

La Barceloneta, Barcelona

REF. VB2609040

## Pis en venda a La Barceloneta (Barcelona)

### Característiques

Superfície

**68 m<sup>2</sup>**

Dormitoris

**2**

Bany

**1**

- ✓ Vistes
- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor

Preu

**435.000 €**



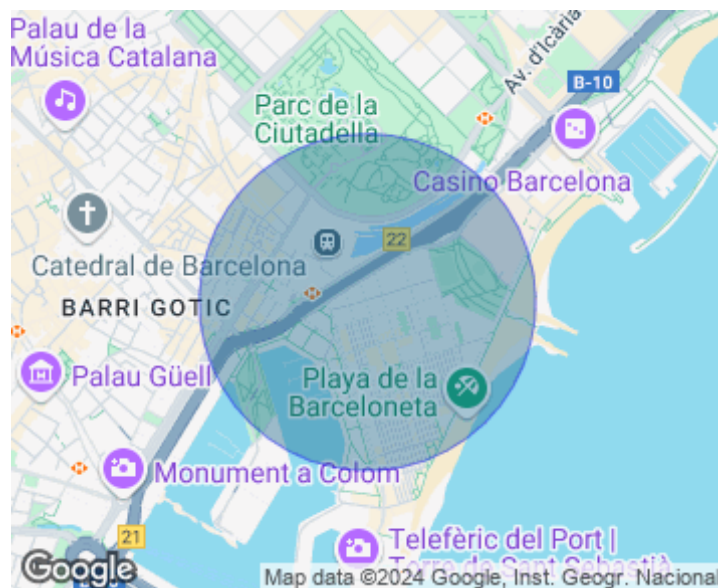
Al barri de la Barceloneta, al carrer Pizarro, trobem aquest pis reformat situat en una tercera planta real d'una finca clàssica de 1890, en bon estat de conservació, amb ascensor i terrat comunitari practicable. A només 10 minuts caminant de la platja, l'habitatge combina el caràcter històric de l'edifici amb una reforma actual i acurada, ideal per a qui busca gaudir de Barcelona al costat del mar sense renunciar al confort. L'habitatge ofereix una distribució funcional i lluminosa, amb cuina independent i accés directe a la zona de bugaderia, un ampli saló-menjador amb dues balconeres orientades al nord-est i balcó al carrer Pizarro. Disposa de dues habitacions dobles i un ampli bany amb una gran dutxa i

il·luminació directa i indirecta. L'habitació principal incorpora un armari molt ampli. La reforma es troba en molt bon estat i inclou tancaments d'alumini i instal·lacions completament noves d'electricitat i aigua, a més d'aire condicionat i calefacció mitjançant bomba de calor. Viure a la Barceloneta permet tenir la platja a pocs minuts a peu i gaudir d'un barri amb una identitat pròpia, carrers plens de vida, restaurants, comerços i una àmplia oferta d'oci, amb el centre...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

