APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Horta, Barcelona** **REF. VB2405037**

# Àtic en venda a la Font d'en Fargues

## Característiques

- ✔ Vistes
- ✔ AACC
- ✔ Pati
- ✔ Ascensor
- ✔ Calefacció
- ✔ Terrassa
- ✔ Piscina
- ✔ Té parking

Superfície
**203 m²**

Dormitoris
**4**

Banys
**3**

Preu
**949.000 €**



Situat en el barri residencial de la Font d'en Fargues, a pocs metres de les escoles privades més exclusives i del "poble" de Horta-Guinardó, trobem aquest ampli àtic d'uns 203 m², totalment exterior, amb molta lluminositat i grans terrasses.  La propietat es troba en una finca en perfecte estat de l'any 1981, amb piscina d'aigua salada, frontó, instal·lacions infantils, jardí, parquin i sala de reunions. El pis té aprox. 203 m² construïts, una terrassa de 13m2 a peu de pis i una terrassa de 73m2 en la planta +1. Es distribueix en 4 habitacions, 3 dobles (1 en suite), 1 individual, 3 banys complets dels quals, un en suite. Cuina office independent amb zona d'aigües integrada, saló-menjador amb sortida directa a la terrassa. En la planta superior, trobem una sala polivalent amb sortida a la terrassa amb vista panoràmiques a la ciutat. L'habitatge està en perfecte estat de conservació i compta amb materials d'alta qualitat. Aire condicionat i calefacció per conductes. Sòls de terrazzo i parquet laminat.  Ubicació immillorable, prop de tots els serveis, comerços, en una zona exclusiva. No dubtis a contactar amb Aproperties per a concertar una visita!

**Contacta amb nosaltres,**
estarem encantats d'atendre't,
per oferir-te més detalls i informació.

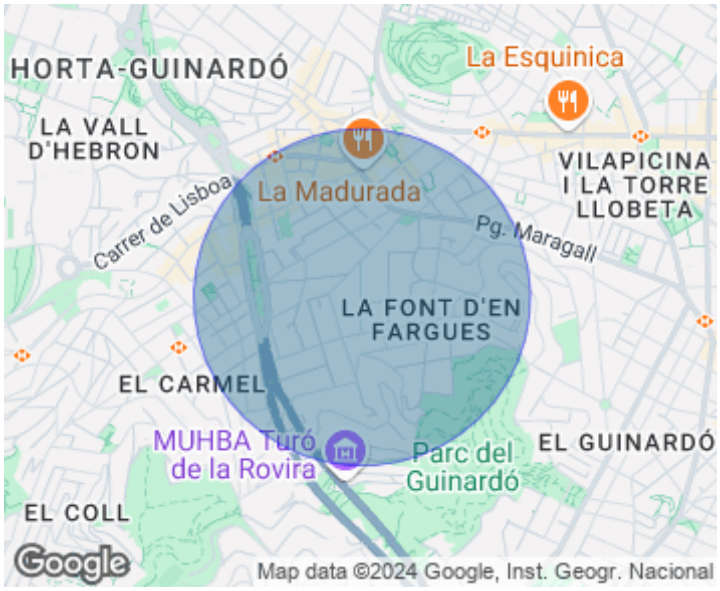
APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Horta, Barcelona** **REF. VB2405037**







