

Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. VB2501046

# Àtic en venda a Muntaner

## Característiques

Superfície  
**217 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**4**

Banys  
**3**

- ✓ Vistes
- ✓ Terrassa
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor

Preu  
**2.500.000 €**



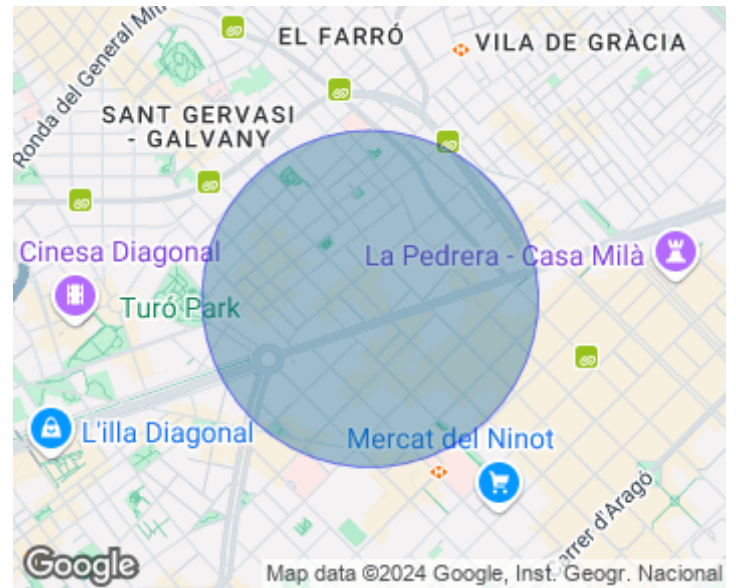
En una ubicació privilegiada, al carrer Muntaner, al costat de l'Avinguda Diagonal i de la plaça Francesc Macià, es troba aquesta elegant propietat que combina amplitud, lluminositat i disseny, per convertir-la en la llar dels teus somnis. Amb 217 m<sup>2</sup> construïts d'habitatge i 19 m<sup>2</sup> de terrassa, aquesta propietat destaca per la seva distribució funcional i detalls acuradament dissenyats. La reforma s'ha realitzat amb materials d'alta qualitat. • 4 dormitoris, incloent 2 àmplies suites amb bany privat i accés directe a una terrassa de 19 m<sup>2</sup> amb vistes clares i tranquil·les al pati d'illa. • 2 habitacions interiors, ideals per a convidats, despatx o vestidor, que comparteixen un bany

addicional. • Un saló ampli i ple de llum, orientat al carrer Muntaner, amb vistes a una preciosa finca modernista. La cuina oberta d'estil americà s'integra harmoniosament amb el saló, oferint un espai perfecte per gaudir de moments en família o amb amics. Confort i qualitat garantits: • Sol de tarda al saló i sol de matí als dormitoris i a la terrassa principal, maximitzant la llum natural a tot l'habitatge. • Equipament d'alta gamma, amb armaris encastats, calefacció per gas natural i aire...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

