

(La Sagrada Família)

Ref: ONB2606004



## *Esplèndida habitatge amb jardí privat prop de la Sagrada Família*

Exclusiva planta baixa ubicada al barri de la Sagrada Família, una de les zones més cotitzades de Barcelona. L'habitatge de 69 m<sup>2</sup> construïts compta amb una agradable terrassa-jardí privada de 23 m<sup>2</sup> connectada al saló-menjador amb cuina oberta, creant un espai lluminós i funcional. Disposa de dues habitacions dobles, una d'elles en suite, i dos banys complets. Ha estat dissenyada amb materials i acabats d'alta gamma: cuina totalment equipada, nevera de vins, armaris encastats, parquet, climatització per conductes i il·luminació acuradament integrada. Ubicada entre la Sagrada Família i El Clot, combina l'encant d'un entorn consolidat amb la comoditat d'una zona en plena transformació urbana. Una oportunitat única per estrenar llar en una finca exclusiva.

Barcelona / La Sagrada Família

Unitat bj Bajo

Finalització Q1 2026

### **CARACTERÍSTIQUES**

Superfície 69 m<sup>2</sup> / 23 m<sup>2</sup> terrassa

2 Dormitoris

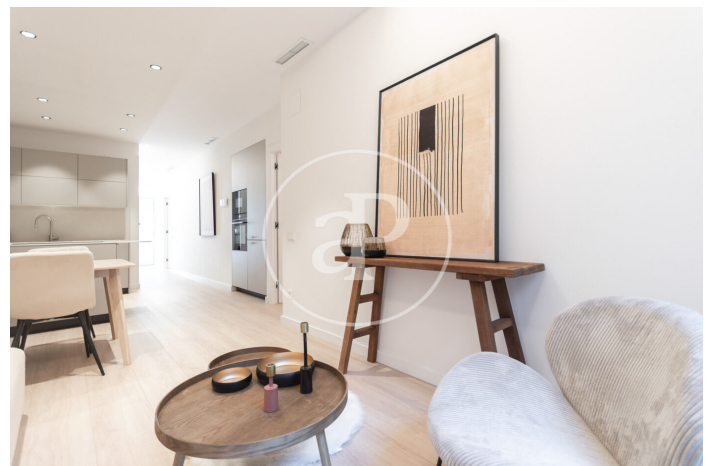
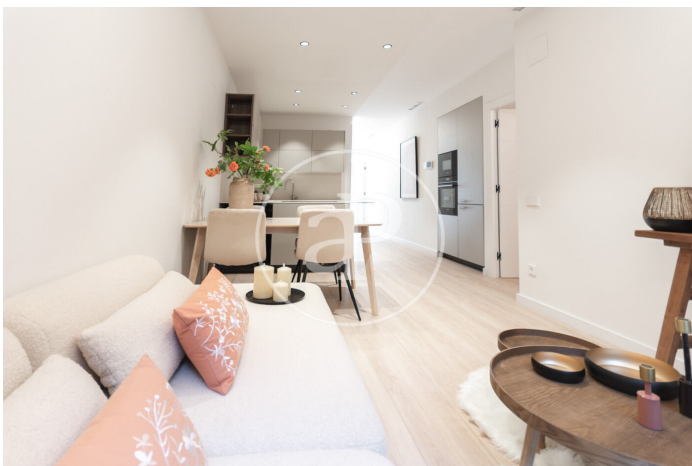
2 Banys

- ✓ Vistes
- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Terrassa
- ✓ Pati

Preu 550,000 €

(La Sagrada Família)

Ref: ONB2606004



(La Sagrada Família)

Ref: ONB2606004



(La Sagrada Família)

Ref: ONB2606004



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>