

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. AB2605036

# Dúplex en lloguer a Alegre de Dalt

## Característiques

- ✓ Vistes
- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor

Superfície  
**136 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**3**

Banys  
**3**

Preu  
**2.052 €**



**DISPONIBILITAT IMMEDIATA PER A CONTRACTES DE LLARGA ESTADA** Es lloga aquest àtic lluminós i acollidor, ideal per a parelles o famílies.

L'habitatge compta amb un ampli saló-menjador amb sortida a balcó, cuina independent totalment equipada i un petit lavabo a l'entrada. A la planta superior trobem tres habitacions, una d'elles en suite amb sortida a una terrassa, la segona habitació també amb sortida a la terrassa i la tercera habitació amb armaris encastats. A la planta de dalt hi ha un altre bany complet. El pis disposa d'aire condicionat i calefacció. El pis destaca per la seva bona

entrada de llum natural, terres de parquet, espais ben aprofitats i un ambient càlid i agradable. La finca es troba en una zona tranquil·la i ben comunicada, propera a comerços, transport públic, escoles i tots els serveis necessaris per al dia a dia. Una excel·lent oportunitat per entrar a viure en una llar còmoda i funcional. T'imagines viure aquí? En compliment de la Llei 12/2023 i la Llei 18/2007 informem que: Índex de R.P.LL: 22,86 € / m2 Preu de referència estatal 1.944,00 € No consta cap contracte d'arrendament d'habitatge en els darre...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

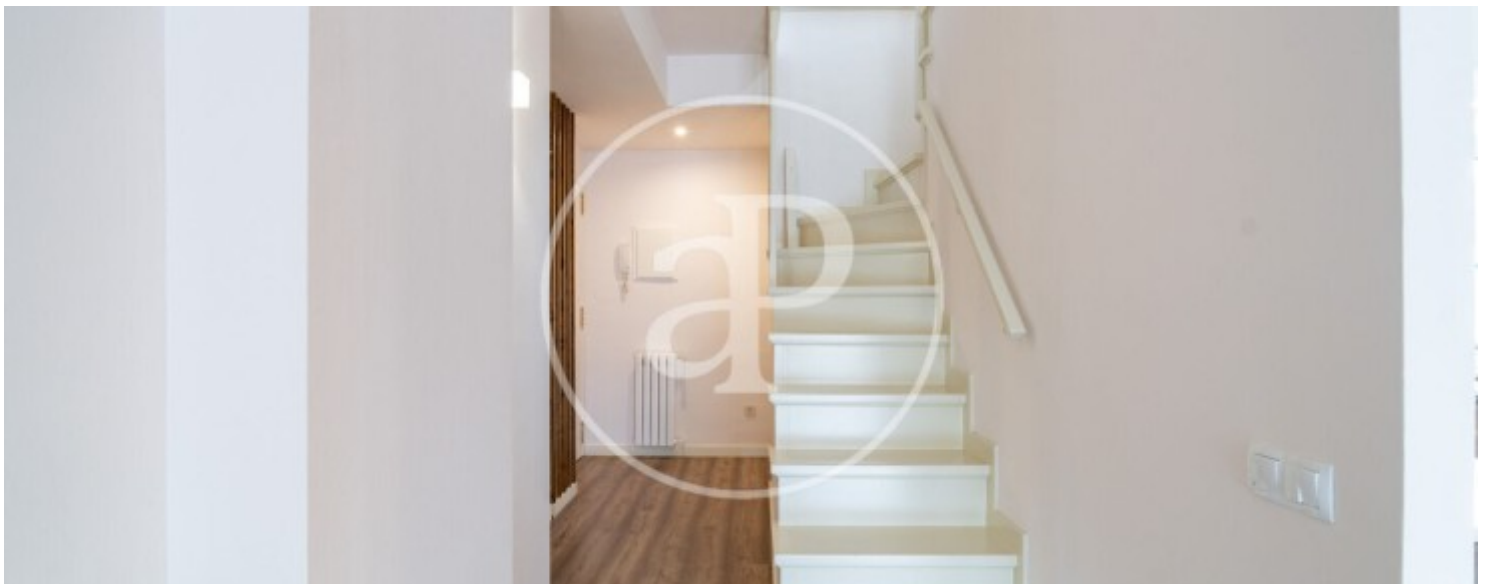
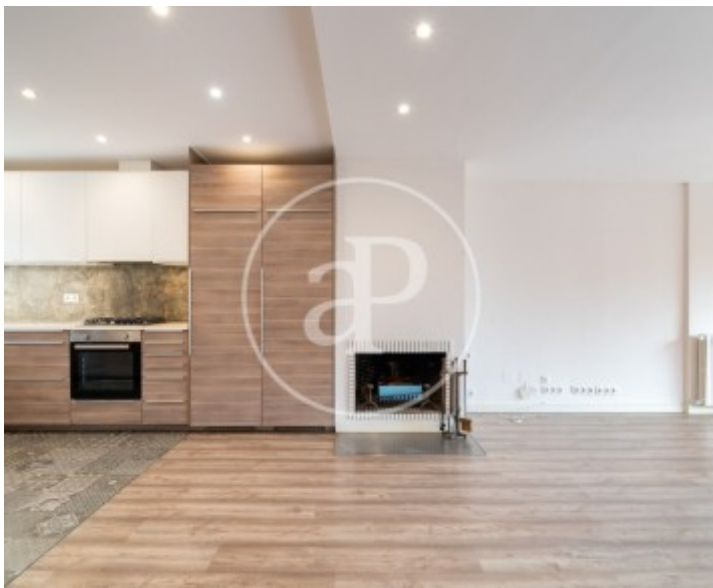
Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. AB2605036



