

Barcelona

REF. AB1906085

# Encantador pis reformat amb terrassa en Sarrià

## Característiques

- ✓ Calefacció
- ✓ Terrassa
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor

Preu  
**1.450 €**

Superfície  
**60 m<sup>2</sup>**

Dormitori  
**1**

Bany  
**1**



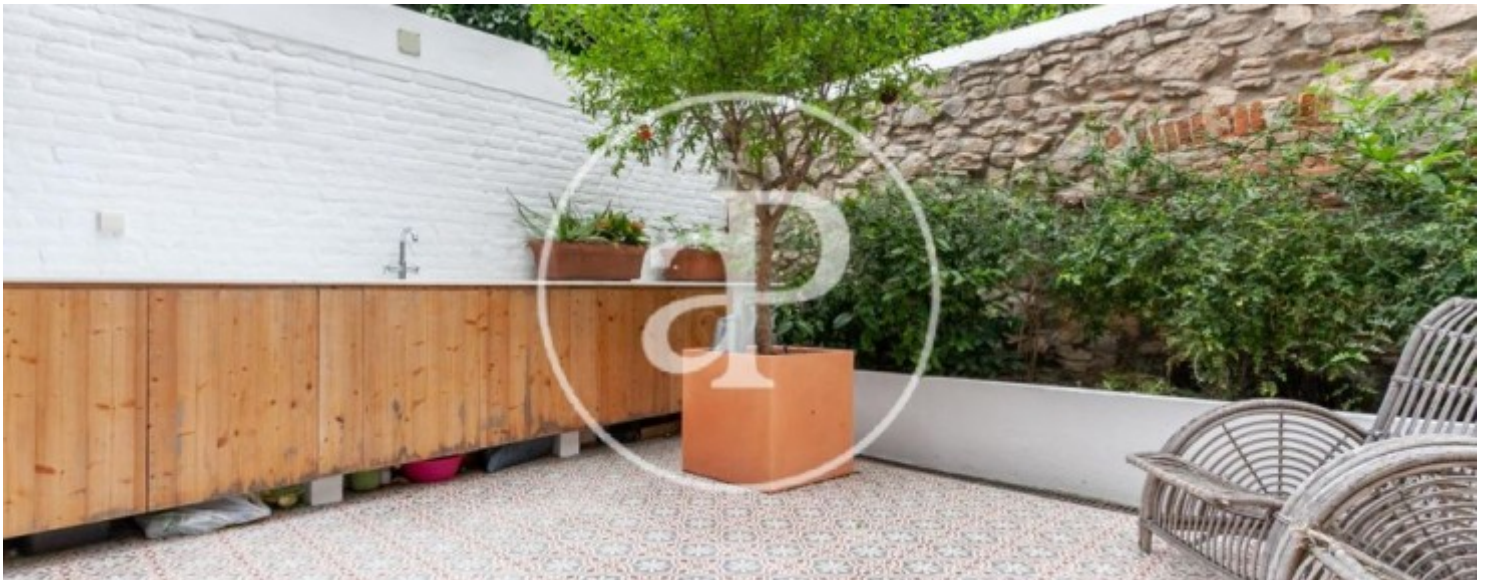
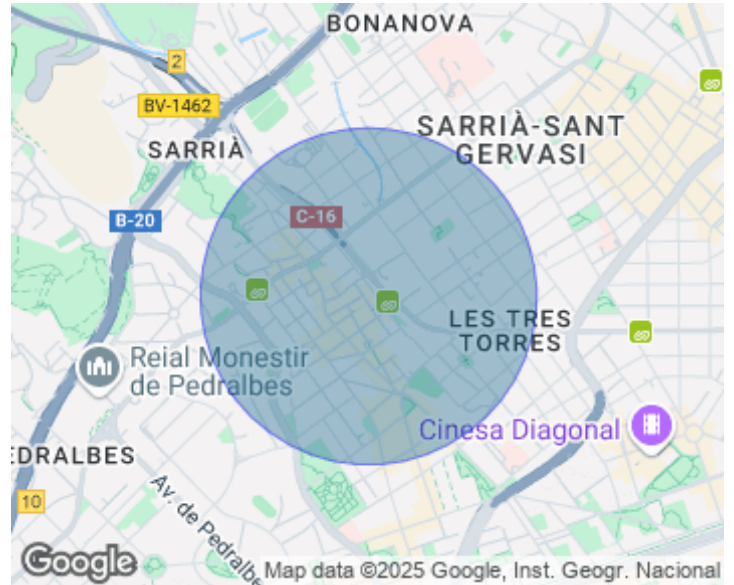
En el cor del barri de Sarrià, a un pas de l'estació de ferrocarril de Sarrià, envoltat de totes les comoditats, serveis i encant d'aquest barri, trobem aquest habitatge en planta baixa amb una fabulosa terrassa, que ha estat reformat amb molt de gust i materials de qualitat. Compta amb 60 m<sup>2</sup> construïts, que es distribueixen en saló menjador, cuina americana amb sortida a la terrassa, una habitació principal amb el seu bany en suite i una altra habitació individual per a despatx o vestidor. La terrassa està condicionada amb plantes i un entorn verd que li dóna un encant especial per a gaudir durant tot l'any. Disposa de reg automàtic. L'habitatge té sòls de parquet, calefacció de gas natural per

