

Montjuïc, Barcelona

REF. VB2604040

# Estudi en venda a Gran Via

## Característiques

- ✓ Vistes
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor

Preu  
**206.000 €**

Superfície  
**27 m<sup>2</sup>**

Dormitori  
**1**

Bany  
**1**



**Local-estudi en venda amb terrassa privativa, situat en una de les ubicacions més emblemàtiques de la ciutat: la Gran Via, a pocs metres de la Plaça d'Espanya.**

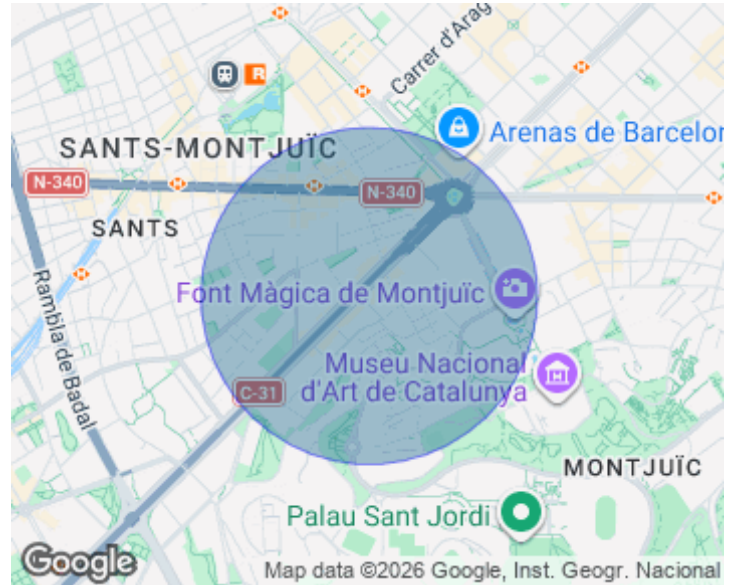
La propietat, per reformar, ofereix una excel·lent oportunitat per dissenyar un espai a mida, ja sigui com a habitatge singular, estudi urbà o inversió amb gran potencial de rendibilitat. Disposa de 27 m<sup>2</sup> construïts, als quals se suma una agradable terrassa de 7,64 m<sup>2</sup> segons el plànol aportat per la propietat, un valor afegit poc habitual a la zona. L'espai es distribueix en saló amb cuina integrada i sortida directa a la terrassa, un

dormitori i un bany, permetent múltiples possibilitats de redistribució i aprofitament segons les necessitats. Ubicat en una 7a planta, l'immoble gaudeix de bona lluminositat, sol directe i tranquil·litat relativa dins d'un entorn plenament urbà. La finca es troba en bon estat de conservació i compta amb ascensor i servei de consergeria, aportant comoditat i seguretat en el dia a dia. La finca disposa de PÀRQUING, no inclòs en el preu. Envoltat de tot tipus de serveis, comerços, transport públic i punts d'interès, aquest...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

Montjuïc, Barcelona

REF. VB2604040



Montjuïc, Barcelona

REF. VB2604040



Montjuïc, Barcelona

REF. VB2604040



Montjuïc, Barcelona

REF. VB2604040



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)