

Horta, Barcelona

REF. VB2506056

# Casa en venda al Guinardó

## Característiques

Superfície  
**275 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**4**

Banys  
**4**

- ✓ Vistes
- ✓ Calefacció
- ✓ Terrassa

Preu  
**650.000 €**



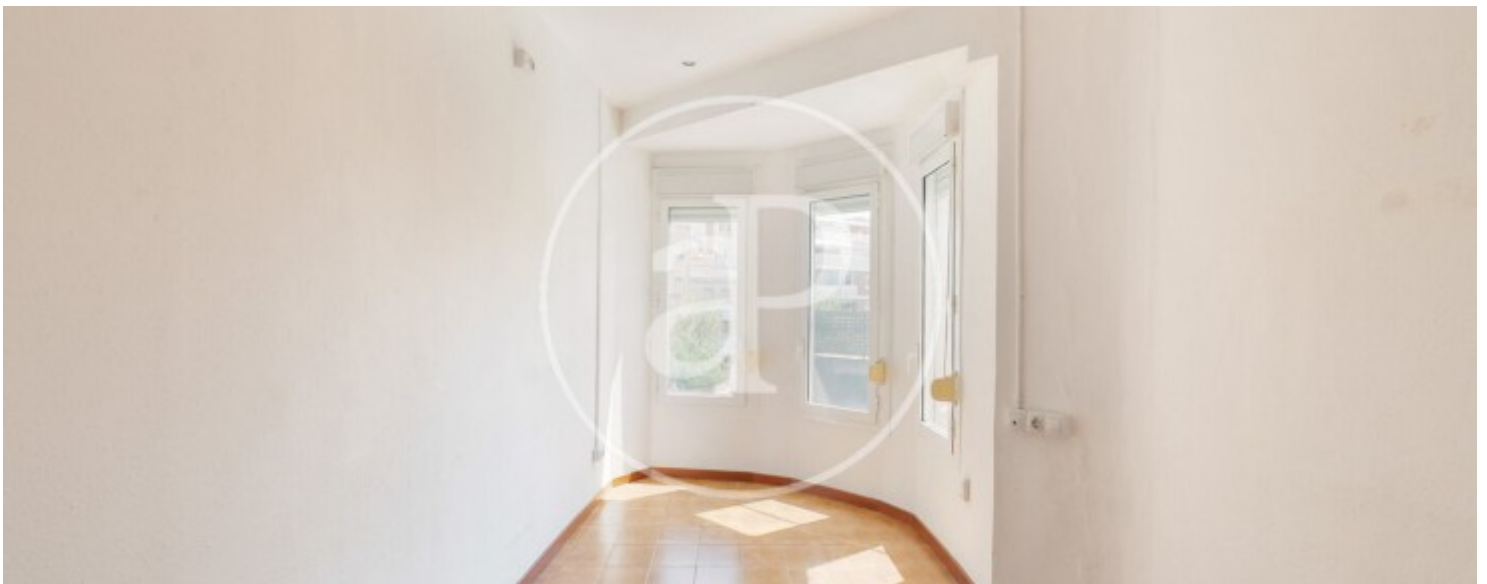
Situat en una zona tranquil·la del Guinardó, molt a prop de la Plaça Catalana, aProperties els presenta aquest edifici en bon estat de conservació amb divisió vertical, sense ascensor, que consta d'un ampli local i tres habitatges distribuïts en 3 plantes: Local de 135 m<sup>2</sup> amb accés de vehicles i gual, dividit en dos espais diàfans units entre si: un situat a la planta baixa de l'edifici amb una superfície de 68,98 m<sup>2</sup> i un altre de 67 m<sup>2</sup> situat a la finca veïna. Disposa de llicència de gual, lavabo i totes les bigues estan ignifugades per a la protecció contra incendis (R-90). Pis situat a la primera planta de 78,50 m<sup>2</sup> compost per un ampli i lluminós saló-menjador, cuina

independent equipada amb electrodomèstics, dos dormitoris dobles i un bany complet. Habitatge tipus loft de 36,45 m<sup>2</sup> compost per una sala/dormitori, cuina independent equipada amb electrodomèstics, un bany complet i una àmplia i gaudible terrassa de 31,66 m<sup>2</sup>. L'últim habitatge té accés per la segona planta de l'edifici però es desenvolupa a la tercera planta; es tracta d'un pis molt lluminós de 24,74 m<sup>2</sup> compost per una sala/dormitori, cuina office totalment equipada, un bany complet i una agradable...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

