APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona **REF. VB2611041**

Loft en venda a Gràcia Nova

Característiques

- ✔ Vistes
- ✔ AACC
- ✔ Terrassa
- ✔ Ascensor

Superfície
49 m²

Dormitori
1

Bany
1

Preu
350.000 €



Al barri de Gràcia Nova, a Barcelona, es troba aquest loft de 49 m² construïts situat en una finca règia rehabilitada el 2025, una peça que combina el caràcter original de l'edifici amb una renovació contemporània pensada per estrenar. Un habitatge ideal per a qui busca un espai compacte, funcional i amb identitat pròpia en una de les zones més autèntiques de la ciutat. L'habitatge es lliura totalment llest per entrar a viure i s'organitza en una cuina integrada oberta al saló-menjador, un dormitori doble, un bany complet i un pati privat d'aproximadament 10 m². La llum natural és protagonista, reforçada pels grans finestrals i els materials càlids com el roure, el parquet tricapa i els acabats en microciment. La climatització per aerotèrmia garanteix confort i eficiència durant tot l'any. Viure a Gràcia Nova és gaudir d'un entorn vibrant amb comerços, restaurants i serveis a peu de carrer, molt a prop del Passeig de Sant Joan i de la Sagrada Família. Un punt de Barcelona on la vida de barri i la ciutat es troben de manera natural, pensat per a qui valora la connexió sense renunciar a la tranquil·litat. Una oportunitat per estrenar loft amb pati privat en finca règia...

Contacta amb nosaltres,
estarem encantats d'atendre't,
per oferir-te més detalls i informació.

APROPERTIES
REAL ESTATE

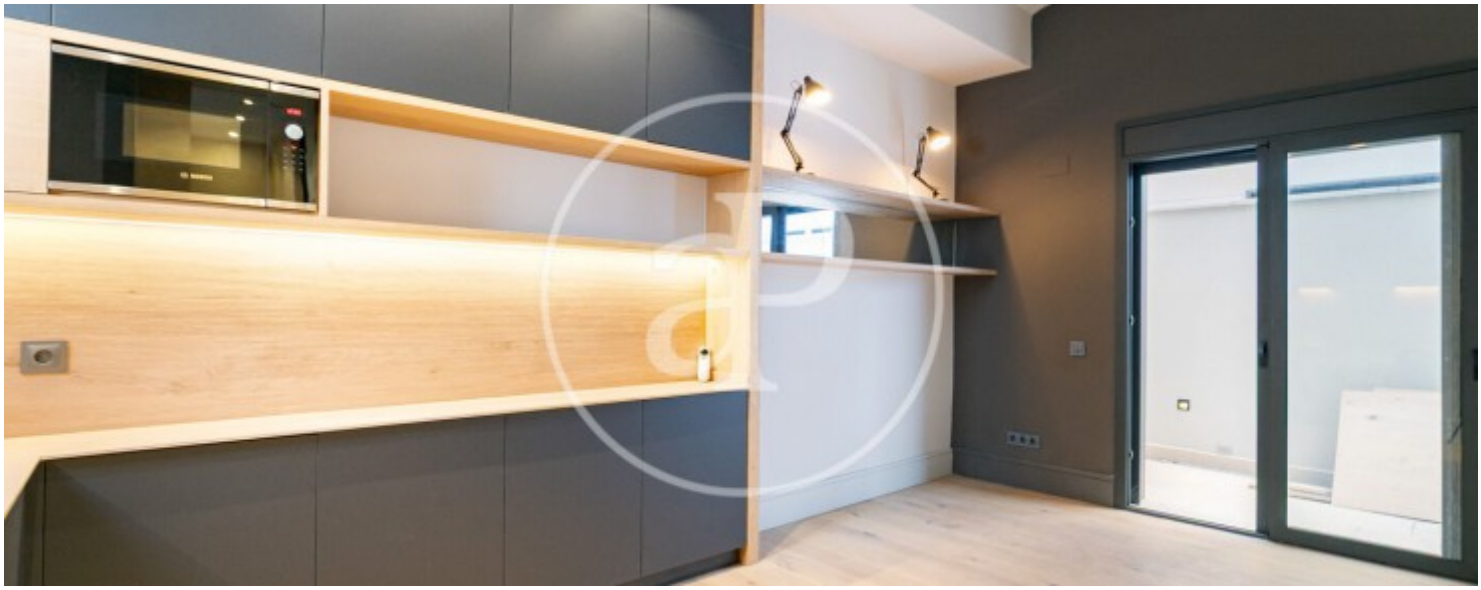
Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona **REF. VB2611041**