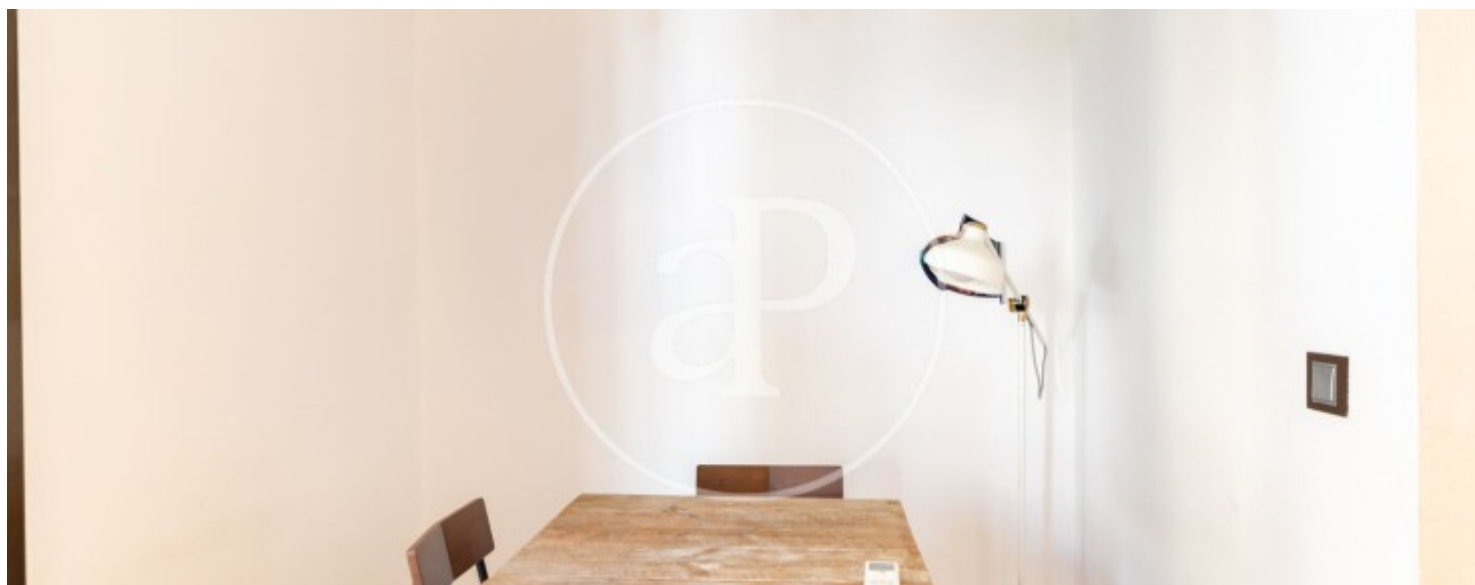
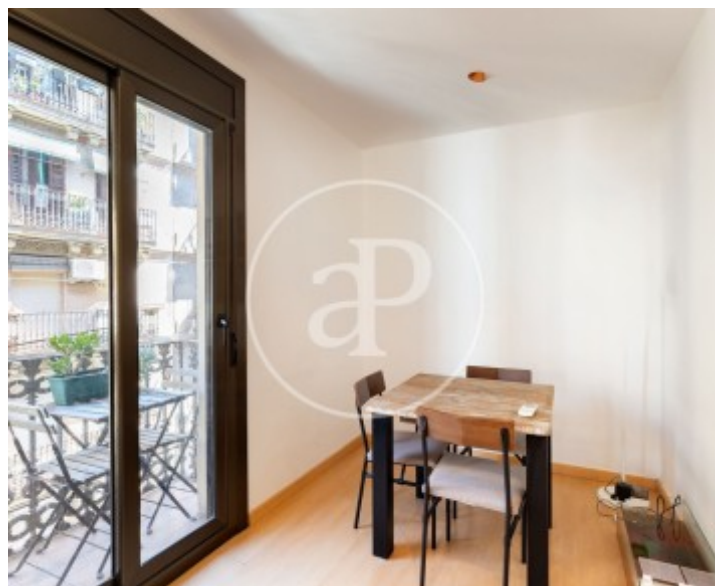
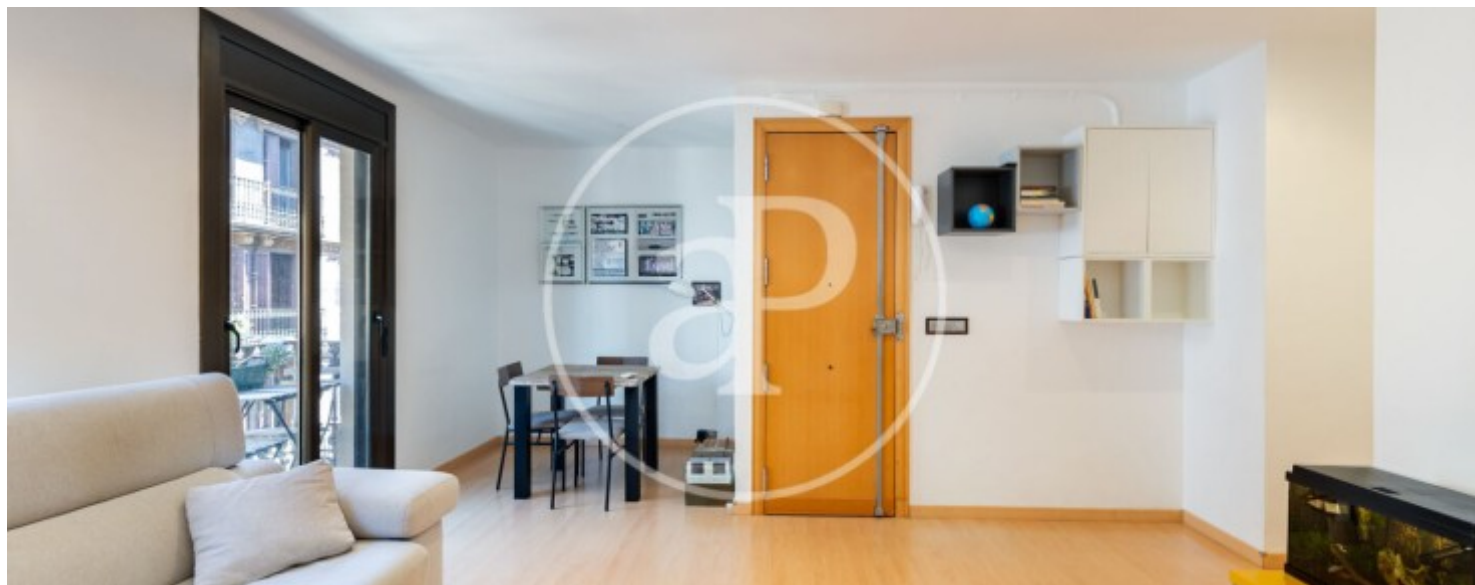
La Barceloneta, Barcelona