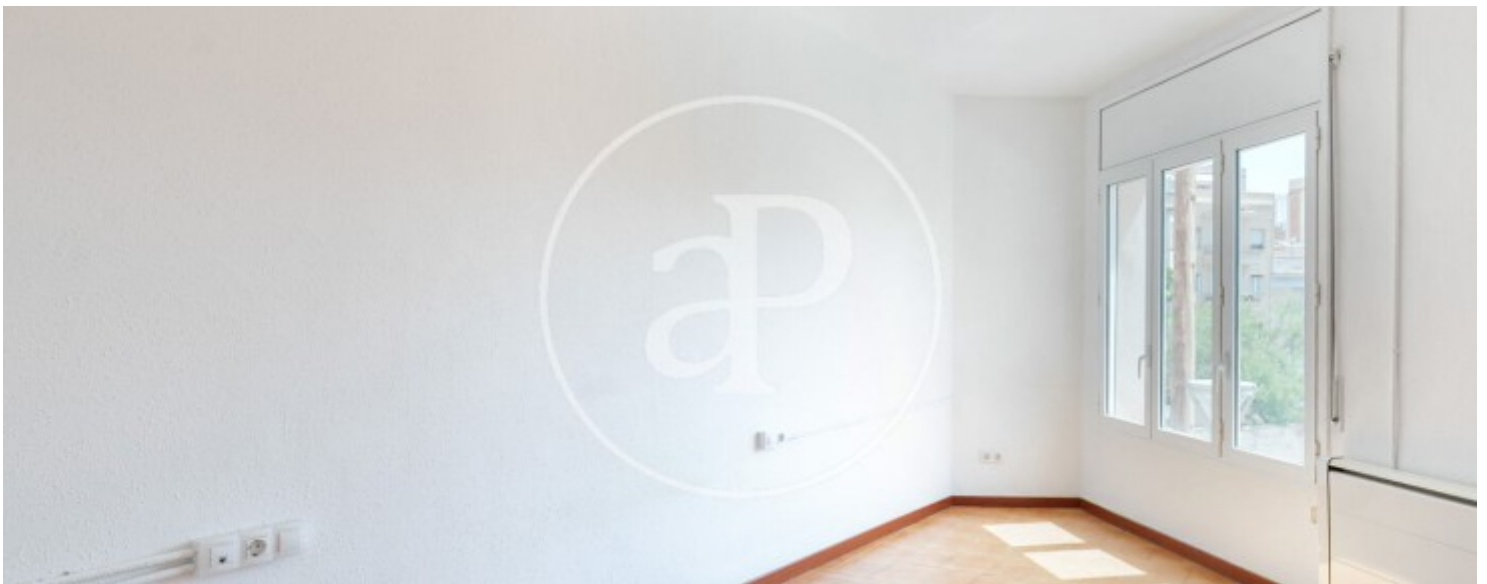
Horta, Barcelona

REF. VB2506056



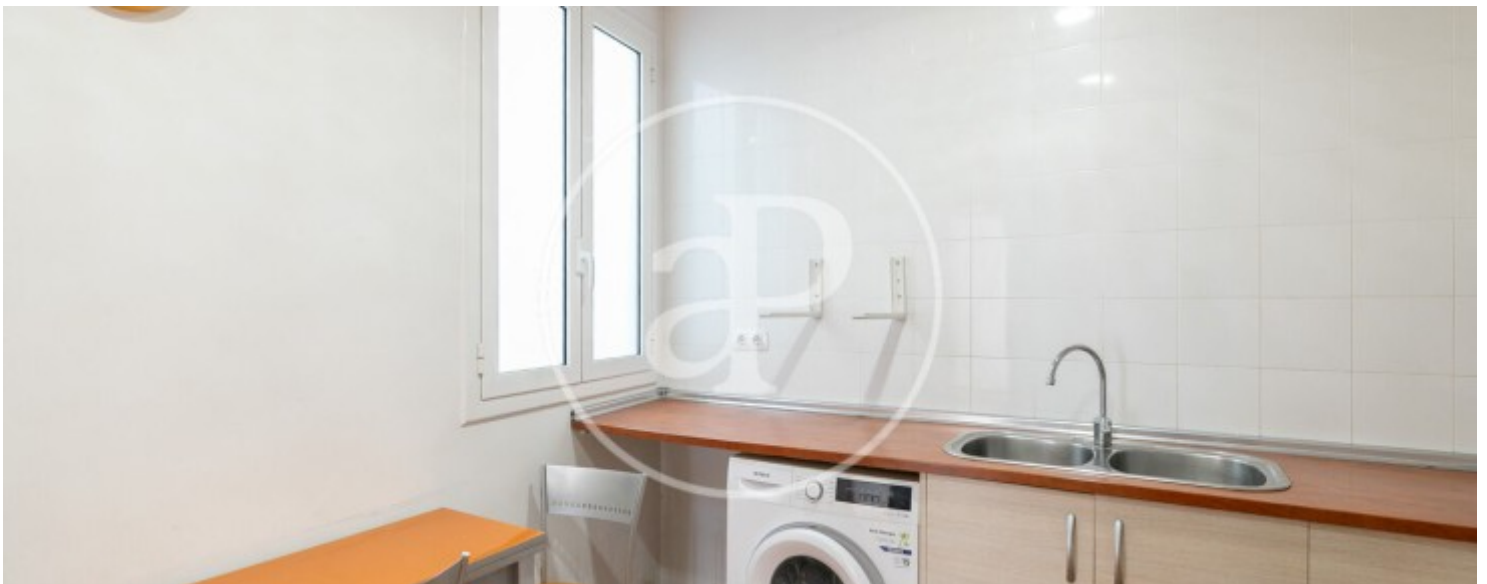
Horta, Barcelona

REF. VB2506056



