

(Sant Andreu del Palomar)

Ref: ONB2602002



## *Promoció d'obra nova a Sant Andreu amb vistes excepcionals*

Promoció d'obra nova a Sant Andreu, una de les millors zones en plena transformació de Barcelona, situada davant del futur gran corredor verd que redefinirà aquesta part de la ciutat. El conjunt ofereix 116 habitatges de 2, 3 i 4 dormitoris dissenyats per gaudir de la llum, l'amplitud i el confort, tots amb generoses terrasses que creen una connexió directa amb l'entorn enjardinat i aporten protecció solar natural. Situada a la nova diagonal verda de Barcelona, un corredor de 4 quilòmetres i més de 40 hectàrees que es construirà sobre la cobertura de les vies del tren, aquesta nova àrea connectarà l'estació de l'AVE amb el nus de la Trinitat, transformant l'entorn en un gran pulmó verd i en una nova porta d'entrada a la ciutat. L'arquitectura contemporània, d'inspiració mediterrània, es combina amb acabats d'alta qualitat, grans finestrals i distribucions pensades per al benestar diari, creant habitatges lluminosos, elegants i funcionals. A més, compten amb qualificació energètica A i [...]

Barcelona / Sant Andreu del Palomar  
Unitat 6 B-ESCD  
Finalització Q1 2026

### **CARACTERÍSTIQUES**

Superfície 144 m<sup>2</sup> / 38 m<sup>2</sup> terrassa  
4 Dormitoris  
3 Banys

- ✓ Vistes
- ✓ Calefacció
- ✓ Traster
- ✓ AACC
- ✓ Terrassa
- ✓ Pati
- ✓ Ascensor
- ✓ Té parking

Preu 859,000 €

(Sant Andreu del Palomar)

Ref: ONB2602002



(Sant Andreu del Palomar)

Ref: ONB2602002



(Sant Andreu del Palomar)

Ref: ONB2602002



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>