

Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2510030

Àtic en venda al Passatge Mariner

Característiques

- ✓ Vistes
- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor

Superfície
127 m²

Dormitoris
4

Banys
3

Preu
890.000 €



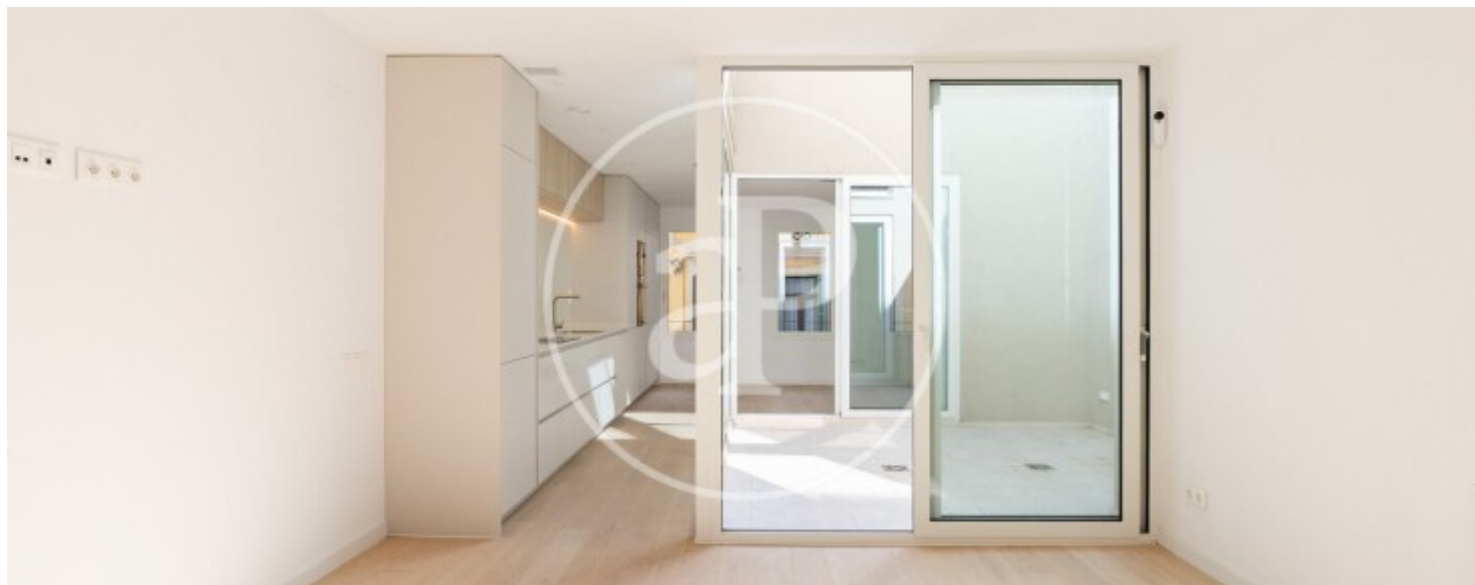
Situat en una finca íntegrament reformada el 2024, que ha sabut conservar amb cura la seva essència arquitectònica original, aquest àtic-dúplex combina encant històric amb comoditat contemporània. Ubicat en un passatge discret i tranquil, a pocs passos del centre neuràlgic de Barcelona, l'immoble destaca per la seva atmòsfera serena i l'abundant llum natural que inunda cada estança. A la planta inferior es troba la zona de dia, amb una distribució oberta que integra saló, menjador i cuina, tot amb sortida directa a una terrassa assolellada de 14 m². En aquest nivell també s'ubica una elegant suite principal i una segona habitació doble amb bany complet. La planta superior —no

reflectida en escriptura però aprofitada al màxim— ofereix una segona suite amb bany privat, una habitació versàtil ideal com a despatx o vestidor, i una zona de bugaderia. Des d'aquest nivell es poden gaudir de vistes clares a la Sagrada Família. L'escala interior, de disseny minimalista, es completarà amb una barana de vidre, aportant continuïtat i lleugeresa visual a tot el conjunt. En una finca amb només quatre veïns, aquesta propietat garanteix una tranquil·litat poc habitual al centre urbà. A...

Contacta amb nosaltres,
estarem encantats d'atendre't,
per oferir-te més detalls i informació.

