

El Poble Sec, Barcelona

REF. VB2309012

# Pis en venda amb terrassa a El Poble Sec (Barcelona)

## Característiques

- ✓ Vistes
- ✓ Moblat
- ✓ Ascensor
- ✓ Calefacció
- ✓ Terrassa

Superfície  
**66 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**2**

Bany  
**2**

Preu  
**455.000 €**



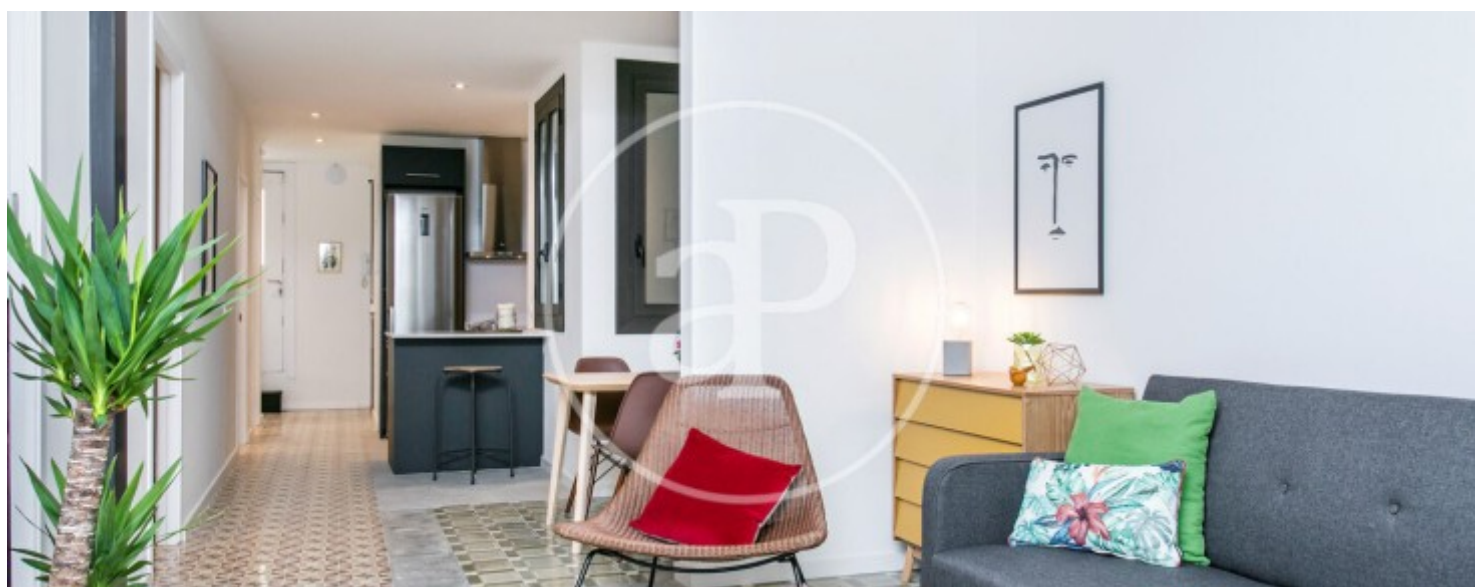
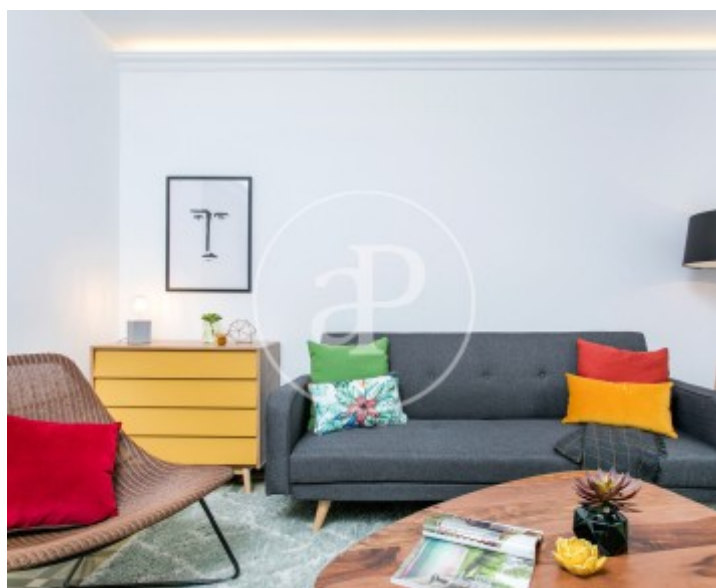
Situat en la millor àrea del característic Barri del Poble Sec, en el Passeig Montjuïc al costat del parc de Montjuïc i a pocs passos dels tots els serveis de l'Av. Paral·lel, trobem aquest lluminós pis, de 66m2 de superfície i gran terrassa privativa de 51m2. Situat en un edifici clàssic de 1926, en perfecte estat de conservació amb Certificat d'aptitud vàlid fins a 2031 amb ascensor. El pis es reformo íntegrament i s'embeni moblat. En aquest habitatge l'espai flueix, proporcionant funcionalitat i encant a cada estada. L'interior del pis s'articula en dues zones: la zona de dia, un espai molt obert, on trobem el vestíbul d'entrada amb sortida directa a la gran terrassa, la

