APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2607015

Àtic dúplex en venda a Gràcia Nova

Característiques

- ✔ Vistes
- ✔ Calefacció
- ✔ AACC
- ✔ Terrassa
- ✔ Ascensor
- ✔ Té parking

Superfície
107 m²

Dormitoris
3

Banys
2

Preu
838.000 €



Si et preguntes quins àtics dúplex reformats hi ha en venda a Barcelona, aquest, a Gràcia Nova, a pocs passos de la Sagrada Família i en ple Eixample, reuneix tres coses difícils de trobar juntes: llum, versatilitat i una terrassa de 38,50 m². És un àtic dúplex reformat, repartit en dues plantes, amb plaça de pàrquing a la mateixa finca. L'habitatge ocupa 107 m² a la planta inferior, amb tres habitacions, una d'elles en suite, dos banys complets amb plat de dutxa i cuina independent. La sala d'estar, ampla i de disseny avantguardista, rep llum natural durant bona part del dia. A dalt hi ha una sala polivalent de 38 m², pensada per a despatx, zona de jocs o espai per a convidats. L'escala de caragol conserva el caràcter original de l'edifici i connecta dues plantes amb entrada independent cadascuna, de manera que es pot viure com una sola residència, com dos habitatges separats o com a casa amb oficina. Un balcó de 3,74 m² i la terrassa superior completen els espais exteriors. L'Eixample és un dels barris més ben connectats de Barcelona, amb metro, autobús i carril bici a pocs minuts, a més d'escoles i serveis quotidians a l'abast. Viure aquí és tenir la cultura, la gastronomia i el ritme de la ciutat a un pas, i tornar a un àtic tranquil on la terrassa esdevé el millor racó de la casa. És un àtic pensat per a famílies que busquen espai i bona ubicació, per a qui necessita una llar amb...

Contacta amb nosaltres,
estarem encantats d'atendre't,
per oferir-te més detalls i informació.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona **REF. VB2607015**





