

Sant Andreu del Palomar, Barcelona

REF. VB2609037

## Casa en venda a Sant Andreu

### Característiques

- ✓ Calefacció
- ✓ Moblat
- ✓ AACC
- ✓ Terrassa
- ✓ Pati

Superfície  
**149 m<sup>2</sup>**

Parcela  
**83 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**4**

Banyes  
**3**

Preu  
**845.000 €**



**Si estàs a la cerca del teu refugi, aquesta casa al cor de Sant Andreu de Palomar és més que una llar.**

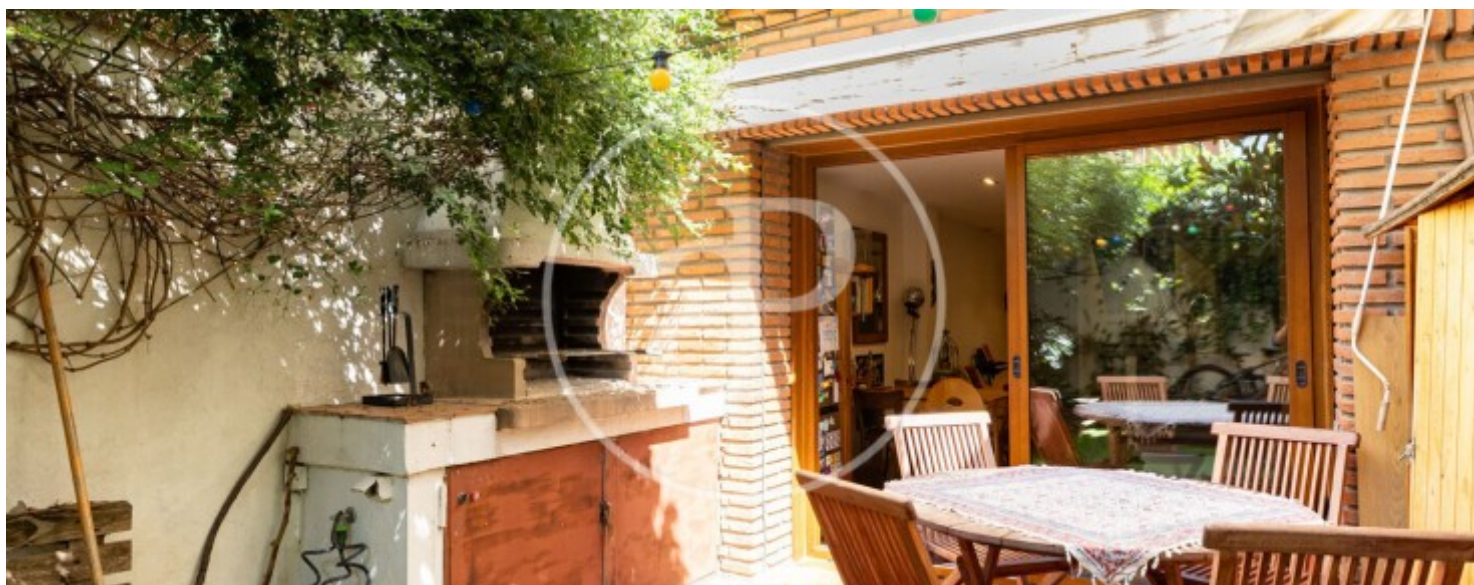
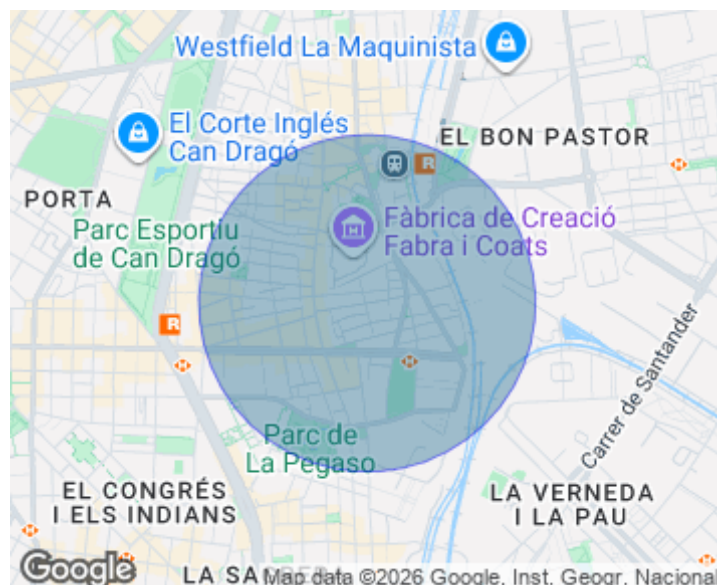
La seva ubicació és extraordinària, envoltada de carrers per a vianants, preciosos tarongers, on es fa vida de barri i es respira molta tranquil·litat, alhora d'estar molt ben connectada amb el transport públic i a prop d'una avinguda principal de sortida nord de la ciutat. L'habitatge consta de 3 plantes i una d'addicional al terrat on es troben totes les instal·lacions recents de plaques fotovoltaïques per a un modern sistema d'aerotèrmia, sent una propietat sostenible i amb la millor

