

Sant Andreu del Palomar, Barcelona

REF. VB2503013

## Pis en venda al cor de Sant Andreu

### Característiques

Superfície

**68 m<sup>2</sup>**

Dormitoris

**3**

Bany

**1**

- ✓ Calefacció
- ✓ Moblat
- ✓ AACC
- ✓ Terrassa

Preu

**355.000 €**



**Al cor de Sant Andreu trobem aquest preciós habitatge amb molt d'encant en un edifici de 1896, amb només 3 veïns.**

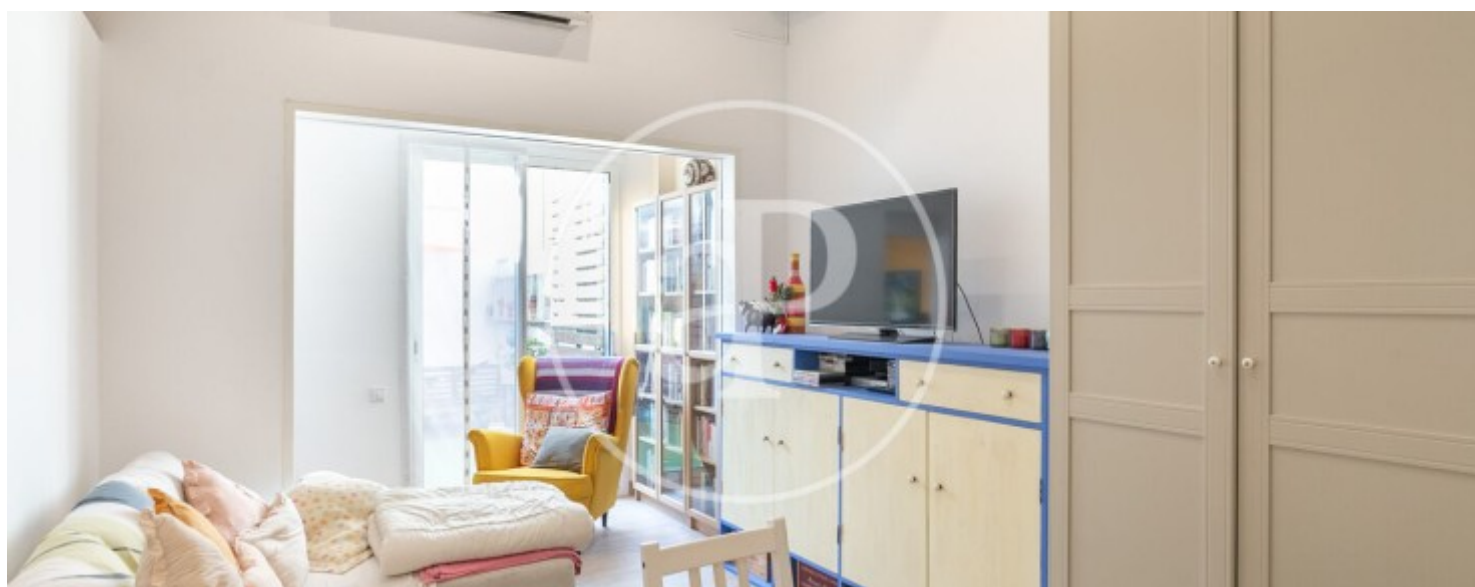
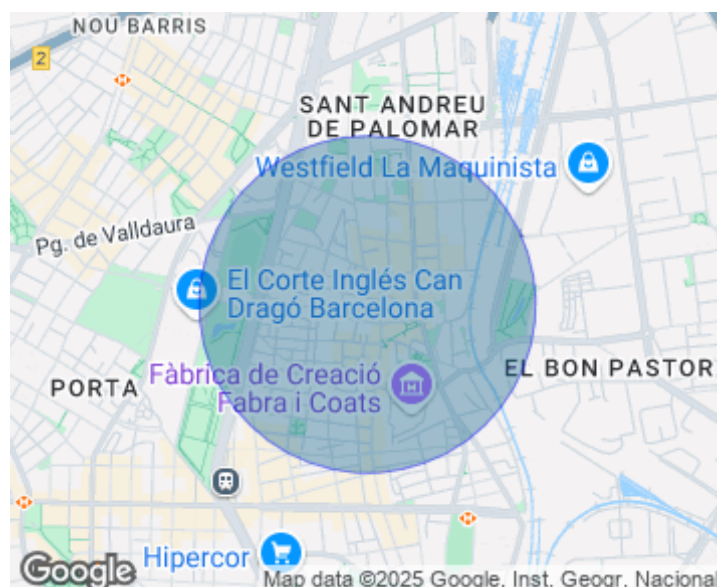
S'accedeix a la propietat a través d'un majestuós pòrtic de fusta, amb un petit distribuïdor que dona pas a un espai diàfan on es troben la cuina (totalment equipada amb tots els electrodomèstics), el saló i el menjador, des d'on s'accedeix als 3 dormitoris i al bany. L'habitatge compta amb sostres amb bigues vistes, armaris encastats i una bonica terrassa orientada al sud, ideal per gaudir del sol del matí i compartir moments a l'aire lliure

amb família i amics. Disposa d'aire condicionat i bomba de calor per garantir el màxim confort durant tot l'any, i va ser reformat íntegrament fa uns anys conservant els seus elements originals. La seva ubicació és perfecta, dins d'un barri històric de la ciutat, amb accés proper al transport públic i a una de les principals vies de sortida cap al nord de la ciutat. Si vols que la teva llar sigui una combinació perfecta entre modernitat i detalls arquitectònics de l'època, i estar a punt per...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