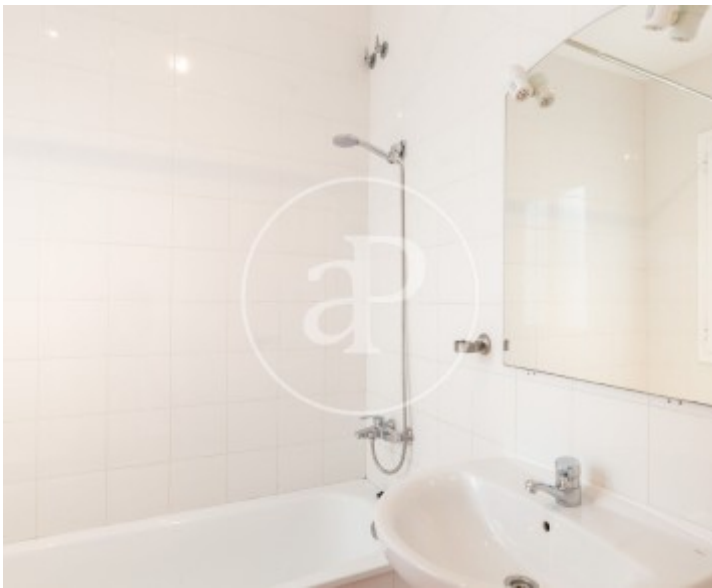
Horta, Barcelona

REF. VB2506056



Horta, Barcelona

REF. VB2506056



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)