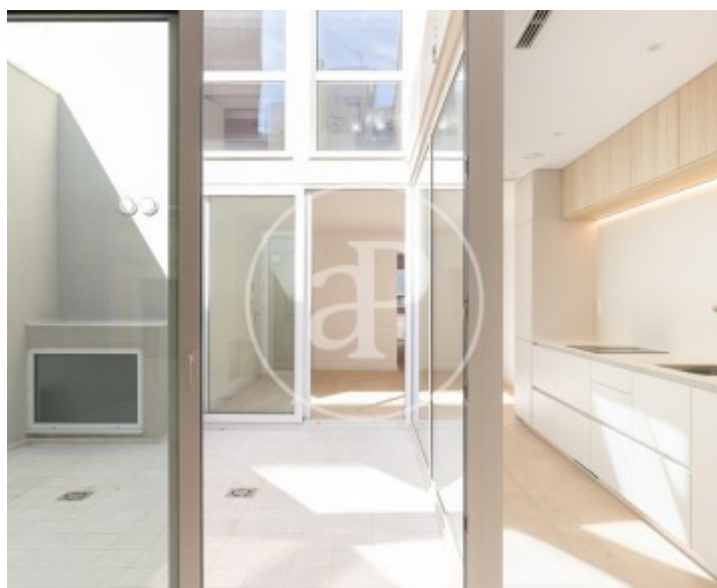
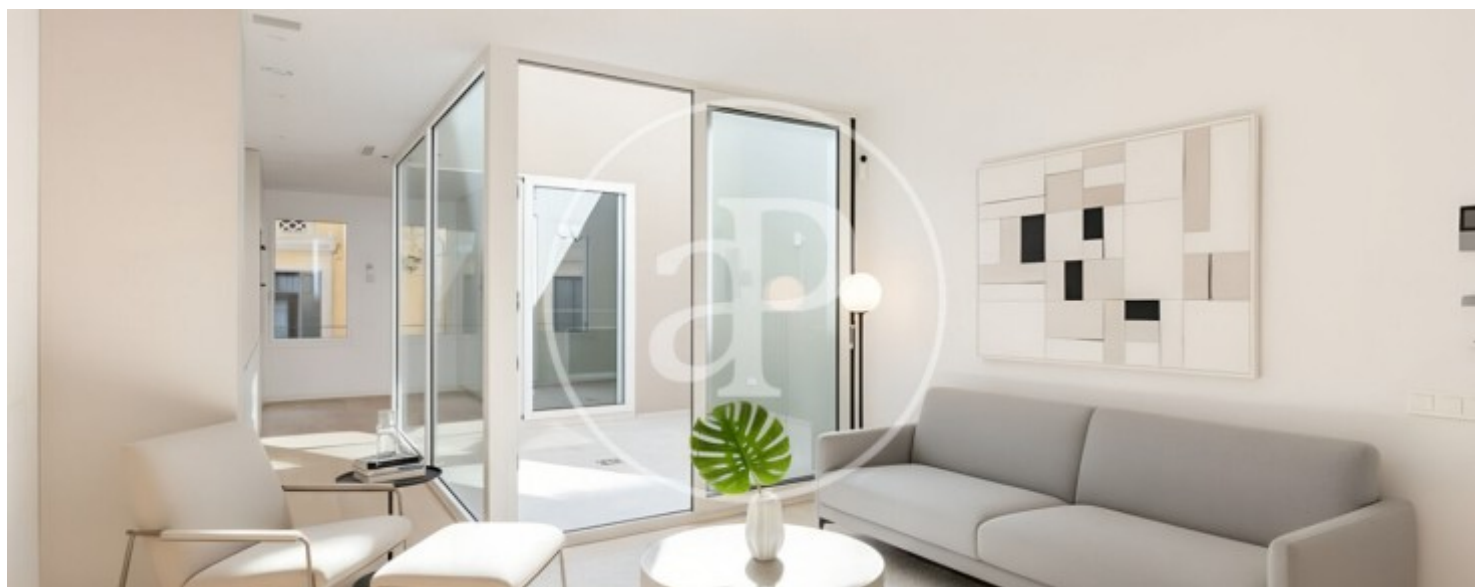
Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2510030