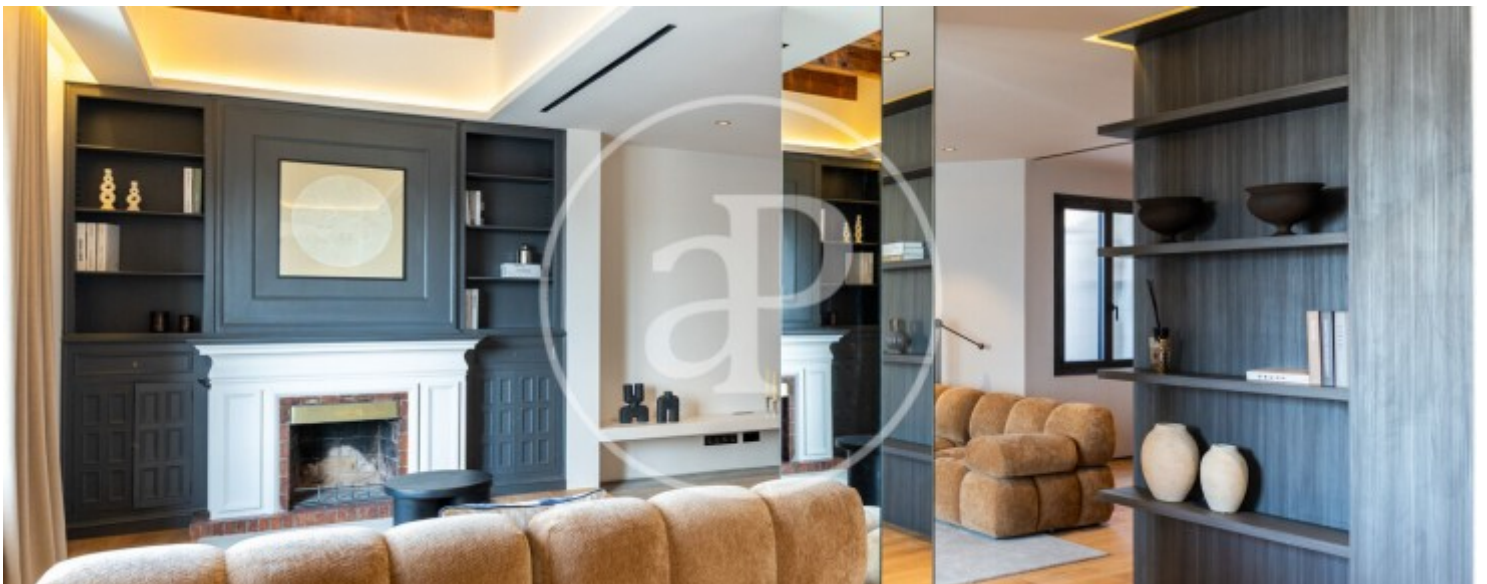
Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. VB2501046



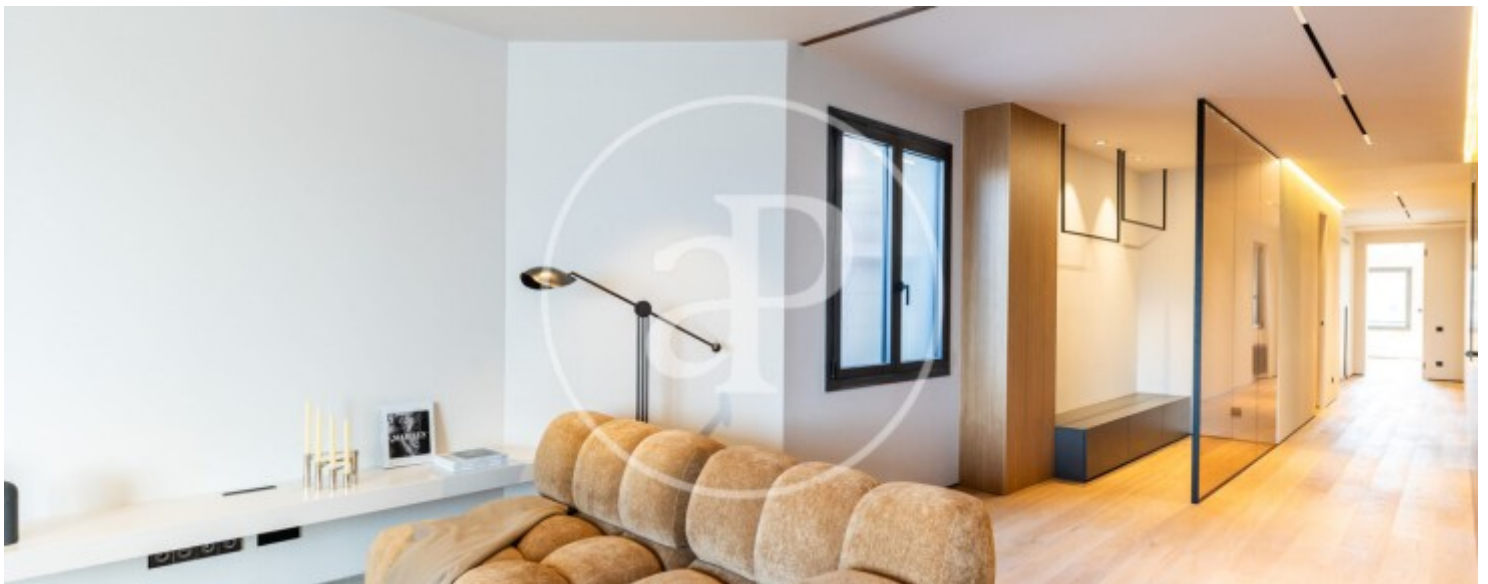
Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. VB2501046



Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. VB2501046



Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. VB2501046



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)