radiadors i aire condicionat per split. La cuina es troba equipada amb electrodomèstics. Disponibilitat immediata. \* En compliment de la Llei 12/2023 i la Llei 18/2007 informem que:

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

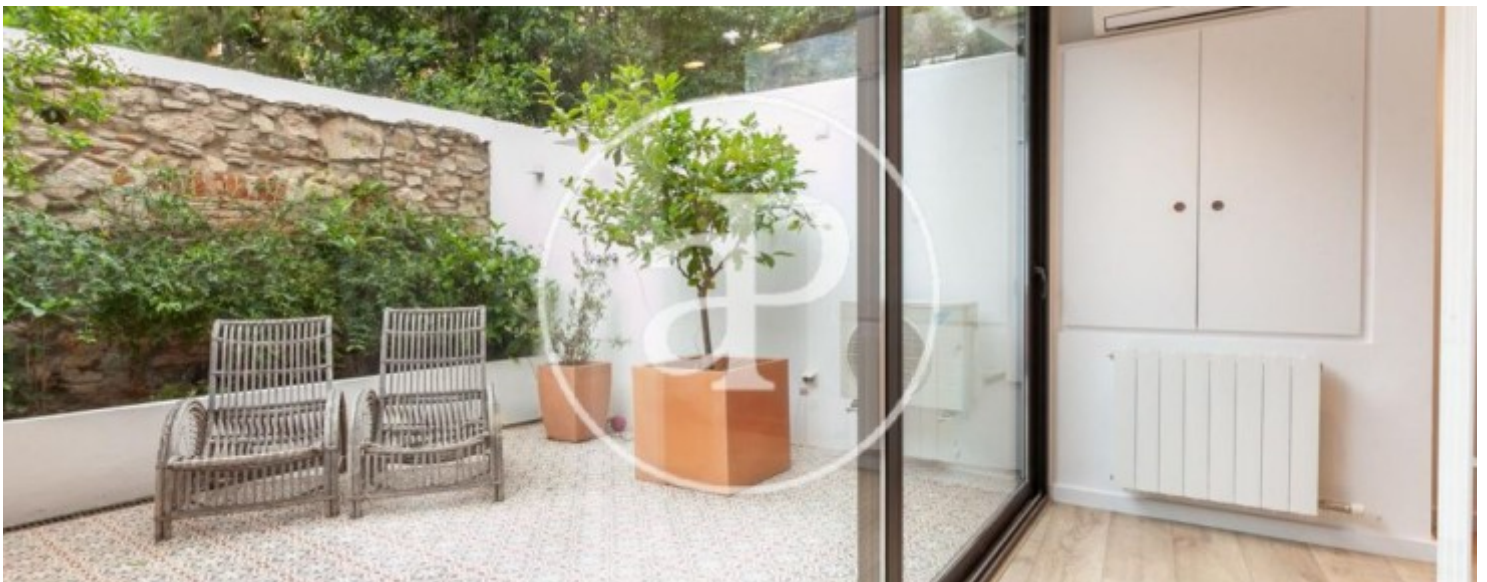
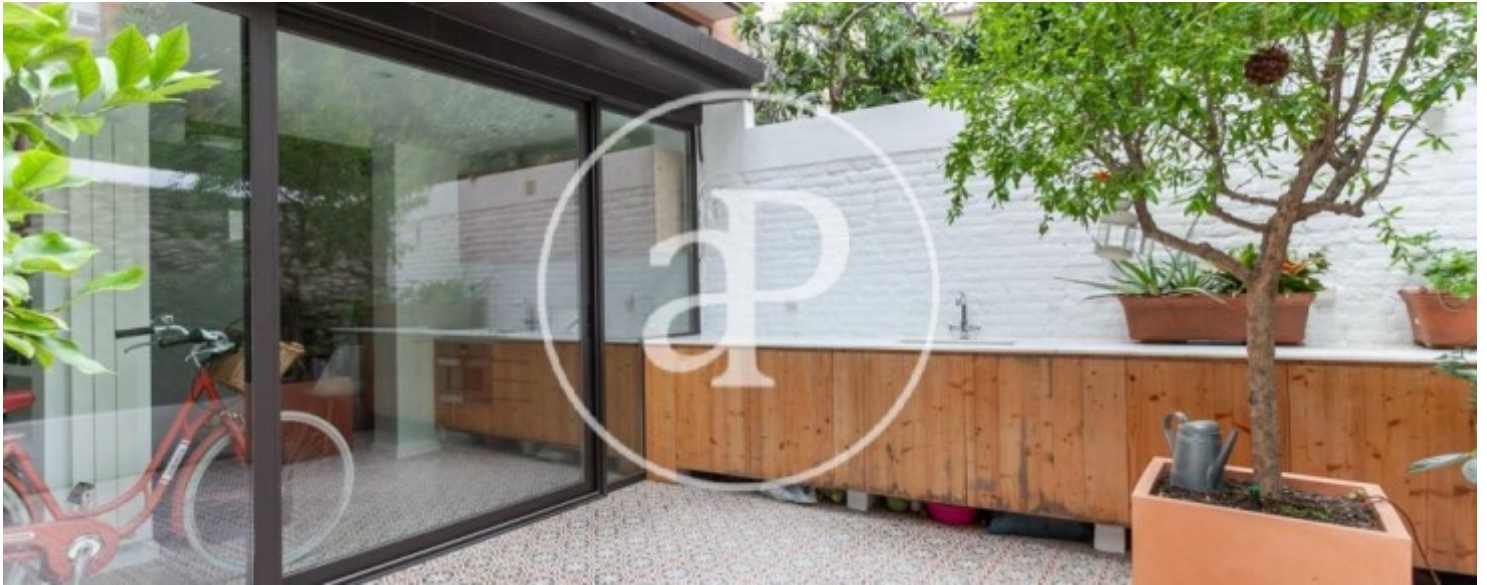
Barcelona

