

(Horta-Guinardó)

Ref: ONB2309001



Obra Nova a prop del Parc del Guinardó

Excel·lent promoció de nova construcció d'un edifici de 4 habitatges espaiosos, amb molta llum i acabats de qualitat, ubicada a Carrer Amilcar, envoltada de tots els serveis i zones verdes. Queden disponibles dos habitatges: A la planta baixa s'ubica el luxós Dúplex amb jardí de 74m2. L'habitatge es distribueix en ampli saló menjador amb cuina oberta i sortida a la terrassa, una habitació doble amb bany en suite i un lavabo de cortesia a la planta baixa i a la part superior consta de dues habitacions dobles, una tercera habitació oberta a la doble alçada de sostres i un bany complet. A la planta primera (2a real) s'ubica un habitatge amb balcons a les dues façanes, distribuït en saló menjador amb cuina oberta, i tres habitacions dobles, un bany en suite, un bany complet i un lavabo de cortesia. Els habitatges consten de sistema d'aire condicionat fred/calor per conductes a través de sistema d'aerotèrmia d'alta eficiència energètica, persianes elèctriques, terres de parc a 1a planta i terra de ciment polit en planta baixa i vídeo porter.

Barcelona / Horta-Guinardó

Superfície
98 m² - 153 m²

Unitats
4

Finalització
Q4 2023

- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Terrassa
- ✓ Pati
- ✓ Ascensor

Preu des de 444,000 €

(Horta-Guinardó)*Ref: ONB2309001*

Unitats en aquesta promoció

Tipus	Unitat	Superfície	Terrassa	Dormitoris	Bany	Preu	Estat
Duplex	Bajo unica	153 m ²	1 (76 m ²)	4	3	739.000 €	Disponible
Pis	1° Unica	98 m ²	2 (8 m ²)	3	3	444.000 €	Disponible

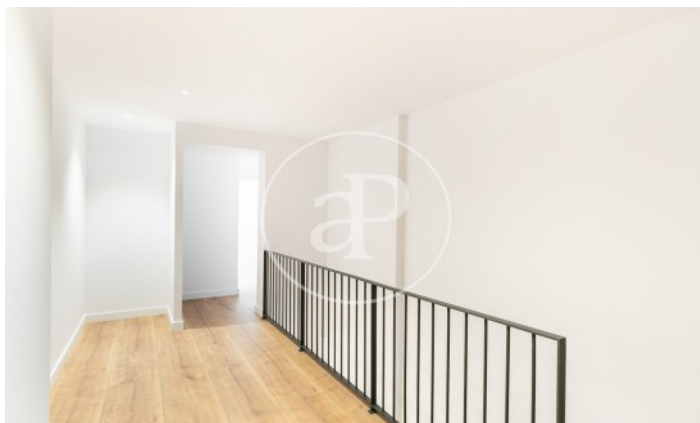
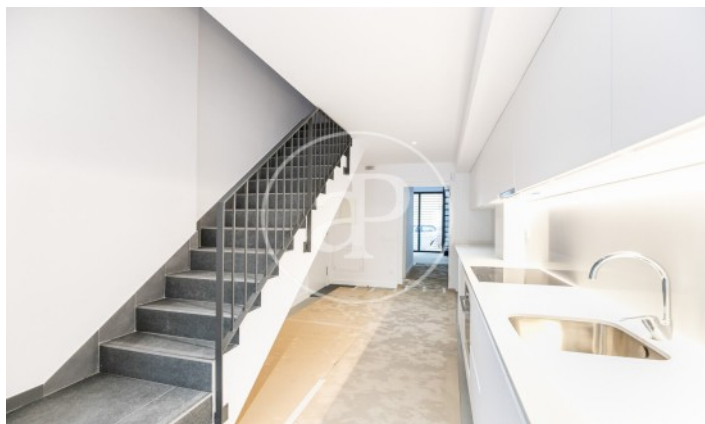
(Horta-Guinardó)

Ref: ONB2309001



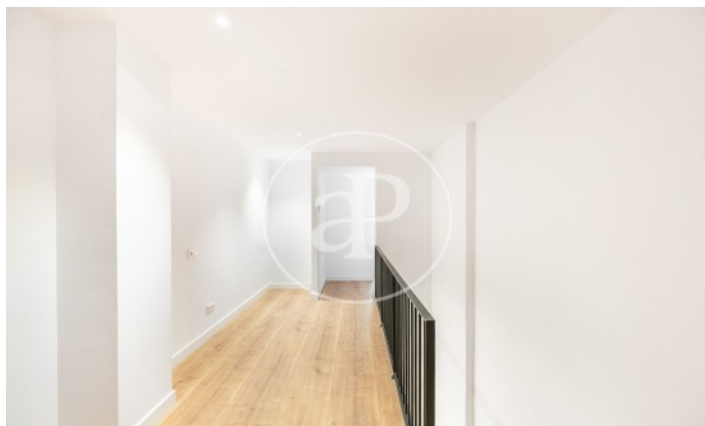
(Horta-Guinardó)

Ref: ONB2309001



(Horta-Guinardó)

Ref: ONB2309001



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

apropertiesbarcelona@aproperties.es

<https://www.aproperties.es>