APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sant Andreu del Palomar, Barcelona **REF. VB2506048**

Casa en venda a Sant Andreu

Característiques

- ✔ Calefacció
- ✔ Moblat
- ✔ Terrassa
- ✔ Pati

Superfície
211 m²

Dormitoris
6

Banys
3

Preu
795.000 €



Aquesta casa règia de 1936, catalogada dins del conjunt històric del nucli antic de Sant Andreu, t'ofereix la possibilitat única de crear una llar on convisquin els elements arquitectònics i decoratius de l'època amb una actualització moderna i funcional. La casa consta de 3 plantes amb 211 m² construïts i 50 m² de zona exterior. Accedim a l'habitatge a través de dos increïbles portons de fusta massissa que donen pas a un rebedor que distribueix la planta baixa, on trobem un espai polivalent que pot fer funcions de despatx, dormitori, biblioteca,... Seguidament arribem a les espaioses escales que donen accés a les dues plantes superiors, un lavabo de cortesia, un ampli saló-menjador amb llar de foc i frisos de fusta, una cuina gran, zona d'aigües i finalment un pati de 21 m² amb orientació sud. A la segona planta, a mà esquerra, hi trobem una increïble habitació en suite amb bany, armari encastat i accés a una terrassa exterior de 26 m². A mà dreta hi ha una habitació molt especial amb doble espai, terra de mosaic hidràulic (que veurem en altres espais de la casa), un balcó que dóna al carrer i un fresc al sostre. A la tercera planta, amb una distribució molt similar a la planta anterior, trobem 3 habitacions i un bany complet. La ubicació de la casa permet una preciosa entrada de llum natural i sol, i la seva doble orientació sud/nord proporciona una ventilació creuada molt agradable....

Contacta amb nosaltres,
estarem encantats d'atendre't,
per oferir-te més detalls i informació.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sant Andreu del Palomar, Barcelona **REF. VB2506048**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sant Andreu del Palomar, Barcelona **REF. VB2506048**





