APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2604033

Pis en venda al carrer de la Legalitat, Gràcia

Característiques

- ✔ Vistes
- ✔ Calefacció
- ✔ AACC
- ✔ Ascensor

Superfície
114 m²

Dormitoris
2

Banys
2

Preu
630.000 €



Al cor de Gràcia: la llar dels seus somnis l'espera! Presentem aquest exclusiu pis completament reformat de 2 habitacions en suite, que combina disseny modern i sostenibilitat.

Amb una ubicació immillorable, al carrer de la Legalitat, a pocs metres de la Plaça Joanic i de l'hospital Nostra Sra. del Remei, envoltat de serveis i comerços, trobem aquest bonic pis de 115 m² construïts en una 1a planta real d'un edifici del 1960 amb ascensor entre plantes. Gaudeixi de 2 habitacions en suite, totes amb armaris encastats. La cuina d'alta gamma està equipada amb electrodomèstics Bosch/Siemens, oferint una gran capacitat d'emmagatzematge. Zona d'aigües. Els 2 banys compten amb parets de microciment i acabats elegants que l'enamoraran. La climatització a tot l'habitatge és ecològica amb la tecnologia d'aerotèrmia, oferint comoditat i eficiència energètica en un sol sistema, així com climatització de fred i calor. Les imatges de l'anunci són renders que representen fidelment la reforma del pis. Entrega el 4t trimestre de 2026. Visqui la màgia de Gràcia amb tot el confort que es mereix. S'imagina vivint aquí?

Contacta amb nosaltres,
estarem encantats d'atendre't,
per oferir-te més detalls i informació.

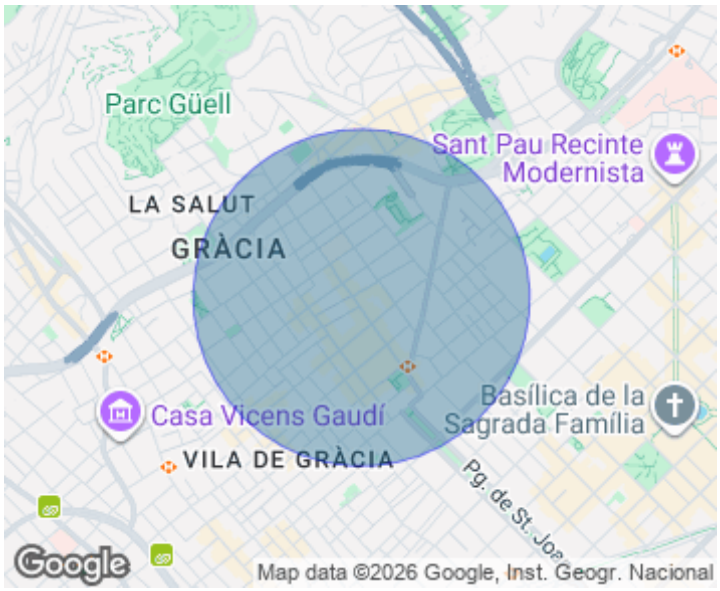
APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona **REF. VB2604033**





