

Pedralbes, Barcelona

REF. VB2510035

Terreny urbà en venda a Pedralbes

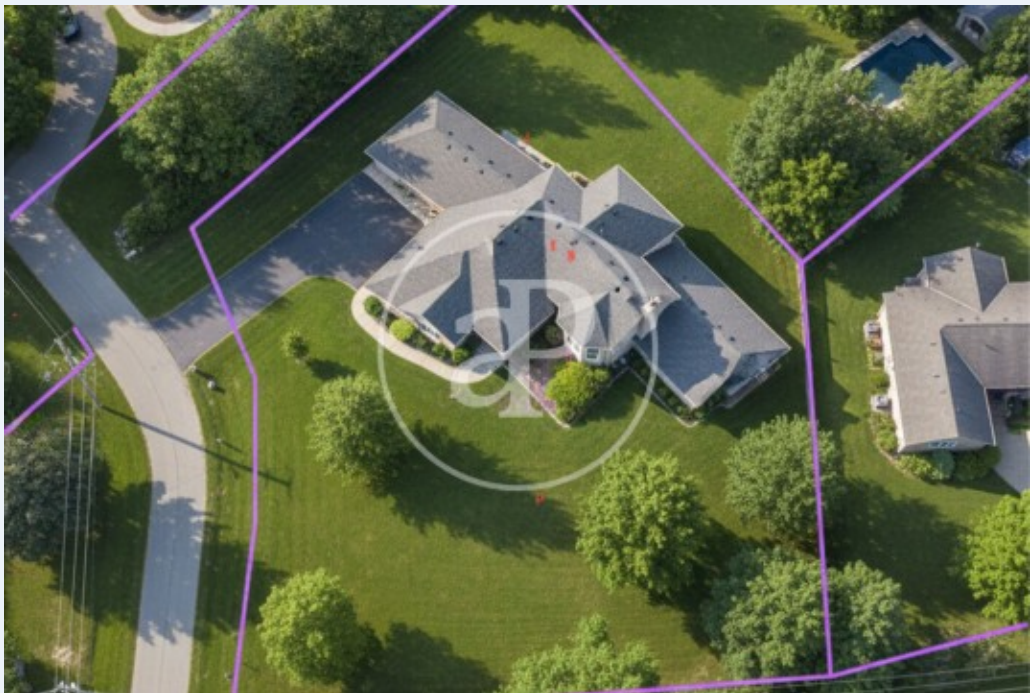
Característiques

Superfície

1.865 m²

Preu

Preu a consultar



En un carrer tranquil proper a la prestigiosa Avinguda Pearson, es troba aquest terreny urbà de 1.

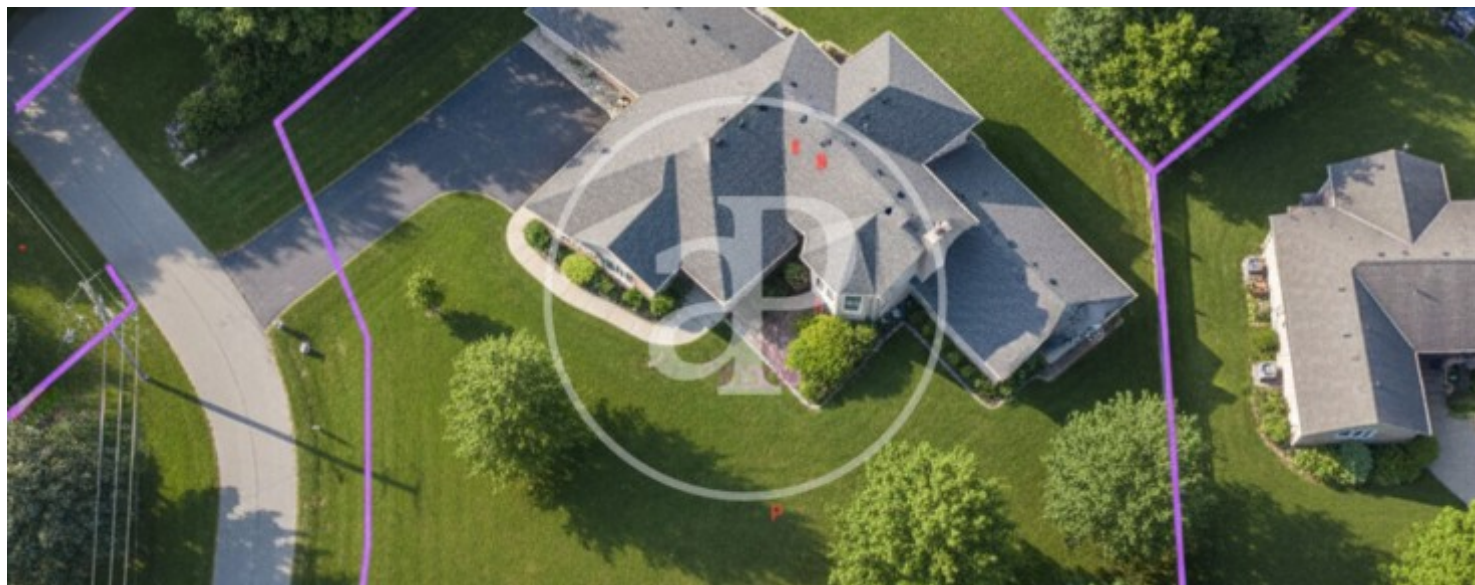
865 m² segons cadastre, ideal per desenvolupar un habitatge unifamiliar d'alt nivell en una de les zones més exclusives de Barcelona. La parcel·la està classificada com a edificació aïllada en subzona unifamiliar VIII del Pla General Metropolità (PGM), cosa que permet una edificabilitat de 0,5 m²/m² i una ocupació màxima del 20%. Les separacions mínimes exigides són de 8 metres en façana i fons, i 5 metres als laterals, amb una alçada màxima de 9,15 metres

