APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

El Raval, Barcelona

REF. VB2604053

Edifici en venda al cor de Barcelona

Característiques

Superfície
1.944 m²

Dormitoris
42

Banys
26

✔ Vistes

Preu
3.800.000 €



Una oportunitat d'inversió única: un edifici sencer en una ubicació privilegiada, al centre de Barcelona, amb excel·lents connexions amb tots els mitjans de transport i envoltat d'universitats, centres culturals i una àmplia oferta d'activitats d'oci. Una propietat ideal per a inversors i promotors que busquen un actiu amb un potencial significatiu d'apreciació. Característiques de l'edifici: • Superfície total segons el cadastre: 1.944 m² • Any de construcció: 1850 • 14 habitatges distribuïts en 6 plantes • 3 locals comercials amb accés directe al carrer i sostres de doble alçada • Edifici sense divisió horitzontal • Edifici sense ascensor • Edifici cantonada, amb una excel·lent llum natural • Façana totalment reformada, conservant els elements decoratius originals • Teulada impermeabilitzada recentment Distribució dels pisos (entre la planta baixa i la 4a planta): • Piso 1: 156 m² • Piso 2: 122 m² Una oportunitat única per adquirir una propietat a Barcelona, que ofereix un ventall de possibilitats: rehabilitació residencial, un...

Contacta amb nosaltres,
estarem encantats d'atendre't,
per oferir-te més detalls i informació.

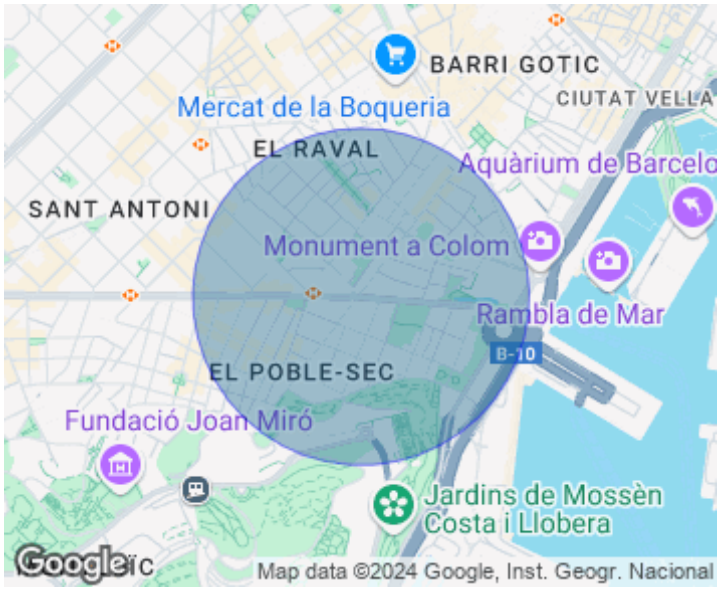
APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