qualificació energètica tipus A. La seva doble orientació est/oest, la seva preciosa llum natural i la ventilació creuada també ajuden de forma natural al confort tèrmic durant tot l'any. Va ser construïda abans de 1900 i fa uns anys es va dur a terme una reforma integral amb ampliació de la seva superfície que actualment disposa de 149 m<sup>2</sup> construïts i 70 m<sup>2</sup> de zona exterior. S'accedeix a l'habitatge per una preciosa porta de fusta que dona a un petit distribuïdor i una doble porta que confereix a...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

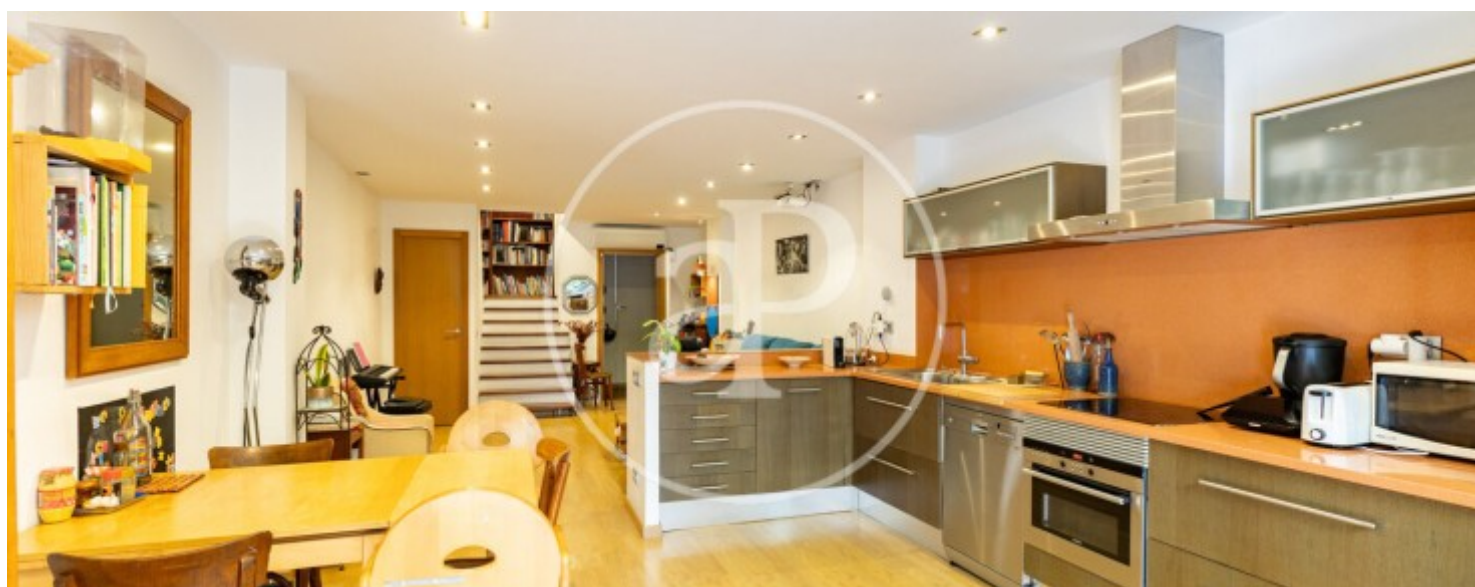
Sant Andreu del Palomar, Barcelona

REF. VB2609037



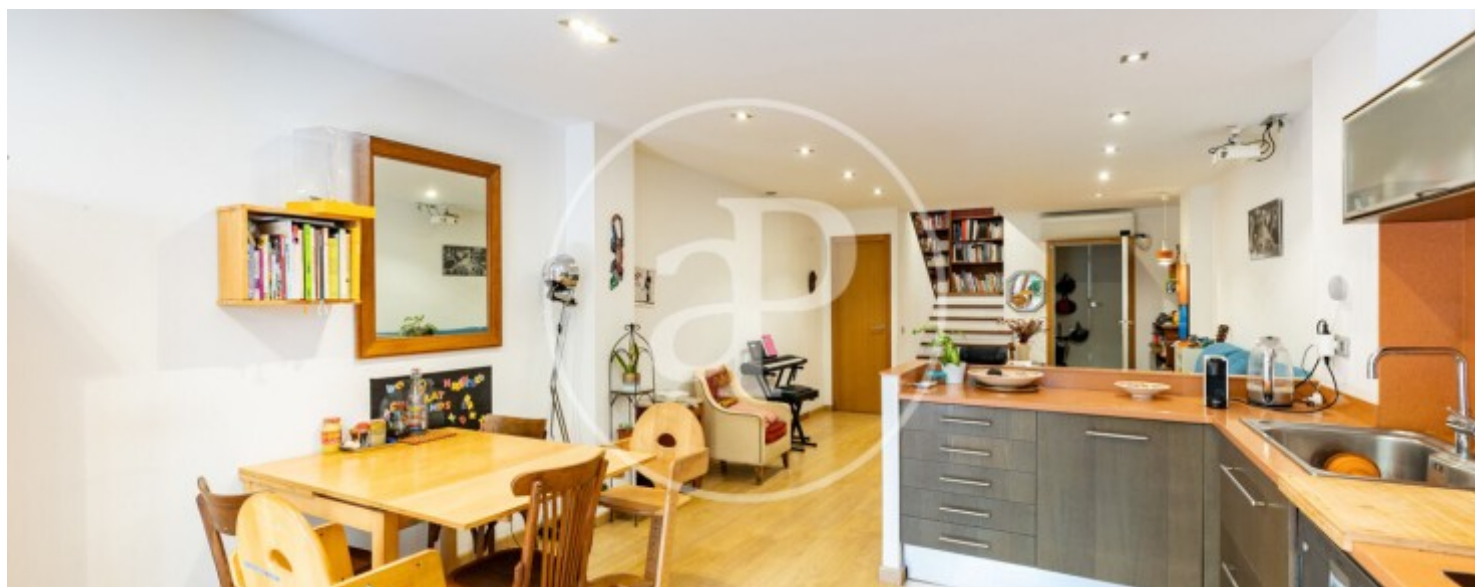
Sant Andreu del Palomar, Barcelona

REF. VB2609037



Sant Andreu del Palomar, Barcelona

REF. VB2609037



Sant Andreu del Palomar, Barcelona

REF. VB2609037



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)