



(Camp d'en Grassot - Gràcia nova)

Ref: ONB2509007



Habitatge tipus dúplex amb jardí i piscina privada a Camp D'en Grassot

Edifici d'obra nova, acabat recentment, situat en un carrer tranquil semipeatonal arbrat, a molt poca distància del Passeig de Sant Joan i de Travessera de Gràcia. La promoció consta d'un total de 6 habitatges. Queden disponibles dos habitatges tipus dúplex amb jardí i piscina privada d'aprox. 4mx3mx2m. Cada habitatge consta d'uns 94m² construïts i es distribueix a la planta baixa amb saló menjador i cuina oberta amb sortida al jardí; una habitació doble i un bany complet. A la planta superior es troba la suite principal amb vestidor i vistes al jardí. Els habitatges disposen de totes les comoditats d'una nova construcció: climatització fred/calor i ACS per aerotèrmia, fusteria de doble vidre amb pont tèrmic, i totes les garanties pertinents. Pel que fa als acabats: el mobiliari de les cuines és de la marca AMBIT i estan equipades amb placa d'inducció, campana extractora, forn, microones i rentavaixelles de la marca BALAY; els terres són de parquet sintètic de vinil laminat de làmina ampla classe AC4 i als banys de [...]

Barcelona /
Camp d'en Grassot - Gràcia nova
Unitat bj 2^a
Finalització Q4 2025

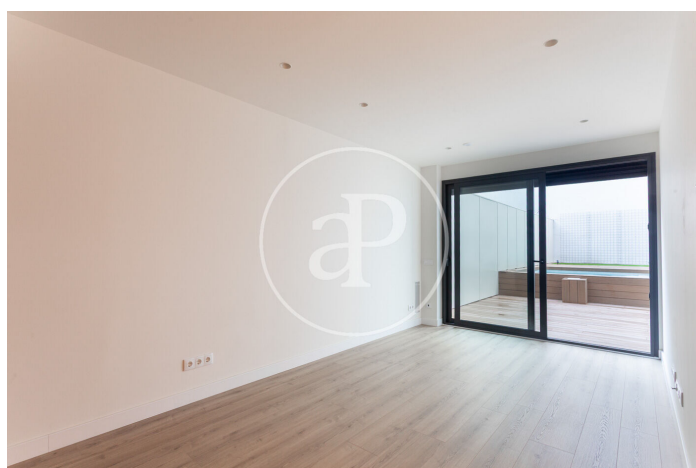
CARACTERÍSTIQUES

Superfície 94 m² / 37 m² terrassa
2 Dormitoris
2 Banys

- ✓ Vistes
- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Terrassa
- ✓ Pati
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor

(Camp d'en Grassot - Gràcia nova)

Ref: ONB2509007



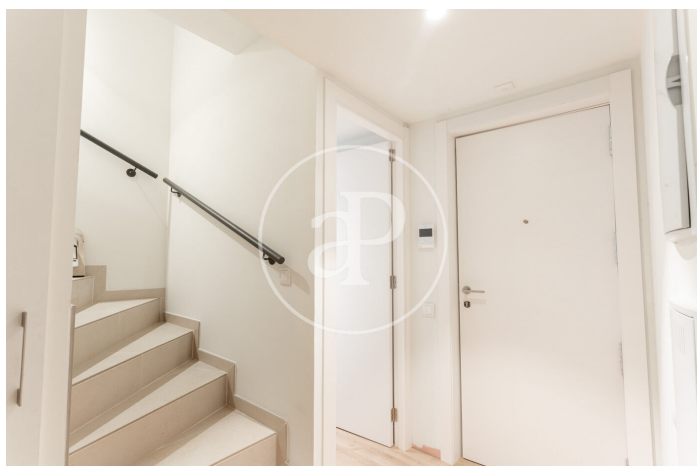
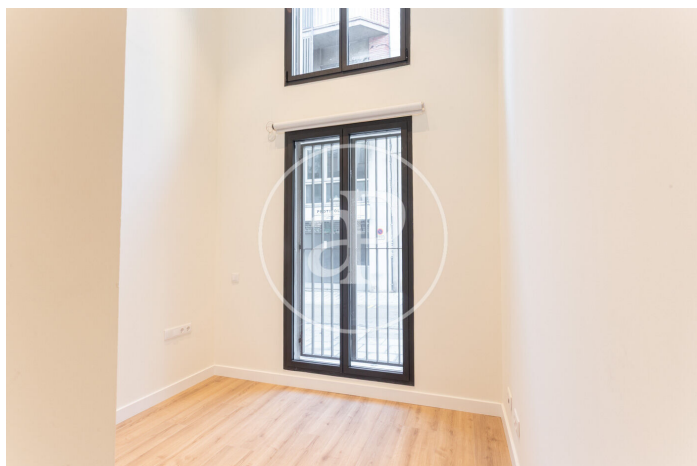
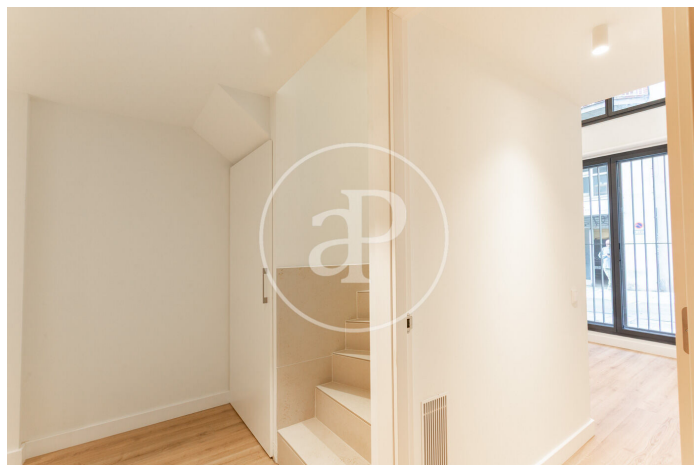
(Camp d'en Grassot - Gràcia nova)

Ref: ONB2509007



(Camp d'en Grassot - Gràcia nova)

Ref: ONB2509007



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 apropertiesbarcelona@aproperties.es <https://www.aproperties.es>