cuina, el menjador i la sala d'estar amb sortida a balcó, i la zona de nit composta per dos dormitoris dobles, un d'ells amb sortida a balcó, i el bany complet. Destaquem d'aquesta propietat la lluminositat i a ventilació natural, gràcies a la seva doble orientació Sud Oest i Nord-est. Llest per a entrar a viure, el pis està moblat amb gust i dotat d'instal·lacions recentment renovades. Pis ideal per a inversors gràcies a la seva alta rendibilitat. Sens dubte una òptima propietat. No perdi l'oportunitat de visitar-ho i cridi'ns...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

El Poble Sec, Barcelona

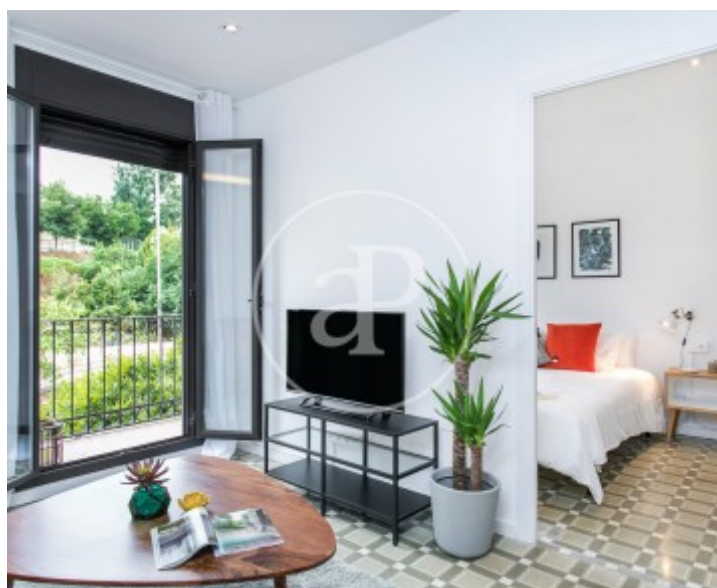
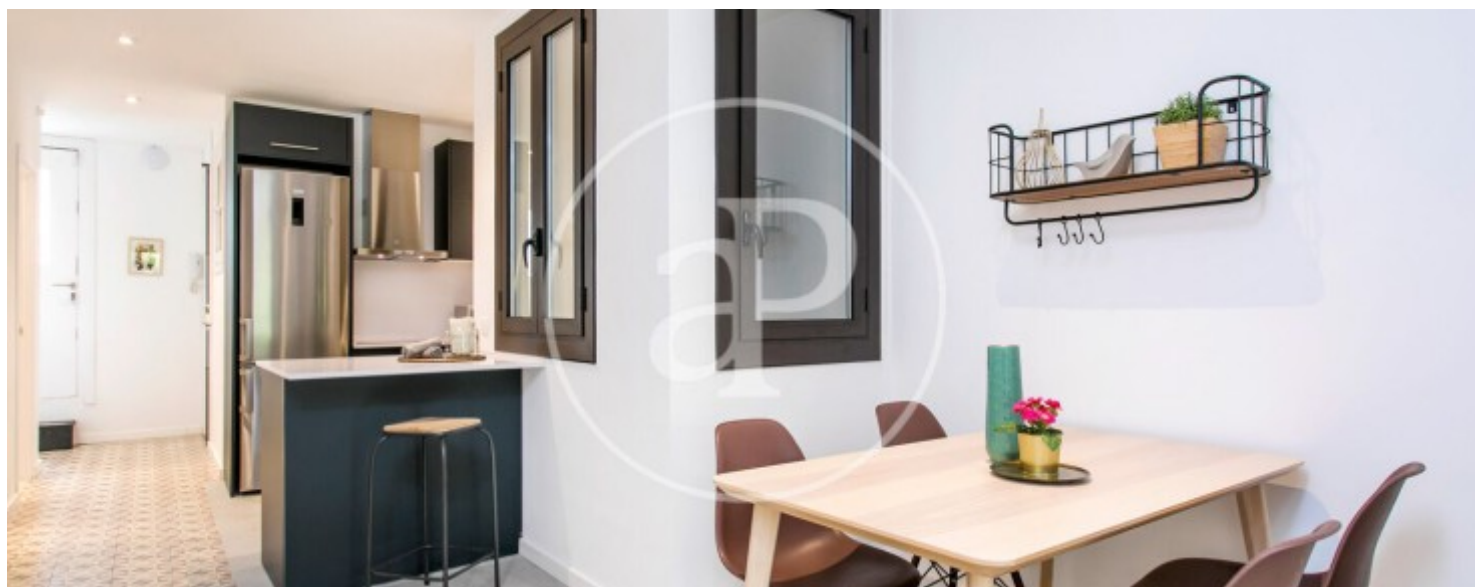
REF. VB2309012





