

El Poblenou, Barcelona

REF. VB2604031

# Pis en venda al carrer de Marià Aguiló

## Característiques

- ✓ Vistes
- ✓ Traster
- ✓ Terrassa
- ✓ Calefacció
- ✓ AACC

Preu  
**669.000 €**

Superfície  
**87 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**3**

Banys  
**2**



Ubicat al cotitzat barri de Poblenou, una de les zones més dinàmiques i en plena evolució de Barcelona, i concretament al prestigiós carrer Marià Aguiló, es presenta aquesta exclusiva propietat que fusiona a la perfecció el caràcter d'una finca clàssica amb el confort contemporani. Situat en una tercera planta real, aquest elegant habitatge ofereix una superfície construïda de 97 m<sup>2</sup>, amb una distribució pensada per maximitzar la llum natural i el benestar. Disposa de tres dormitoris exteriors, incloent una suite principal, i dos banys complets, aportant funcionalitat i comoditat en cada detall. La zona de dia destaca per una cuina oberta, totalment equipada, que s'integra amb un ampli i lluminós

saló-menjador, creant un espai sofisticat i acollidor, ideal tant per al dia a dia com per rebre convidats. Un dels grans valors afegits és la seva terrassa privada d'aproximadament 11m<sup>2</sup>, un autèntic refugi urbà amb gran privacitat, que inclou zona d'aigües equipada amb rentadora i assecadora, així com espai d'emmagatzematge. L'habitatge ha estat reformat amb materials d'alta qualitat, amb acabats cuidats com terres de gres imitació parquet, tancaments amb doble vidre i sistema de climatització...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

El Poblenou, Barcelona

REF. VB2604031



El Poblenou, Barcelona

REF. VB2604031



El Poblenou, Barcelona

REF. VB2604031



El Poblenou, Barcelona

REF. VB2604031



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)