APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sant Andreu del Palomar, Barcelona

REF. VB2609037

Casa en venda a Sant Andreu

Característiques

- ✔ Calefacció
- ✔ Moblat
- ✔ AACC
- ✔ Terrassa
- ✔ Pati

Superfície	Parcela	Dormitoris	Banys
149 m²	83 m²	4	3

Preu
845.000 €



Si estàs a la cerca del teu refugi, aquesta casa al cor de Sant Andreu de Palomar és més que una llar.

La seva ubicació és extraordinària, envoltada de carrers per a vianants, preciosos tarongers, on es fa vida de barri i es respira molta tranquil·litat, alhora d'estar molt ben connectada amb el transport públic i a prop d'una avinguda principal de sortida nord de la ciutat. L'habitatge consta de 3 plantes i una d'addicional al terrat on es troben totes les instal·lacions recents de plaques fotovoltaiques per a un modern sistema d'aerotèrmia, sent una propietat sostenible i amb la millor qualificació energètica tipus A. La seva doble orientació est/oest, la seva preciosa llum natural i la ventilació creuada també ajuden de forma natural al confort tèrmic durant tot l'any. Va ser construïda abans de 1900 i fa uns anys es va dur a terme una reforma integral amb ampliació de la seva superfície que actualment disposa de 149 m² construïts i 70 m² de zona exterior. S'accedeix a l'habitatge per una preciosa porta de fusta que dóna a un petit distribuïdor i una doble porta que confereix a l'habitatge de més seguretat, i a través del qual arribem a una gran...

Contacta amb nosaltres,
estarem encantats d'atendre't,
per oferir-te més detalls i informació.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sant Andreu del Palomar, Barcelona **REF. VB2609037**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sant Andreu del Palomar, Barcelona **REF. VB2609037**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sant Andreu del Palomar, Barcelona **REF. VB2609037**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sant Andreu del Palomar, Barcelona **REF. VB2609037**







Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o per concertar una cita

apropertiesbarcelona@aproperties.es
Tel: 93 528 89 08
www.aproperties.es