Sant Andreu del Palomar, Barcelona

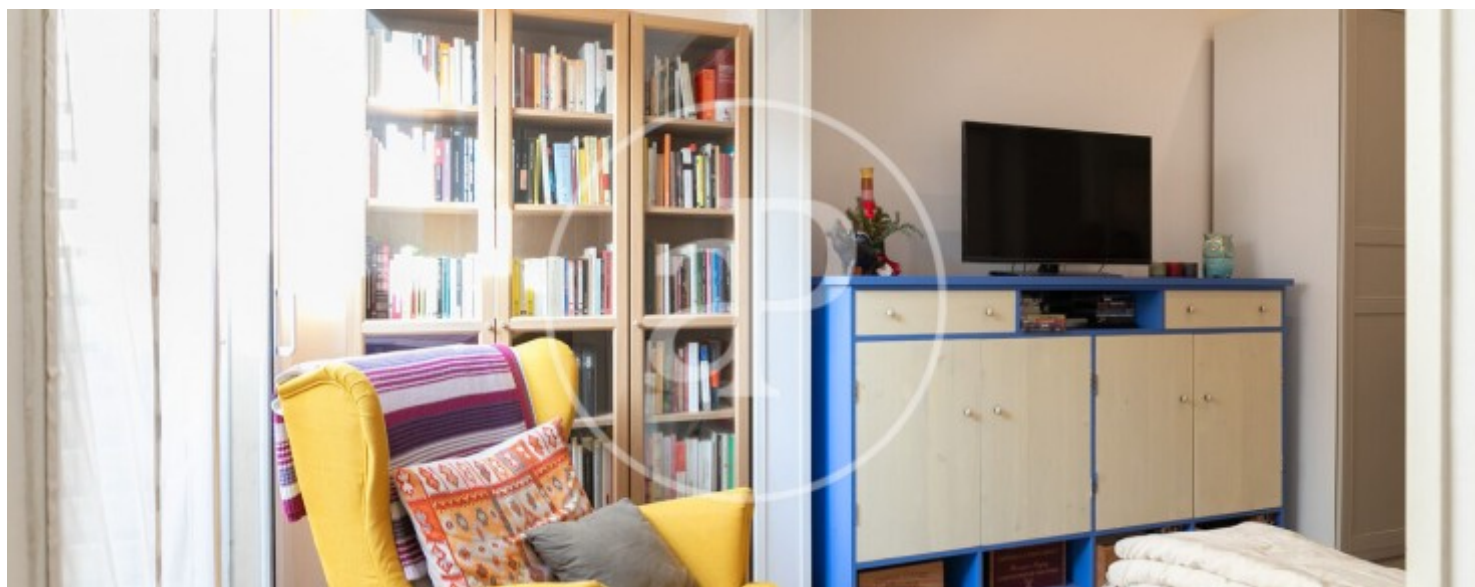
REF. VB2503013





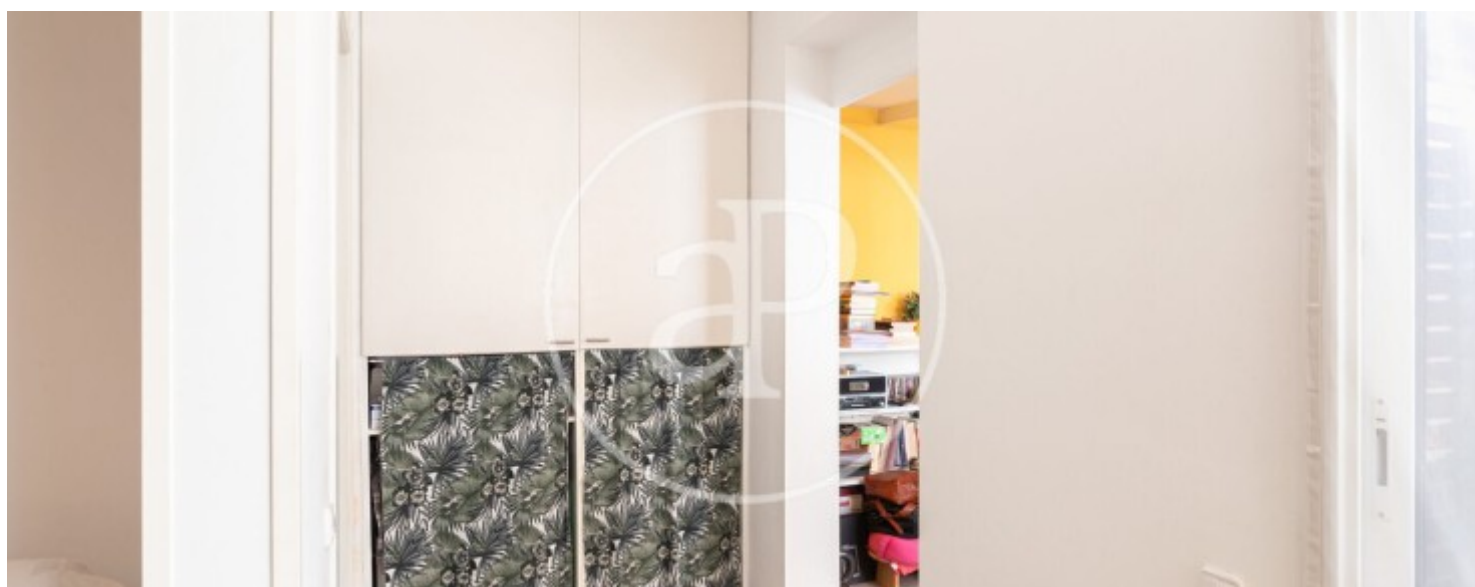
Sant Andreu del Palomar, Barcelona

REF. VB2503013



Sant Andreu del Palomar, Barcelona

REF. VB2503013





Sant Andreu del Palomar, Barcelona

REF. VB2503013



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)