

Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. VB2407041

# Àtic dúplex en venda al Carrer Marià Cubí

## Característiques

- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor
- ✓ Té parking
- ✓ Traster
- ✓ Terrassa
- ✓ Conserge

Superfície  
**152 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**4**

Bany  
**3**

Preu  
**790.000 €**



**Luminoso Àtic dúplex en venda en el barri residencial de Sant Gervasi-Galvany, situat en el famós carrer Marià Cubí de Barcelona.**

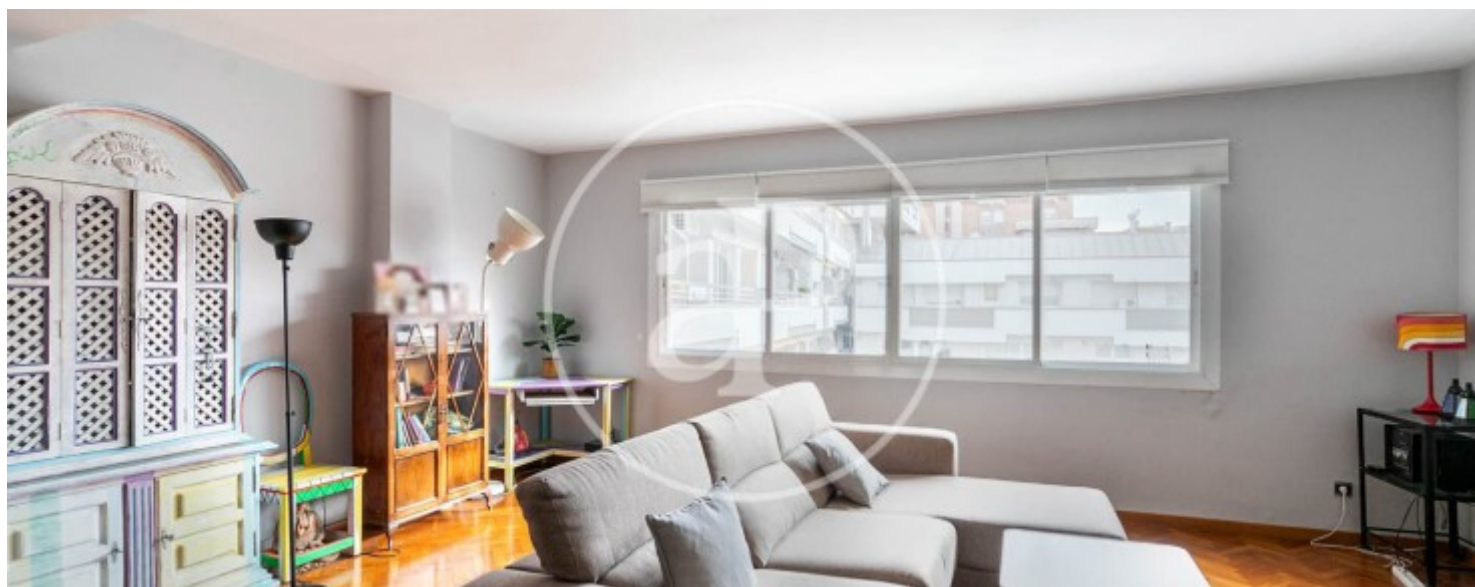
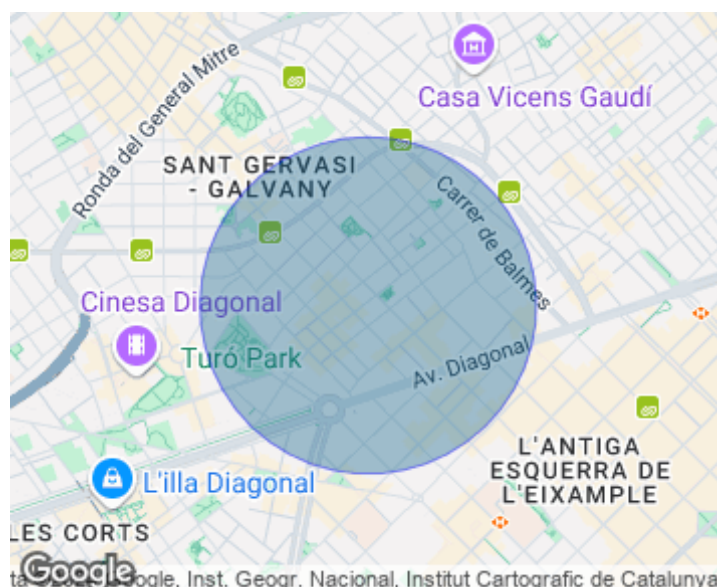
Aquest immoble es troba prop del mercat de Galvany i del Turó Park amb fàcils connexions de transport públic (metre, ferrocarril i autobús). L'àtic de 152 m<sup>2</sup> totalment exterior amb orientació sud, està distribuït en dues plantes. En la primera planta trobem un ampli saló/menjadors amb balcó, una cuina office exterior que disposa d'una galeria destinada a zona d'aigües, un rebost, aquesta mateixa planta disposa d'una

habitació i un lavabo de cortesia. En la segona planta es troba una habitació suite amb bany incorporat, una habitació doble i un bany complet, així com una habitació individual actualment usada com a despatx. En aquesta planta superior ens trobem la terrassa de 9m<sup>2</sup> a l'aire lliure i 7m<sup>2</sup> parcialment coberta utilitzada com a habitació. Hi hauria l'opció de tornar a recuperar la terrassa total de 16 m<sup>2</sup> descoberta. Construït en 1971, compta amb armaris de paret, sòls de parquet, aire condicionat, calefacció de gas...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. VB2407041