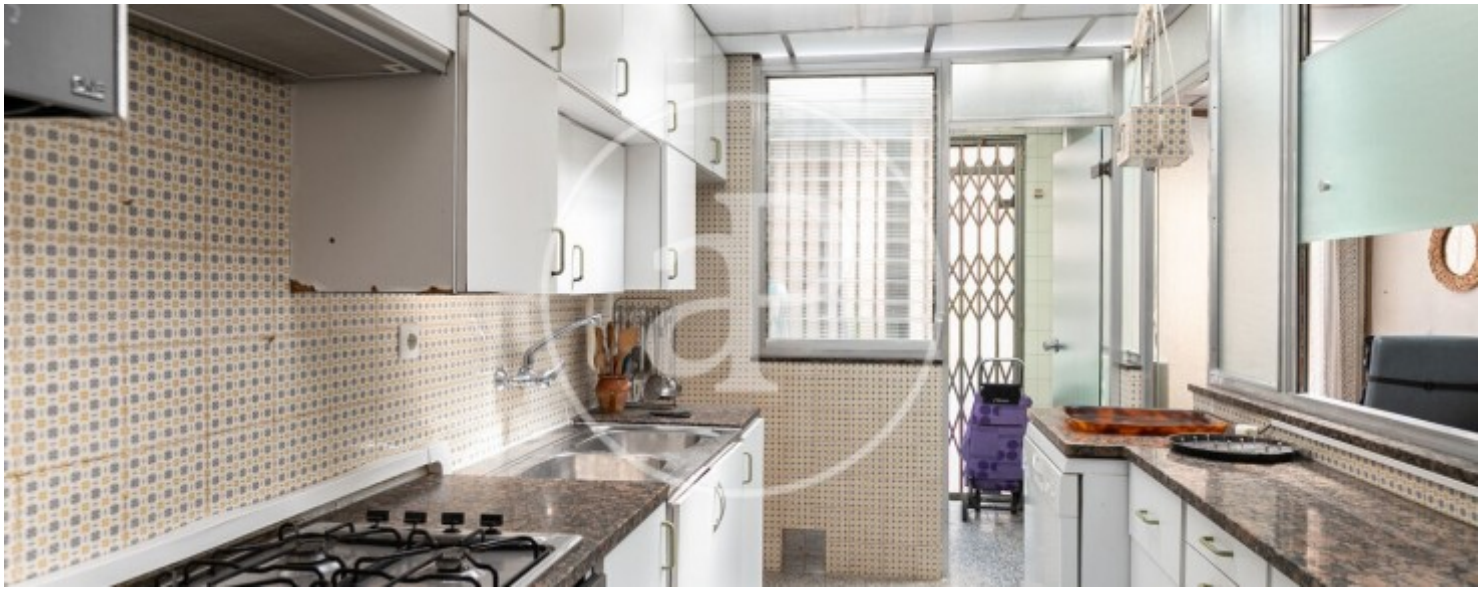




APROPERTIES
REAL ESTATE

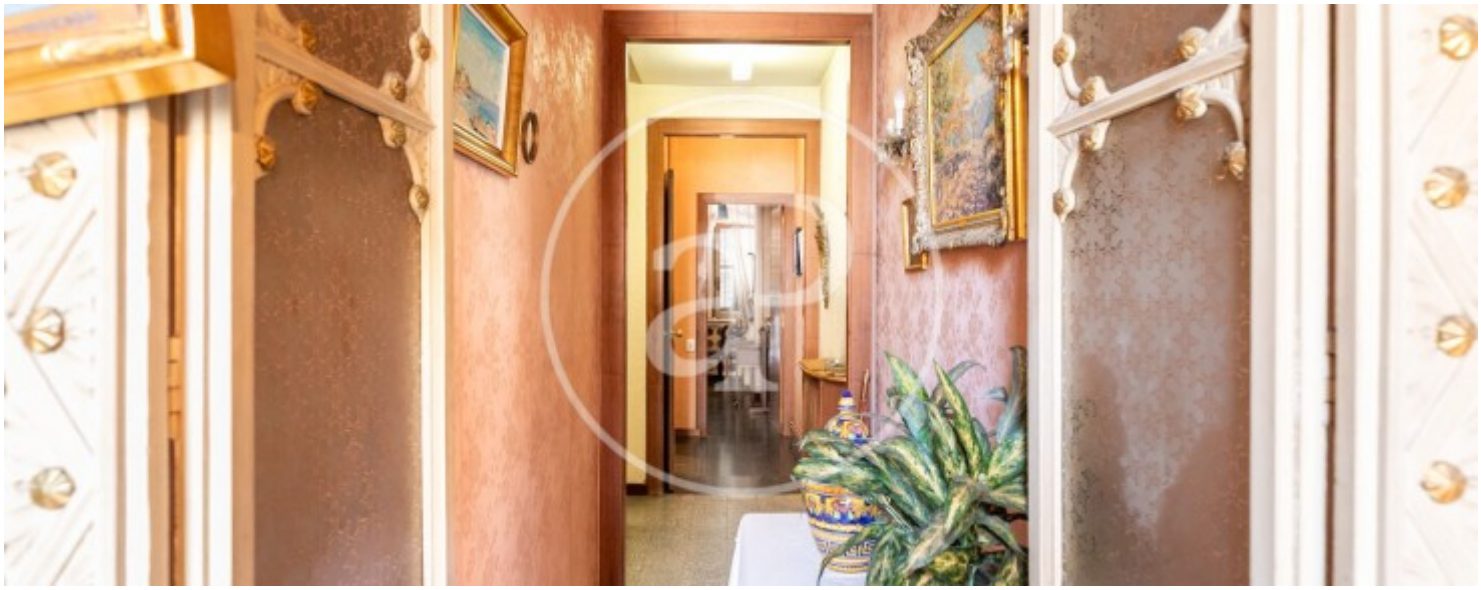
Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sant Andreu del Palomar, Barcelona **REF. VB2506048**





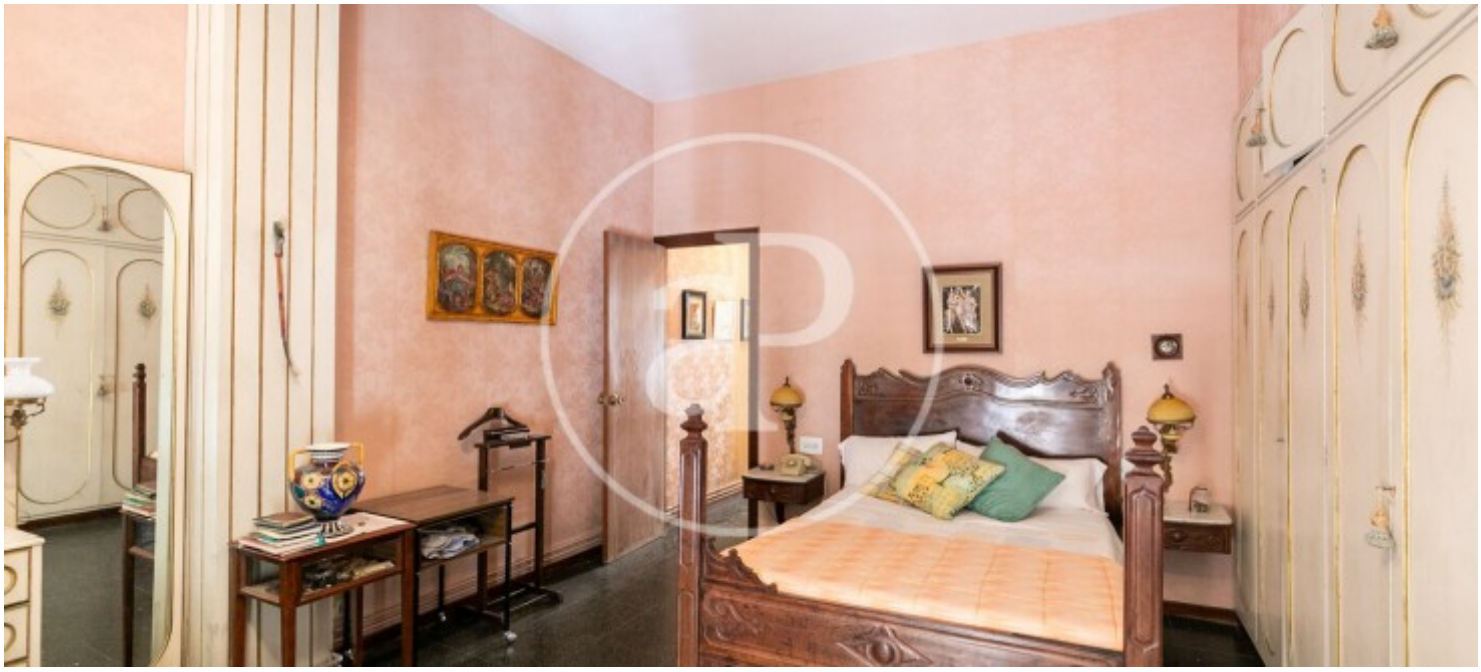




APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sant Andreu del Palomar, Barcelona **REF. VB2506048**







Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.