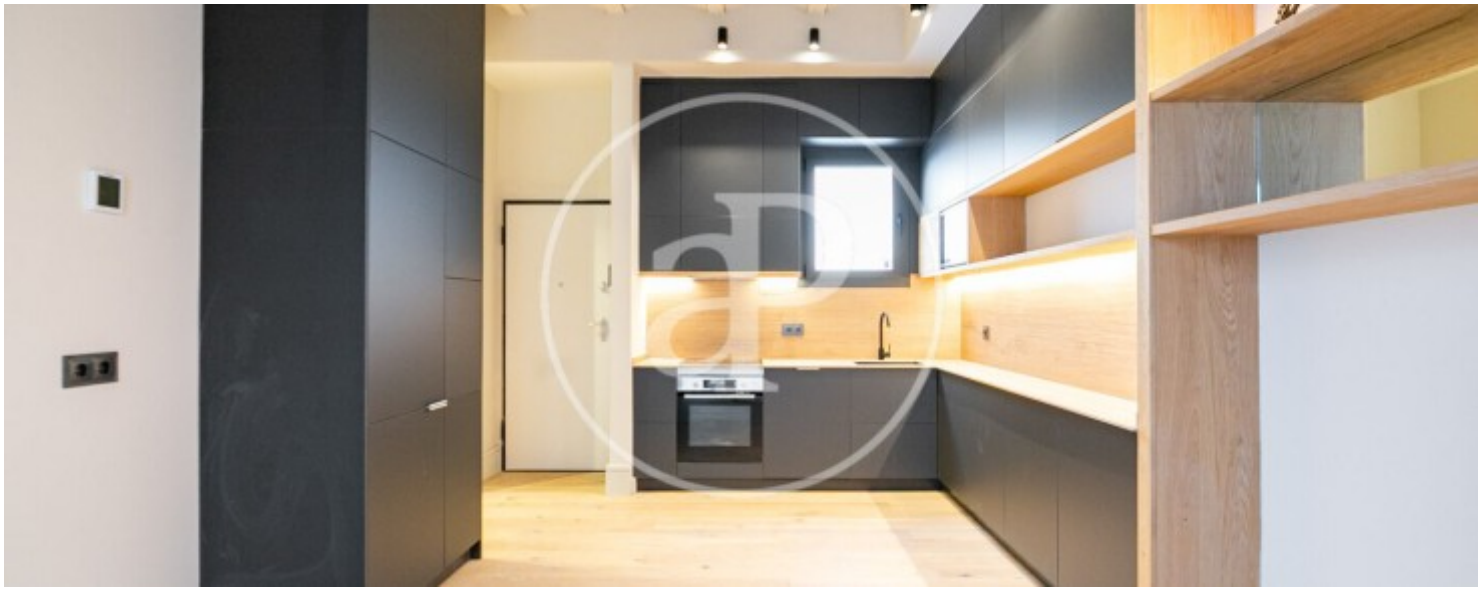




APROPERTIES
REAL ESTATE

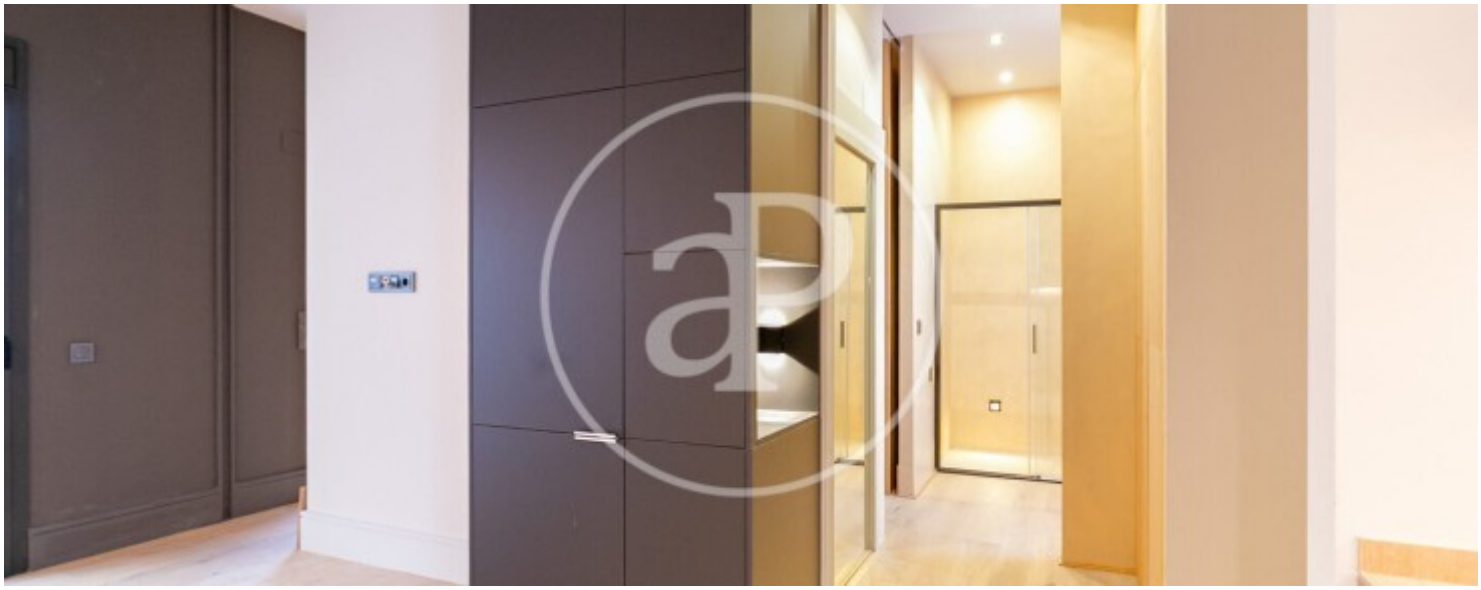
Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona **REF. VB2611041**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona **REF. VB2611041**







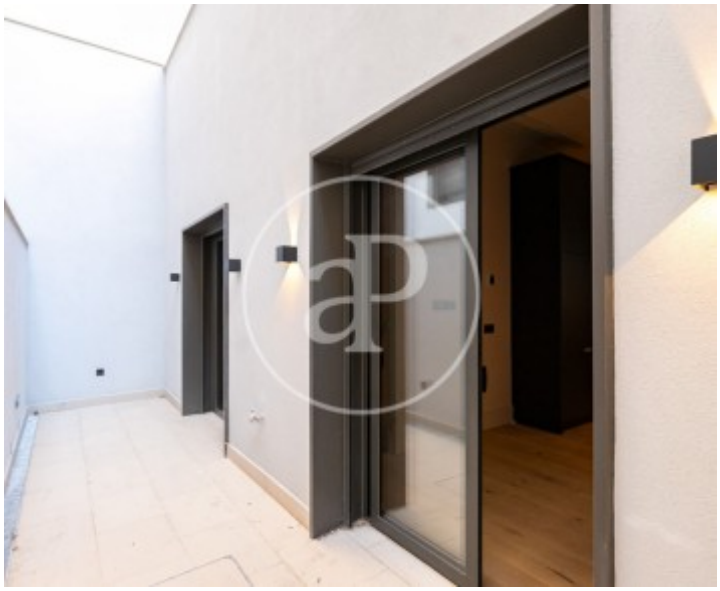


APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona **REF. VB2611041**







Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.