REF. VB2609040



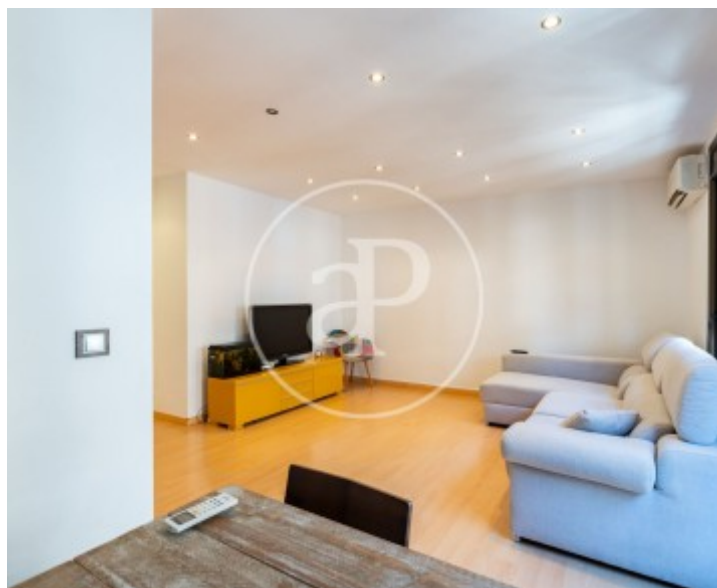
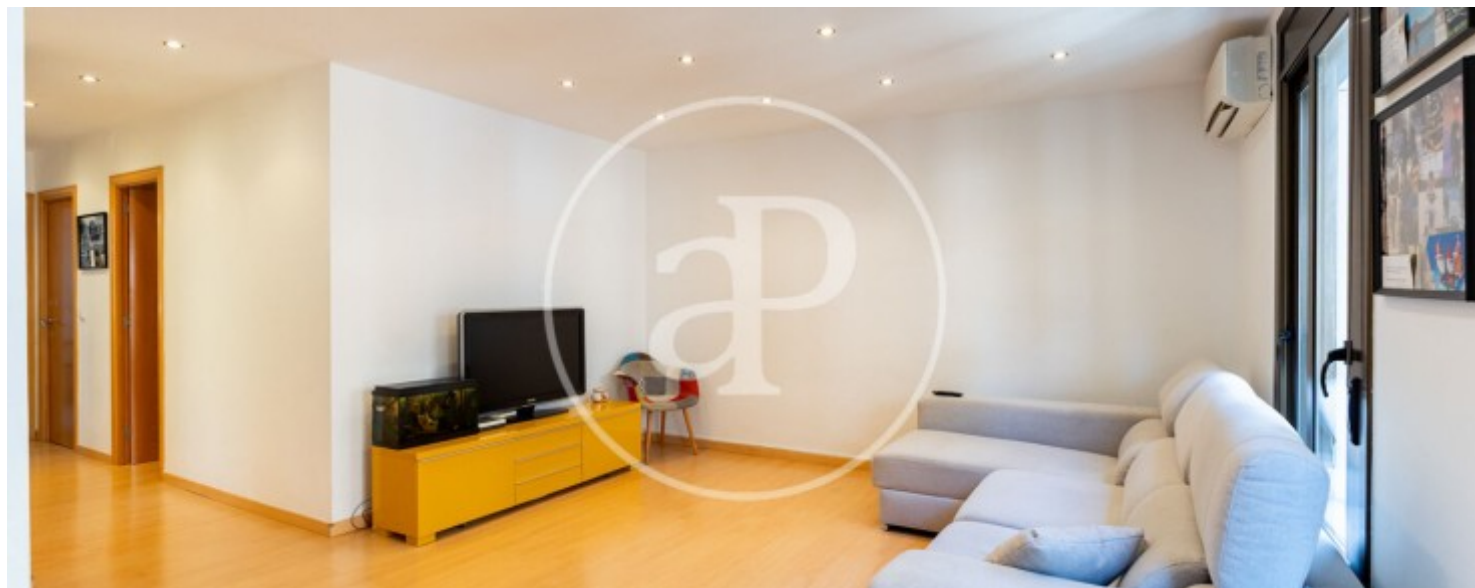
La Barceloneta, Barcelona

REF. VB2609040



La Barceloneta, Barcelona

REF. VB2609040



La Barceloneta, Barcelona

REF. VB2609040



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)