



(Camp d'en Grassot - Gràcia nova)

Ref: ONB2509007



Habitatge tipus dúplex amb jardí privat a Gràcia

Al Carrer d'en Grassot, en un tranquil carrer semipeatonal i arbrat, es troba aquesta exclusiva promoció d'obra nova de només 6 habitatges, a pocs minuts a peu del Passeig de Sant Joan i de la Travessera de Gràcia. Queden únicament dos habitatges disponibles, tots dos situats a la planta baixa i concebuts com autèntiques cases urbanes: aproximadament 94 m² construïts, jardí privat i piscina d'ús exclusiu. Una combinació excepcionalment difícil de trobar en aquesta ubicació. Un espai exterior que transforma l'habitatge El cor de l'habitatge és el seu jardí privat, connectat directament amb el saló-menjador i la cuina oberta. La piscina privada, d'aproximadament 4 x 3 metres, converteix aquest espai exterior en un autèntic oasi urbà: un lloc on esmorzar a l'aire lliure, relaxar-se, gaudir d'un àpat amb amics o simplement desconnectar del ritme de la ciutat. Tot això amb la privacitat i la comoditat de tenir-lo a pocs passos del saló. Dues plantes, dos ambients L'habitatge es distribueix [...]

Barcelona /
Camp d'en Grassot - Gràcia nova

Superfície
94 m² - 94 m²
Unitats
6
Finalització
Q4 2025

- ✓ Vistes
- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Terrassa
- ✓ Pati
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor

Preu des de 755,000 €

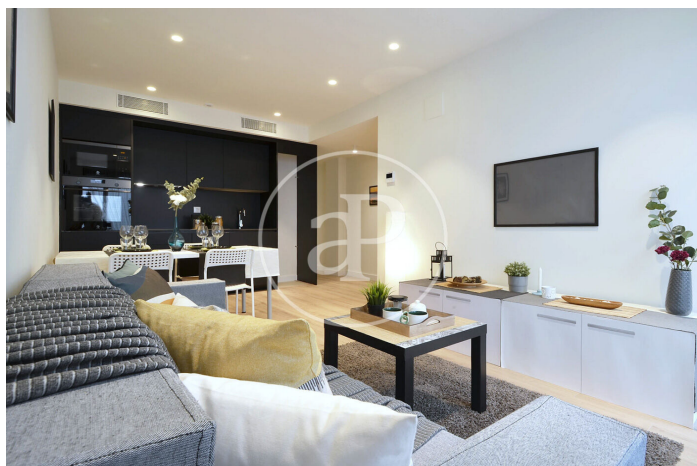
(Camp d'en Grassot - Gràcia nova)*Ref: ONB2509007*

Unitats en aquesta promoció

Tipus	Unitat	Superfície	Terrassa	Dormitoris	Bany	Preu	Estat
Duplex	Bajo 1 ^a	94 m ²	37 m ²	2	2	760.000 €	Disponible
Duplex	Bajo 2 ^a	94 m ²	37 m ²	2	2	755.000 €	Disponible

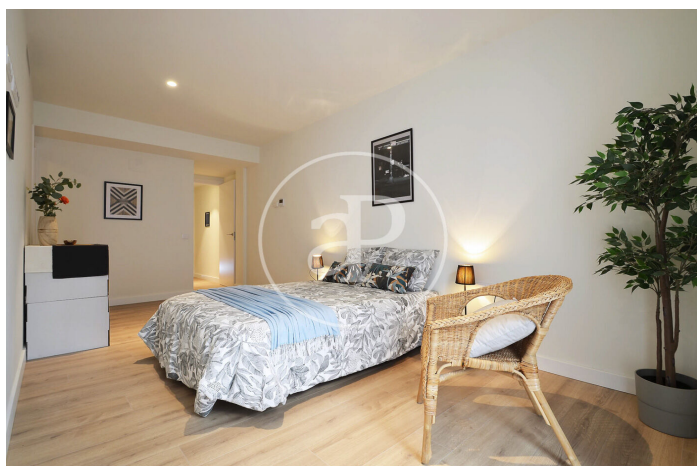
(Camp d'en Grassot - Gràcia nova)

Ref: ONB2509007



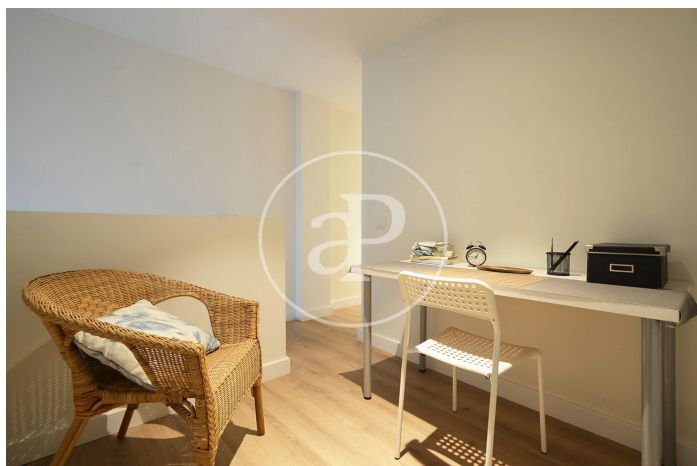
(Camp d'en Grassot - Gràcia nova)

Ref: ONB2509007



(Camp d'en Grassot - Gràcia nova)

Ref: ONB2509007



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 apropertiesbarcelona@aproperties.es <https://www.aproperties.es>