El Raval, Barcelona **REF. VB2604053**





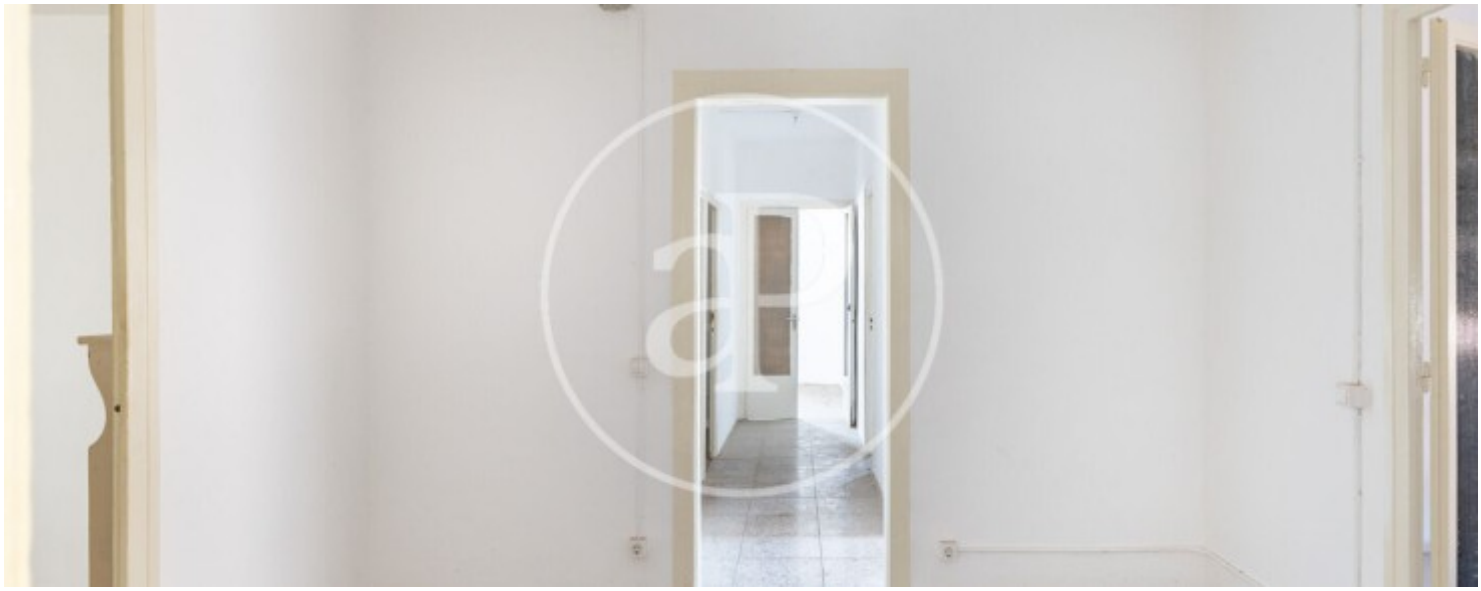




APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

El Raval, Barcelona **REF. VB2604053**









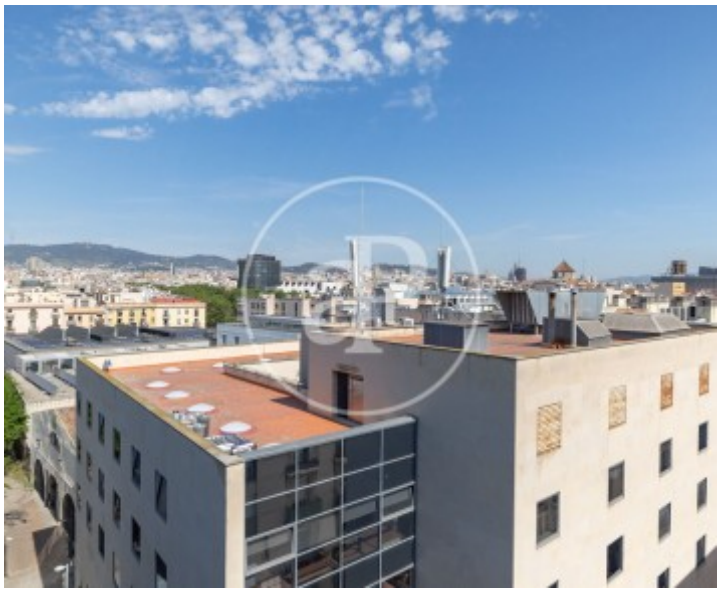
APROPERTIES
REAL ESTATE

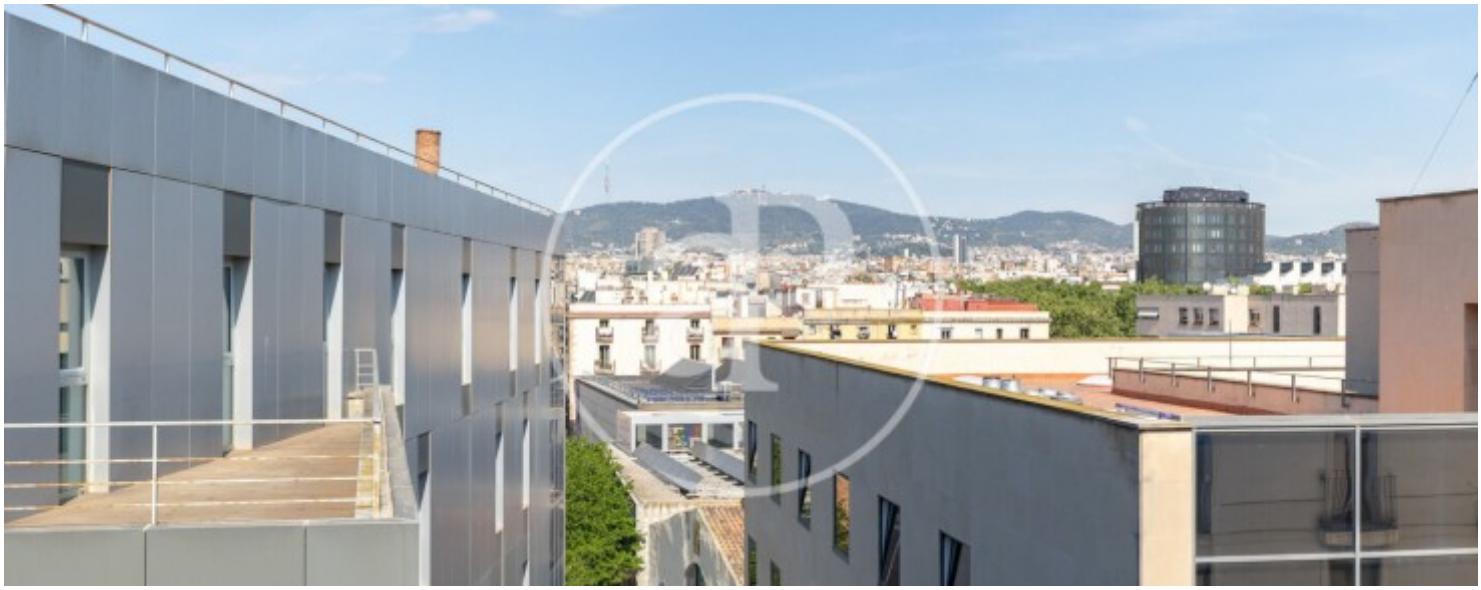
Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

El Raval, Barcelona **REF. VB2604053**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

El Raval, Barcelona **REF. VB2604053**







Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.