



(El Poblenou)

Ref: ONB2505003



## Obra nova al carrer Llull

Situat en una de les zones amb més projecció de Barcelona, aquest edifici d'obra nova al carrer Llull, al cor de Poblenou, combina disseny contemporani, eficiència energètica i una ubicació privilegiada al costat del districte tecnològic del 22@. L'edifici ha estat dissenyat amb línies modernes i materials de gran qualitat, oferint habitatges lluminosos i funcionals, amb acabats de primera categoria. Disposa de pisos de 3 habitacions i 2 banys, l'àtic amb terrassa privada, grans finestrals i orientació que permet una excel·lent entrada de llum natural. Aquest projecte s'integra perfectament en el teixit urbà de Poblenou, un barri que ha sabut conservar el seu caràcter industrial i creatiu, transformant-se en un dels entorns més dinàmics i sol·licitats per viure o invertir a la ciutat.

Barcelona / El Poblenou

Unitat 1 1

Finalització Q1 2025

### CARACTERÍSTIQUES

Superfície 87 m<sup>2</sup> / 2 m<sup>2</sup> terrassa

3 Dormitoris

2 Banys

- ✓ Vistes
- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor

Preu 595,000 €

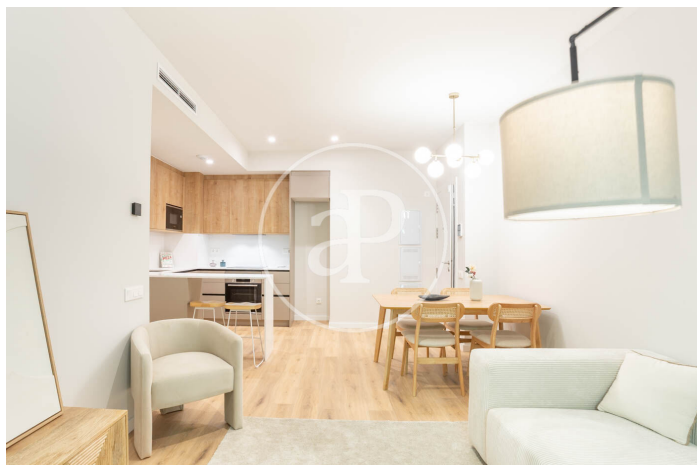
(El Poblenou)

Ref: ONB2505003



(El Poblenou)

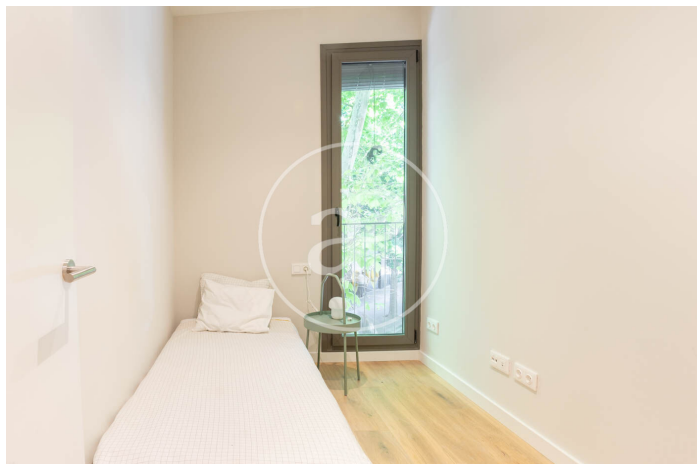
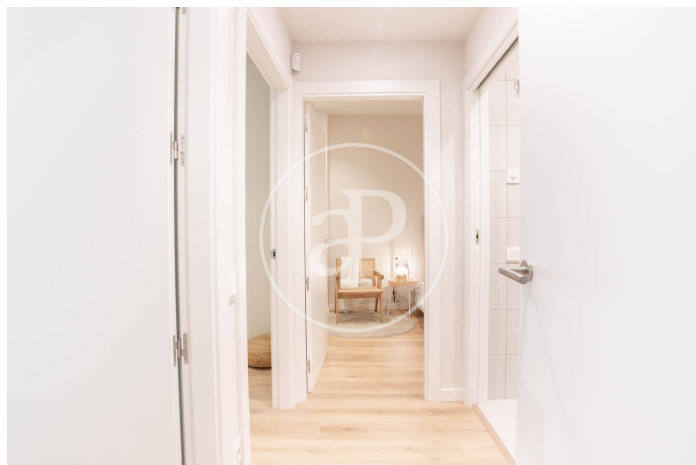
Ref: ONB2505003





(El Poblenou)

Ref: ONB2505003



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>