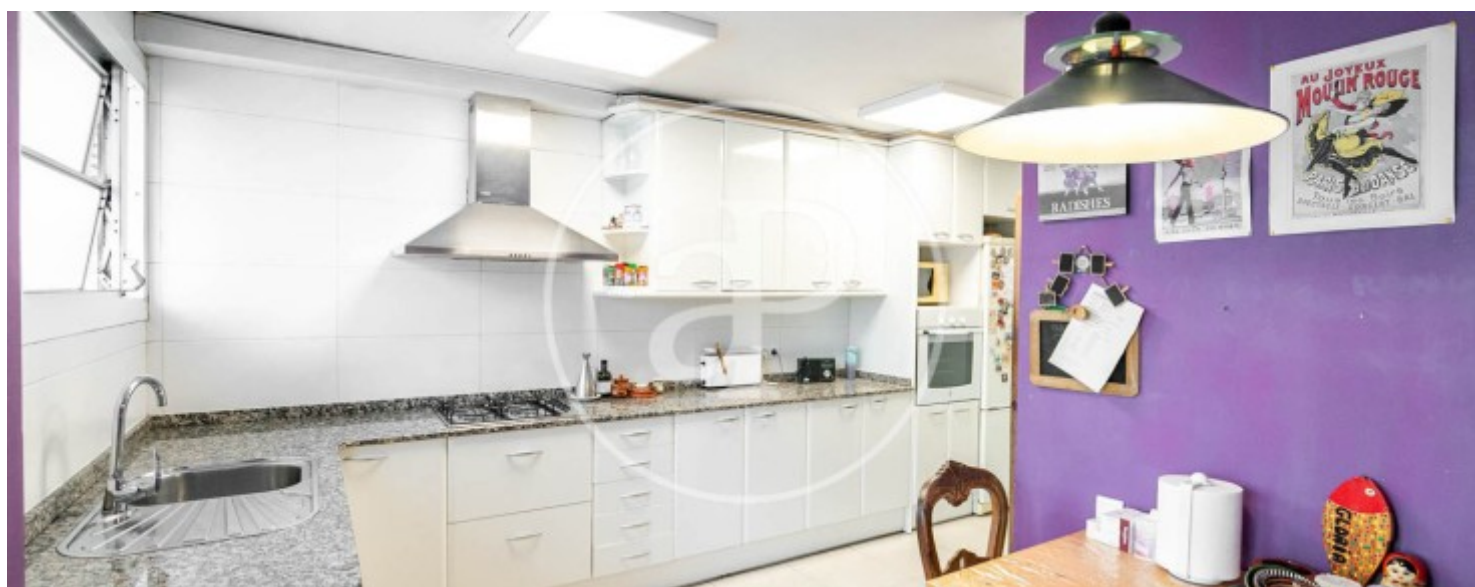
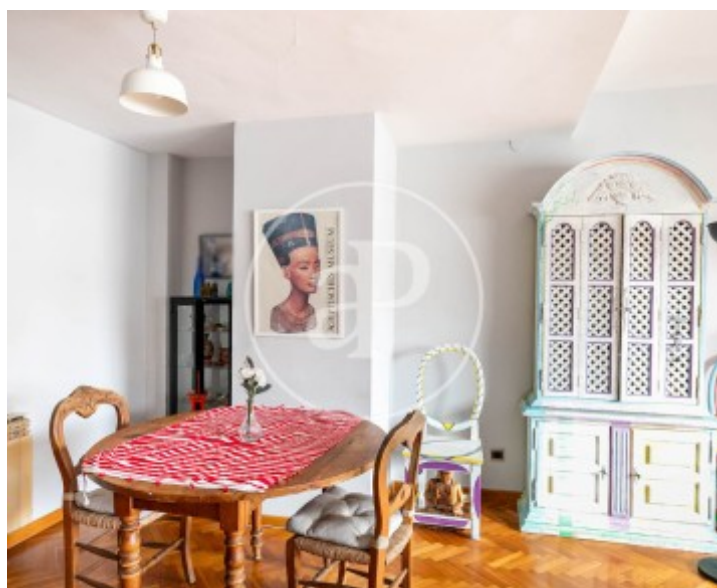
Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. VB2407041



Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. VB2407041





Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

REF. VB2407041



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)