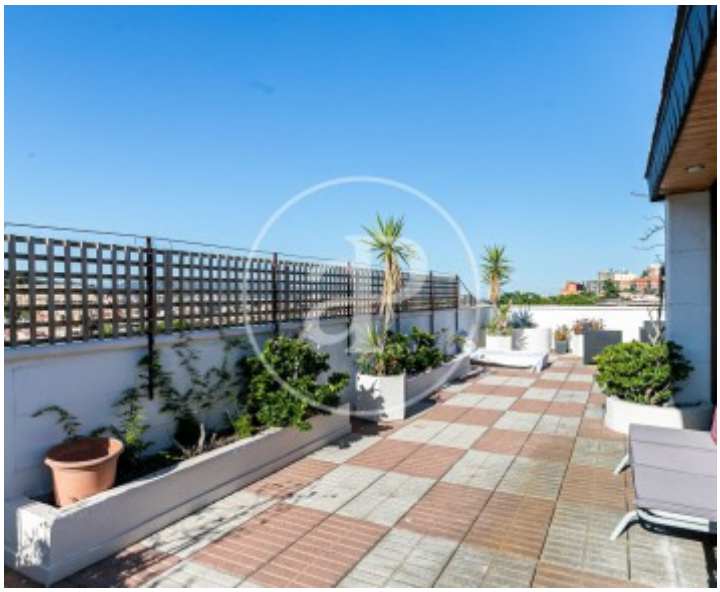


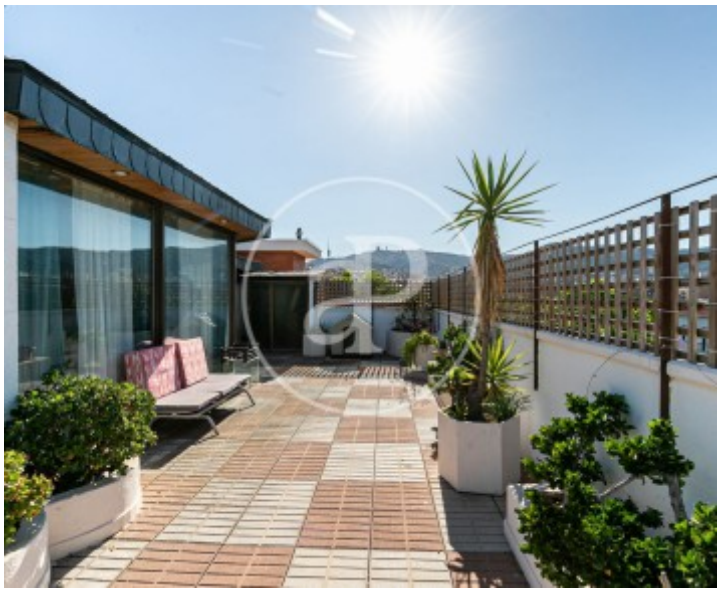

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Horta, Barcelona** **REF. VB2405037**







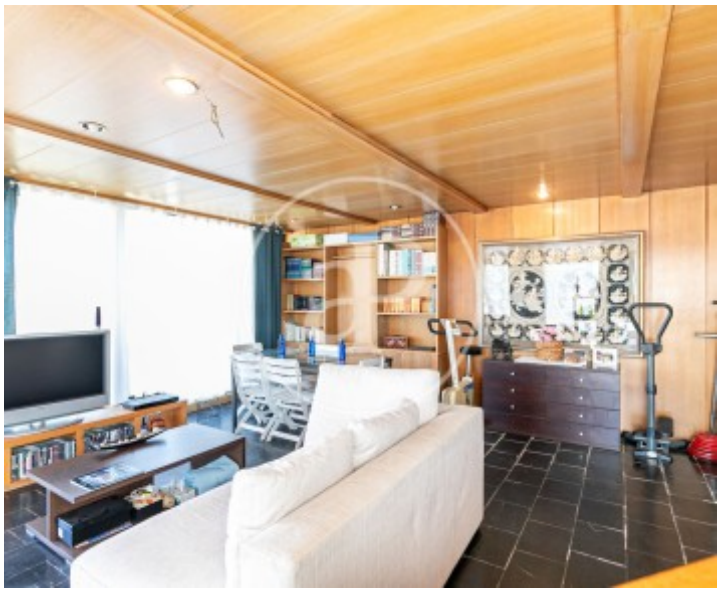


APROPERTIES
REAL ESTATE

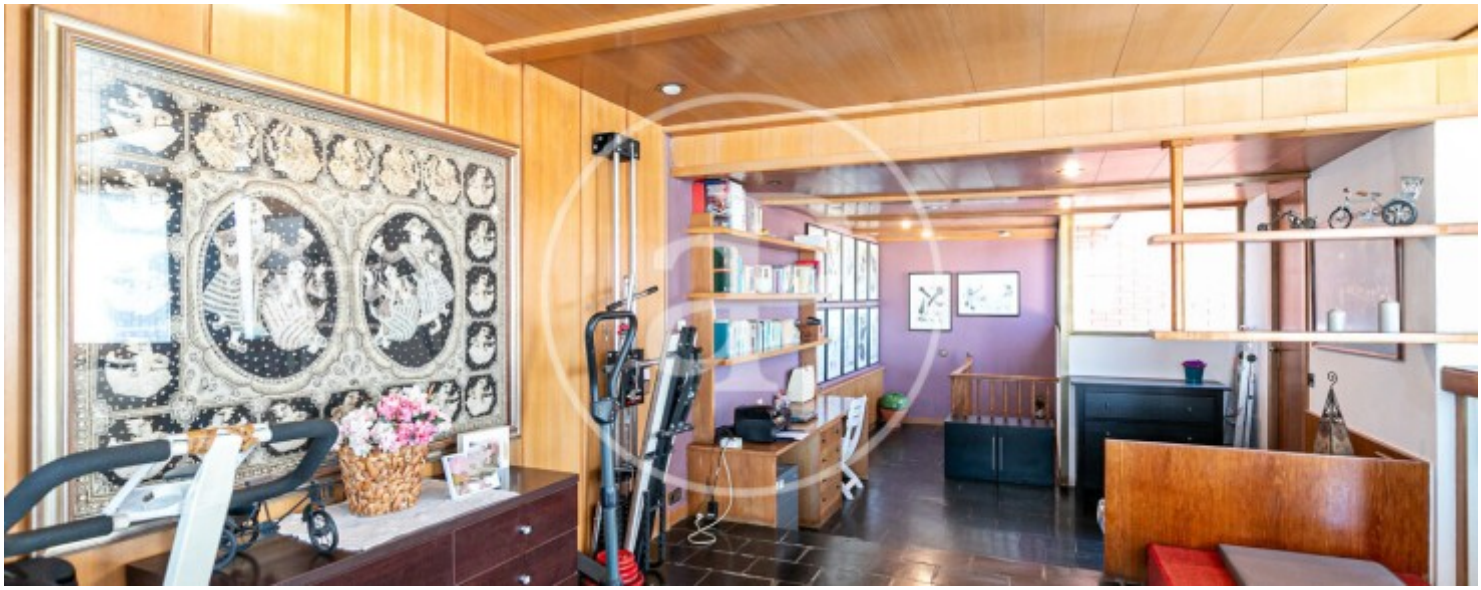
Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Horta, Barcelona** **REF. VB2405037**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Horta, Barcelona** **REF. VB2405037**







Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.