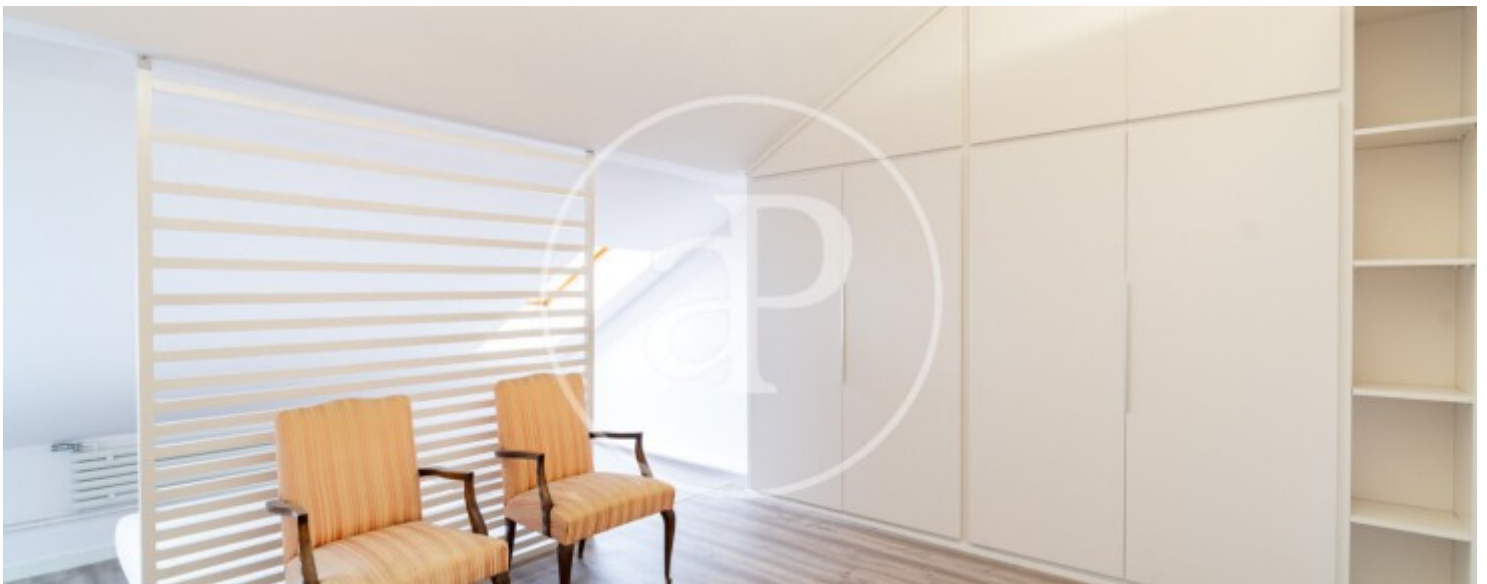
Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. AB2605036



Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. AB2605036



Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. AB2605036



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)