

El Raval, Barcelona

REF. VB2604053

# Edifici en venda al cor de Barcelona

## Característiques

Superfície  
**1.944 m<sup>2</sup>**

✓ Vistes

Preu  
**3.800.000 €**



Una oportunitat d'inversió única: un edifici sencer en una ubicació privilegiada, al centre de Barcelona, amb excel·lents connexions amb tots els mitjans de transport i envoltat d'universitats, centres culturals i una àmplia oferta d'activitats d'oci. Una propietat ideal per a inversors i promotors que busquen un actiu amb un potencial significatiu d'apreciació. Característiques de l'edifici: • Superfície total segons el cadastre: 1.944 m<sup>2</sup> • Any de construcció: 1850 • 14 habitatges distribuïts en 6 plantes • 3 locals comercials amb accés directe al carrer i sostres de doble alçada • Edifici sense

divisió horitzontal • Edifici sense ascensor • Edifici cantonada, amb una excel·lent llum natural • Façana totalment reformada, conservant els elements decoratius originals • Teulada impermeabilitzada recentment Distribució dels pisos (entre la planta baixa i la 4a planta): • Piso 1: 156 m<sup>2</sup> • Piso 2: 122 m<sup>2</sup> Una oportunitat única per adquirir una propietat a Barcelona, que ofereix un ventall de possibilitats: rehabilitació residencial, un...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

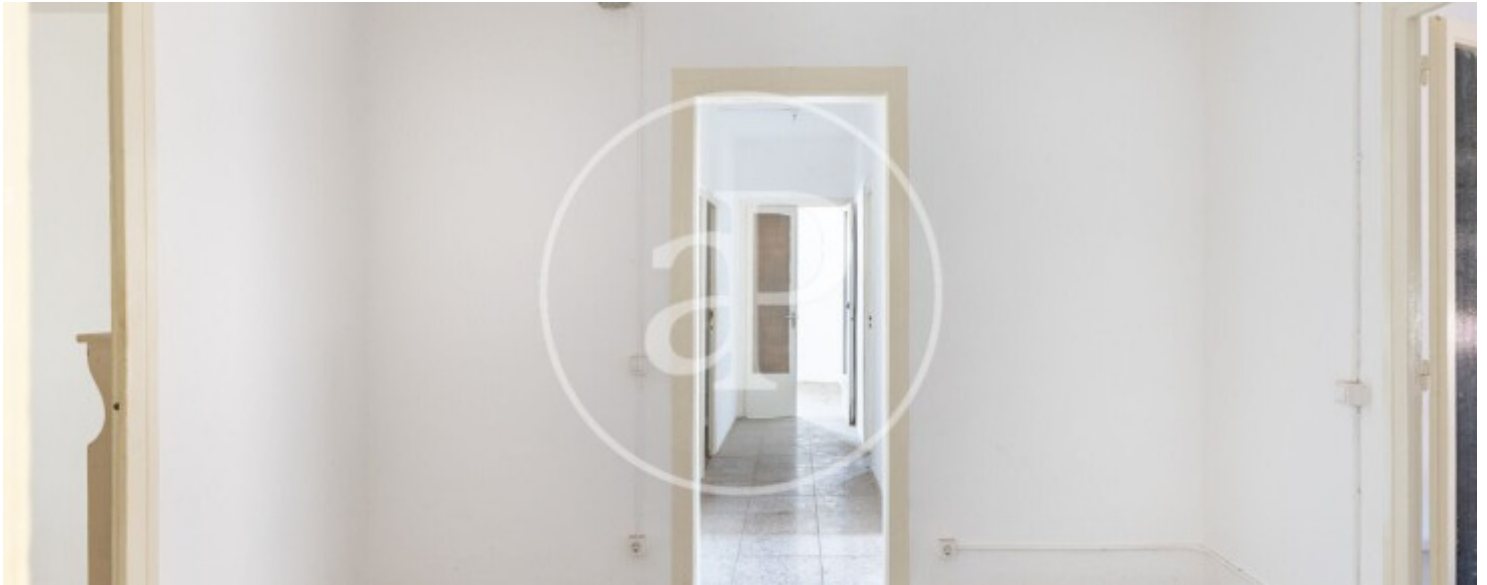
El Raval, Barcelona

REF. VB2604053



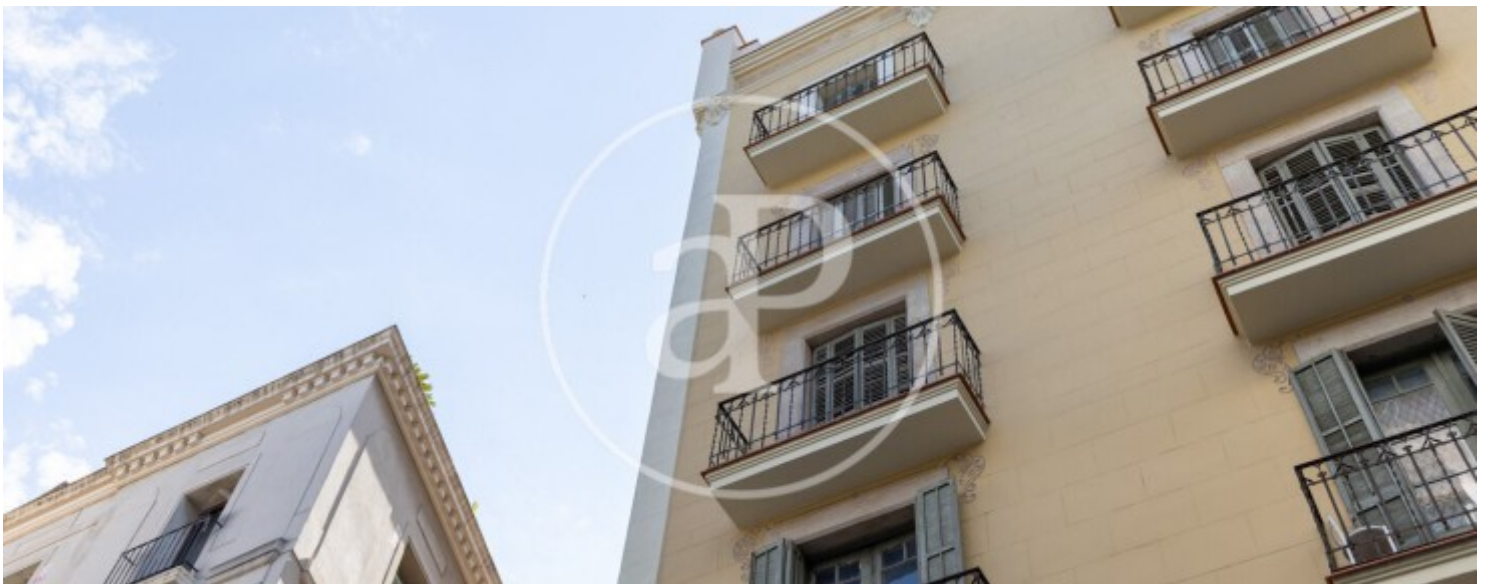
El Raval, Barcelona

REF. VB2604053



El Raval, Barcelona

REF. VB2604053



El Raval, Barcelona

REF. VB2604053



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)