

(Sant Gervasi - Galvany)

Ref: ONB2606005



## Obra nova a Galvany

**ÚLTIM HABITATGE DISPONIBLE DE LA PROMOCIÓ AL CARRER SANTALÓ** En una de les zones més exclusives, consolidades i demandades de Barcelona, es troba aquest excepcional habitatge d'obra nova, una oportunitat única per a qui busca amplitud, confort i qualitat de vida al cor de la ciutat. Amb més de 200 m<sup>2</sup> construïts, aquest magnífic habitatge destaca per una distribució quadrada i extraordinàriament eficient, que minimitza les zones de pas i maximitza l'aprofitament de cada estança. Una llar concebuda per gaudir d'espais amplis, lluminosos i perfectament connectats entre si. La zona de nit allotja quatre amplis dormitoris dobles, tots ells amb dimensions difícils de trobar en l'obra nova actual. El dormitori principal disposa de bany en suite, completant-se l'habitatge amb un segon bany complet i un bany de cortesia per a convidats. La zona de dia ha estat dissenyada per convertir-se en l'autèntic centre de la vida familiar. Un ampli saló-menjador de generoses dimensions s'obre a una magnífica terrassa de més de 25 m<sup>2</sup>, creant una continuïtat natural entre [...]

Barcelona / Sant Gervasi - Galvany

Unitat 1 3

Finalització Q1 2026

### CARACTERÍSTIQUES

Superfície 201 m<sup>2</sup> / 26 m<sup>2</sup> terrassa

4 Dormitoris

2 Banys 1 Lavabos

- ✓ Vistes
- ✓ Calefacció
- ✓ Traster
- ✓ AACC
- ✓ Terrassa
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Té parking

Preu 1,843,000 €

(Sant Gervasi - Galvany)

Ref: ONB2606005



(Sant Gervasi - Galvany)

Ref: ONB2606005



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>