APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona** **REF. VB2605004**

# Pis en venda a Gràcia Nova

## Característiques

- Vistes
- Calefacció
- AACC

Superfície
**65 m²**

Dormitoris
**2**

Banys
**2**

Preu
**468.000 €**

Al barri de Gràcia Nova, molt a prop del Park Güell i de la parada de metro de Lesseps, aquesta zona es caracteritza per la seva tranquil·litat, comerços de barri i bona comunicació amb transport públic. El pis que presentem en exclusiva es troba actualment en plena reforma. Té una superfície construïda de 68 m² que es dividiran en 2 habitacions (una doble i una individual). Segons plànol, trobarem l'habitació principal en suite amb sortida a una petita terrassa i zona de vestidor. Accedint a la zona de dia ens trobem amb l'habitació individual i el segon bany. La zona de dia és un espai obert de saló-menjador-cuina amb un gran finestral perquè entri molta llum i un petit balcó.

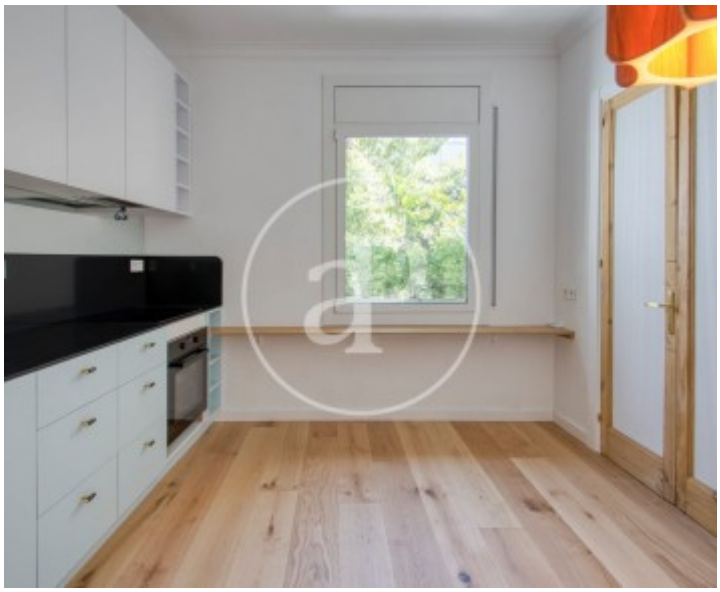
La cuina es lliurarà perfectament equipada. Els detalls d'aquesta reforma pensaran en tots els aspectes i es caracteritzarà per la seva estètica i qualitat. Les fotos de l'anunci pertanyen a un altre pis del mateix reformista com a referència. La reforma estarà acabada al setembre del 2026.

**Contacta amb nosaltres,**
estarem encantats d'atendre't,
per oferir-te més detalls i informació.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona** **REF. VB2605004**



APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona** **REF. VB2605004**

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona** **REF. VB2605004**

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona** **REF. VB2605004**

Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o per concertar una cita

apropertiesbarcelona@aproperties.es
Tel: 93 528 89 08
**www.aproperties.es**