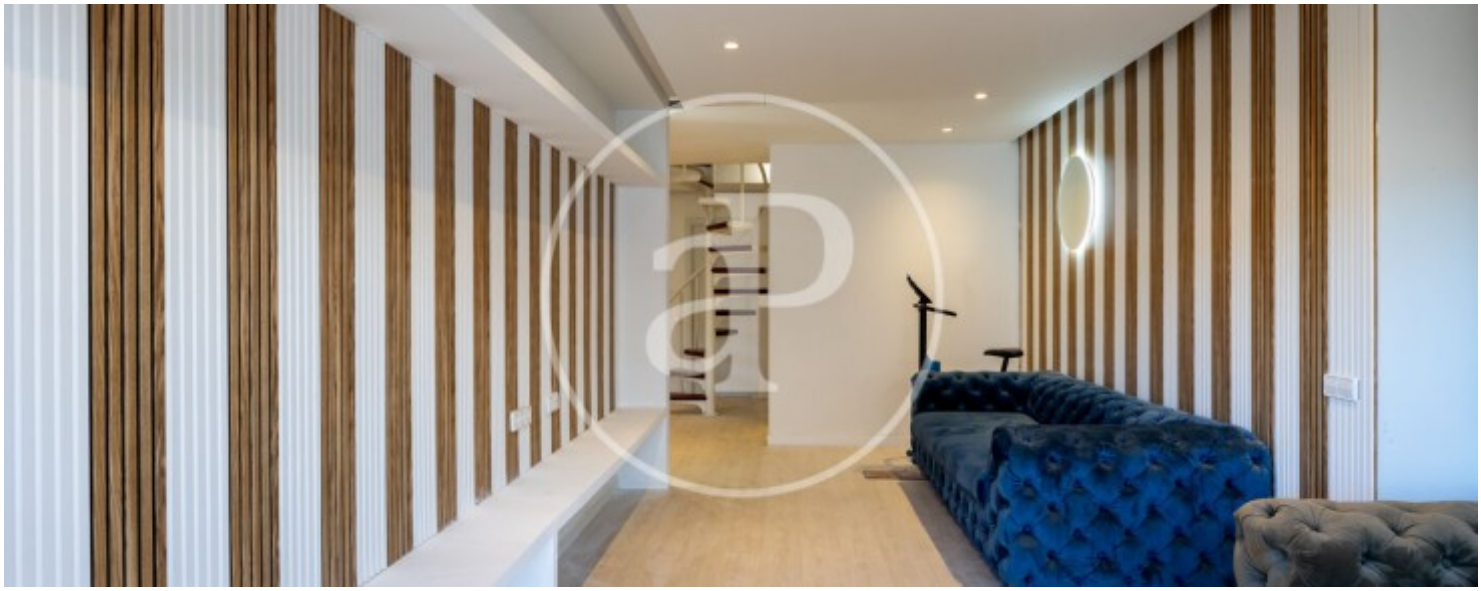




APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona **REF. VB2607015**









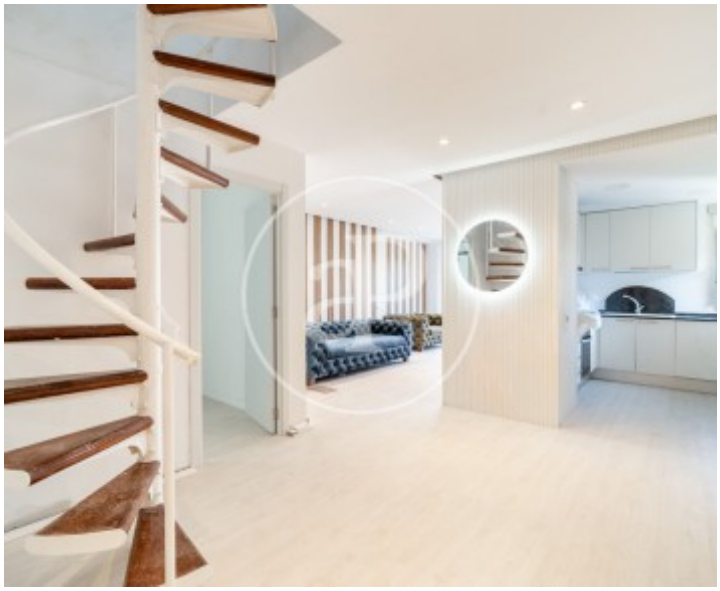
APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona **REF. VB2607015**







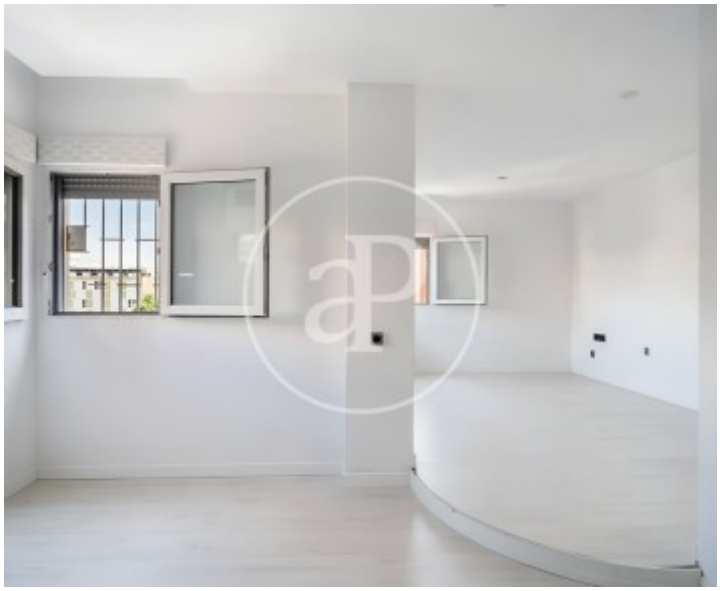


APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona **REF. VB2607015**







Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.