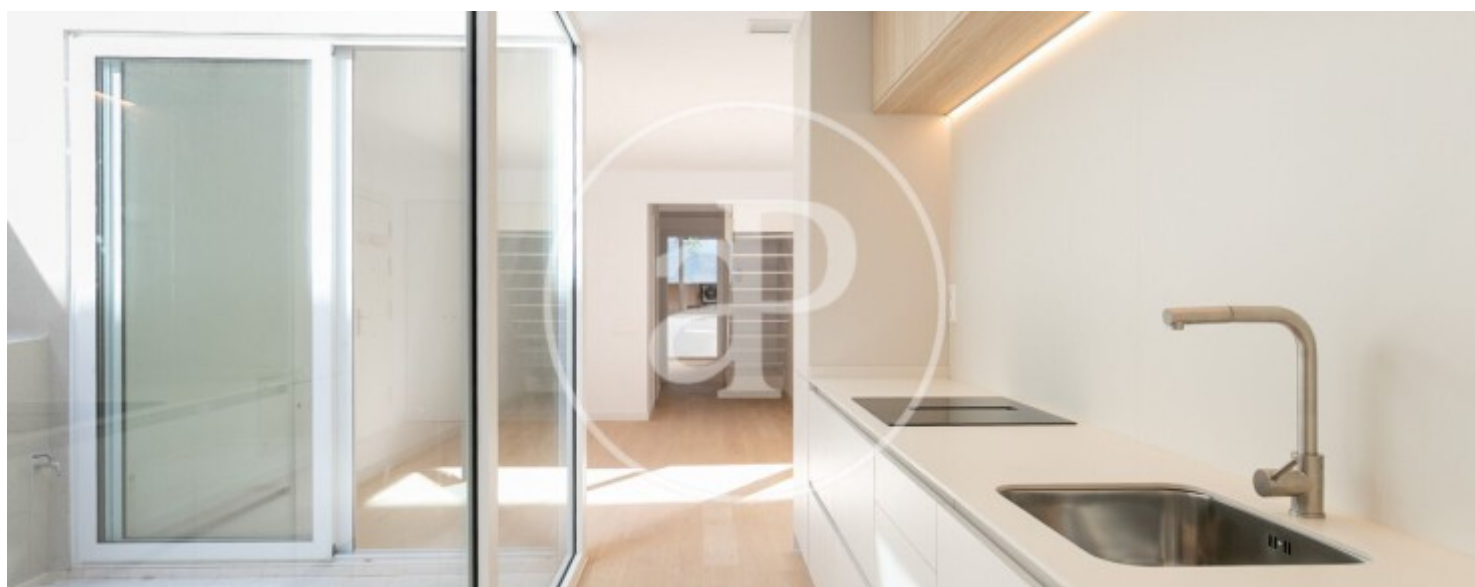
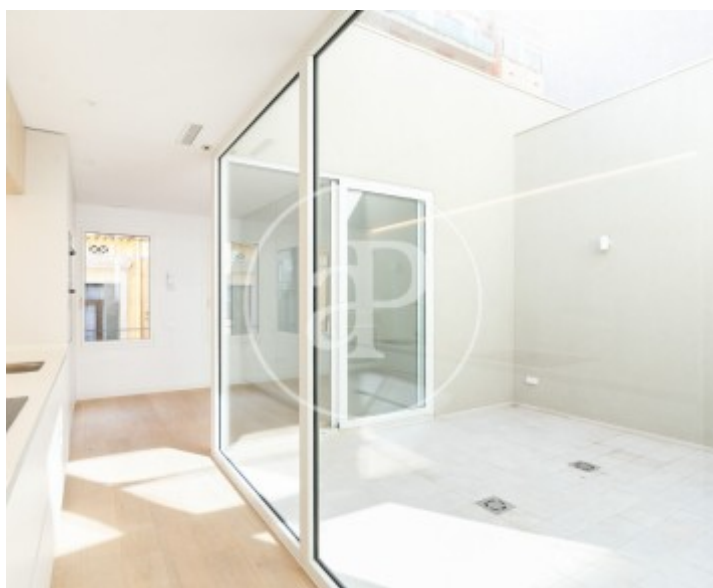
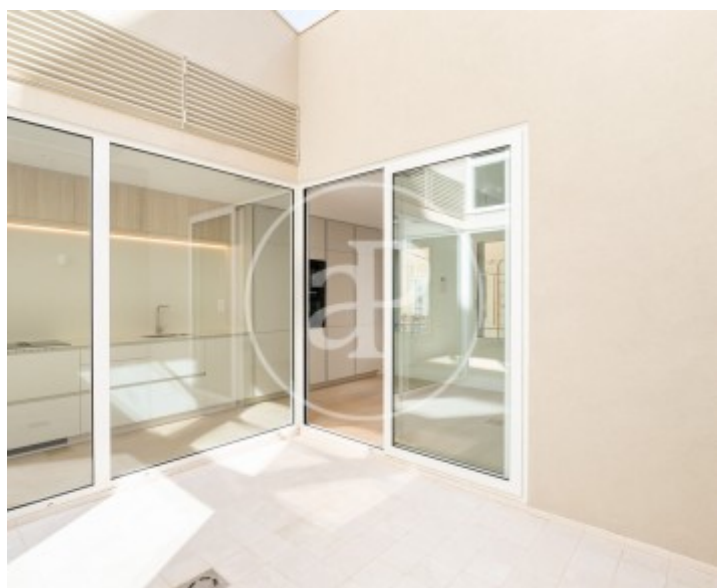
Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2510030



Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2510030



Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona

REF. VB2510030



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o
per concertar una cita

apropertiesbarcelona@aproperties.es
Tel: 93 528 89 08
www.aproperties.es