

(Horta)

Ref: ONB2605003



## Promoció boutique a Sant Genís dels Agudells

aProperties els presenta una exclusiva promoció al tranquil barri de Sant Genís dels Agudells, als peus de la serra de Collserola. Un edifici aïllat a quatre vents, amb orientació sud i tots els habitatges completament exteriors, dissenyat per gaudir de la llum natural, privacitat i vistes obertes tant a la muntanya com al skyline de Barcelona. Vuit habitatges que consten de dos a cinc dormitoris. Tres espectaculars habitatges en planta baixa i primer pis, amb jardí i piscina privada. Quatre habitatges en segon i tercer pis amb amplis espais, àmplies terrasses i molta lluminositat. Àtic exclusiu amb impressionant terrassa i jacuzzi. Acabats d'alta qualitat, grans de finestrals amb doble vidre i trencament de pont tèrmic que garanteixen aïllament acústic i tèrmic, paviments de parquet laminat, cuines amb mobles de disseny i electrodomèstics d'alta gamma, banys revestits amb gres porcel·lànic i griferia de primeres marques, fusionant disseny i durabilitat. Climatització per aerotermia que garanteix eficiència energètica i sostenibilitat. Places de pàrquing [...]

Barcelona / Horta

Unitat 2 1

Finalització Q1 2028

### CARACTERÍSTIQUES

Superfície 67 m<sup>2</sup> / 9 m<sup>2</sup> terrassa

2 Dormitoris

2 Banys

- ✓ Vistes
- ✓ Calefacció
- ✓ Traster
- ✓ AACC
- ✓ Terrassa
- ✓ Pati
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Té parking

Preu 390,000 €

(Horta)

Ref: ONB2605003



(Horta)

Ref: ONB2605003



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>