(planta baixa + 2), cosa que ofereix gran versatilitat per dissenyar una casa lluminosa i espaiosa. El terreny admet múltiples usos: residencial, comercial, oficines, sanitari, religiós, cultural, recreatiu i esportiu. Tot i això, la seva configuració i entorn el converteixen en l'enclavament perfecte per a un habitatge de luxe amb jardí privat i vistes clares. Amb una superfície mínima edificable de 1.000 m², aquesta parcel·la sense divisió horitzontal i amb front a vial de vianants garanteix privadesa,...

Contacta amb nosaltres,
estarem encantats d'atendre't,
per oferir-te més detalls i informació.

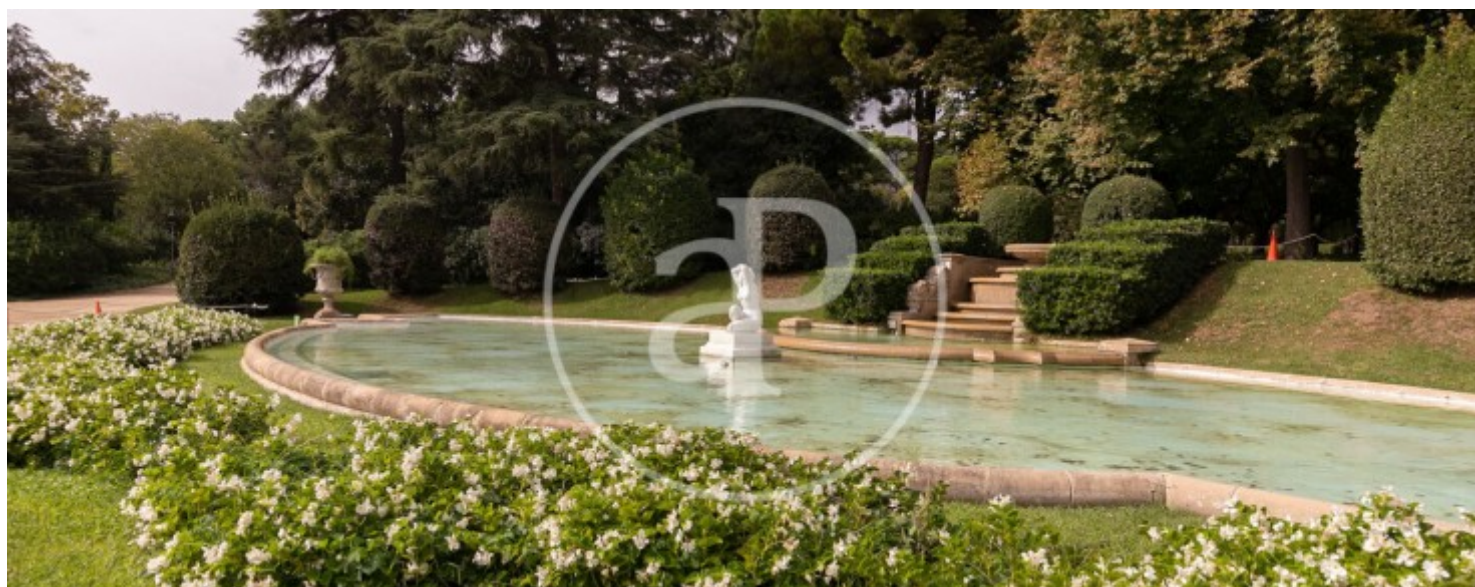
Pedralbes, Barcelona

REF. VB2510035



Pedralbes, Barcelona

REF. VB2510035



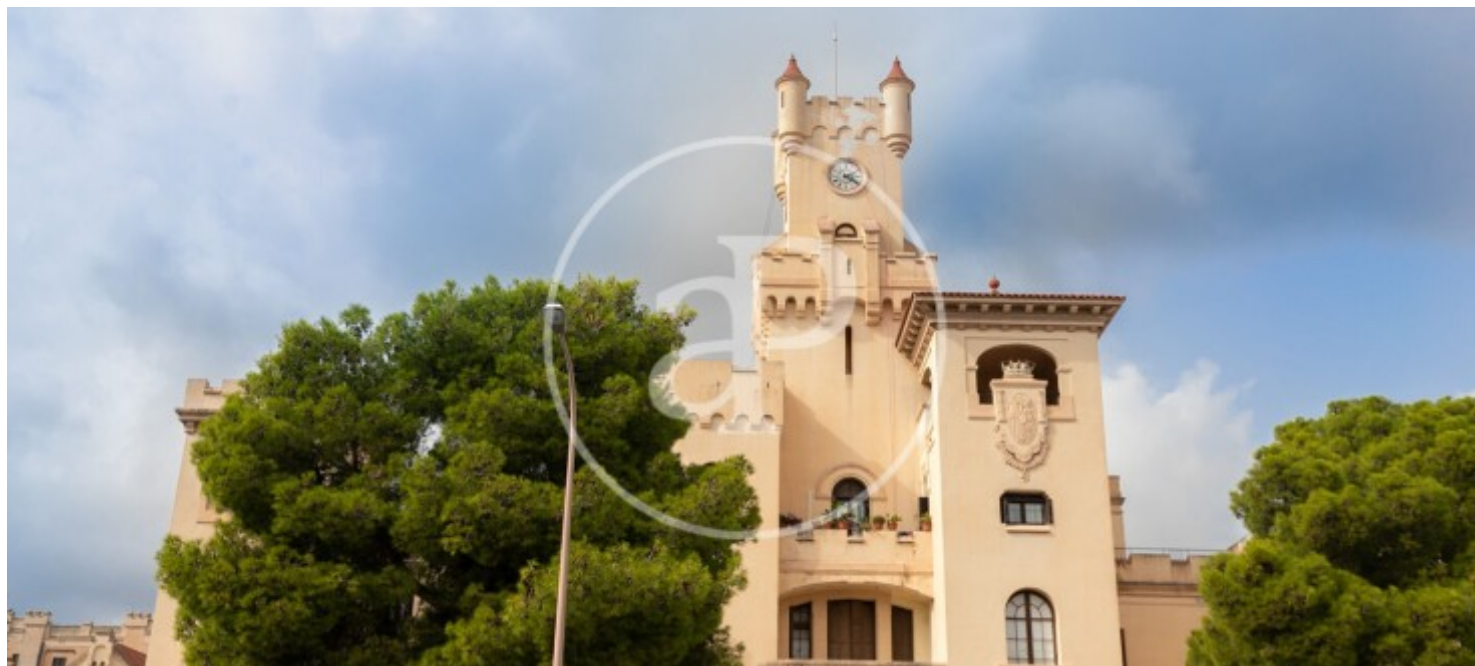
Pedralbes, Barcelona

REF. VB2510035



Pedralbes, Barcelona

REF. VB2510035



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o
per concertar una cita

apropertiesbarcelona@aproperties.es
Tel: 93 528 89 08
www.aproperties.es