REF. AB1906085



Barcelona

REF. AB1906085



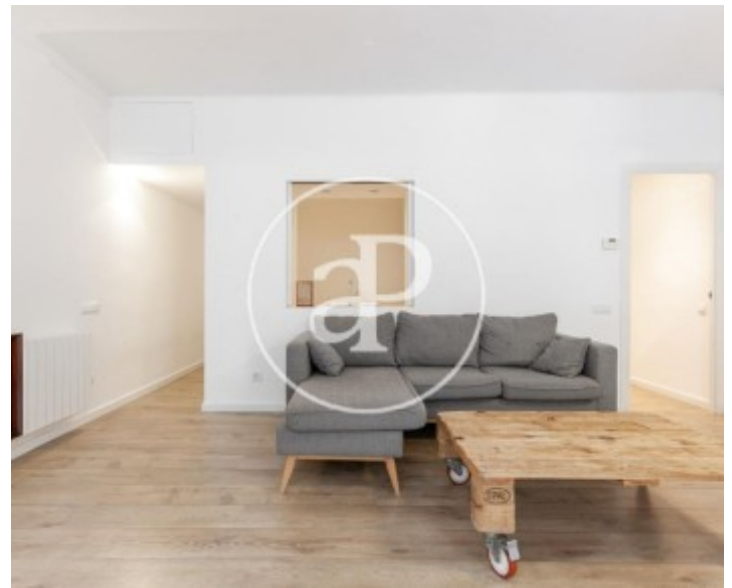
Barcelona

REF. AB1906085



Barcelona

REF. AB1906085



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)