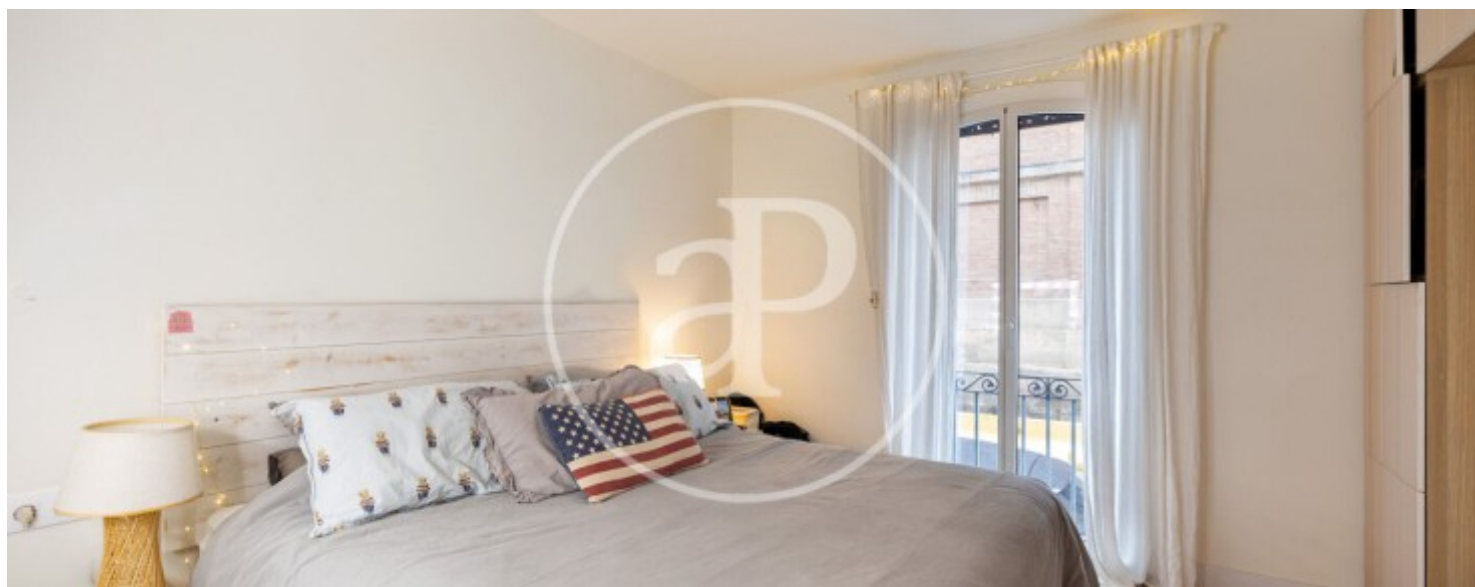
Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. VB2610012



Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. VB2610012



Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. VB2610012



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)