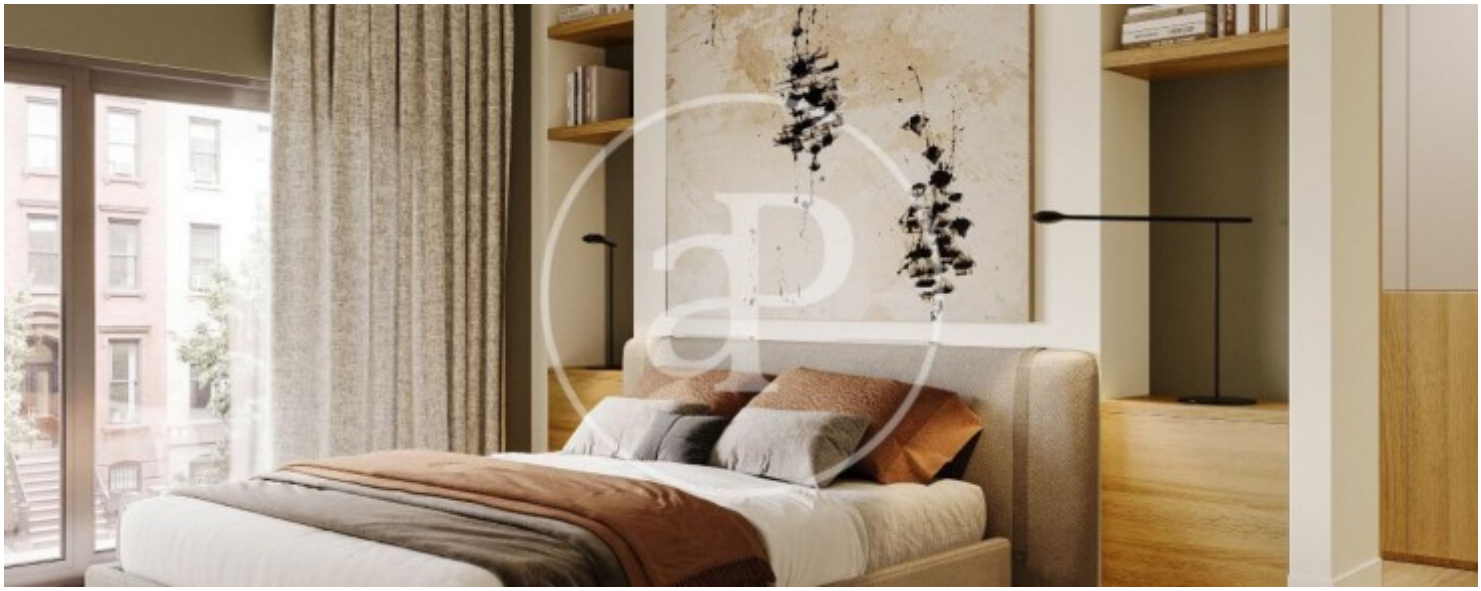


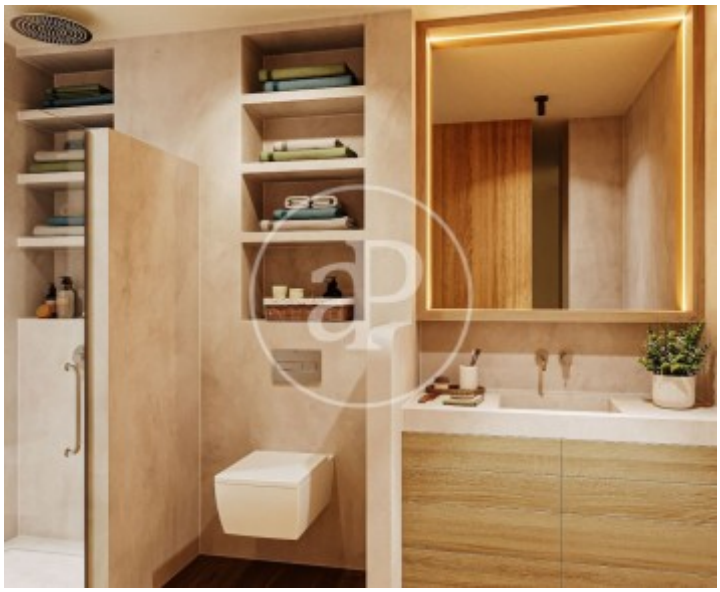


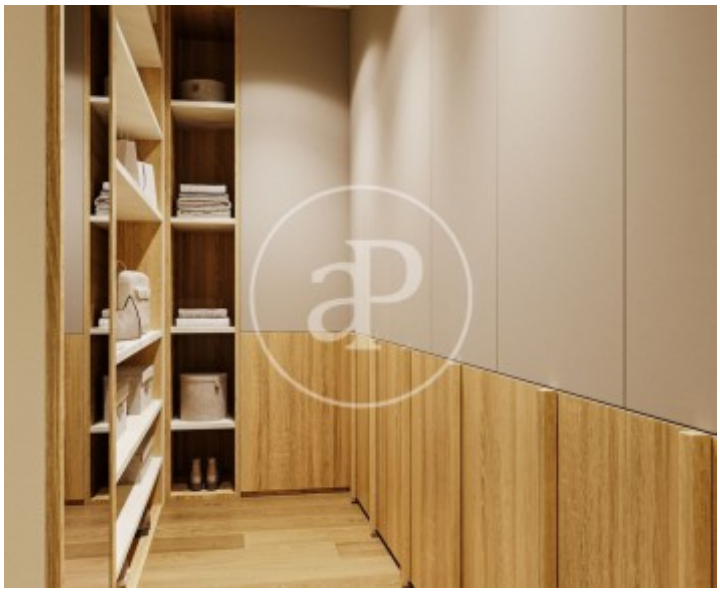
APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona **REF. VB2604033**







SUPERFICIES

Recibidor (R)	8.68 m2
Salón-Comedor-Cocina (EMC)	36.35 m2
Dormitorio 1 (H1)	12.08 m2
Dormitorio 2 (H2)	17.52 m2
Vestidor (V)	5.62 m2
Baño 1 (B1)	6.02 m2
Baño 2 (B2)	4.65 m2
Baño 3 (B2)	2.06 m2
Terraza (T)	3.70 m2



APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona **REF. VB2604033**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona **REF. VB2604033**







Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.