El Poble Sec, Barcelona

REF. VB2309012



El Poble Sec, Barcelona

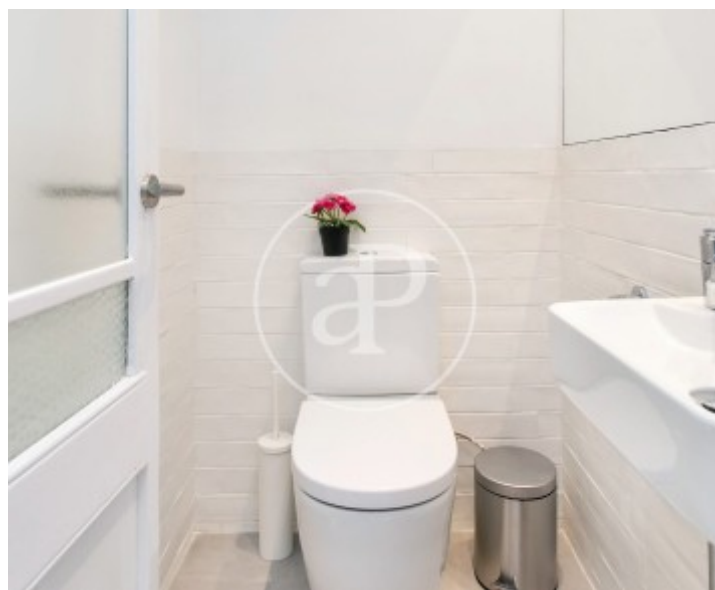
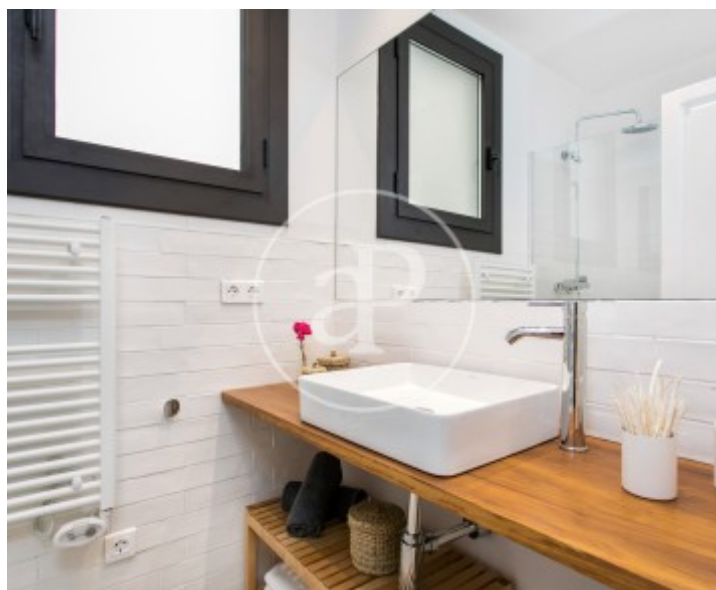
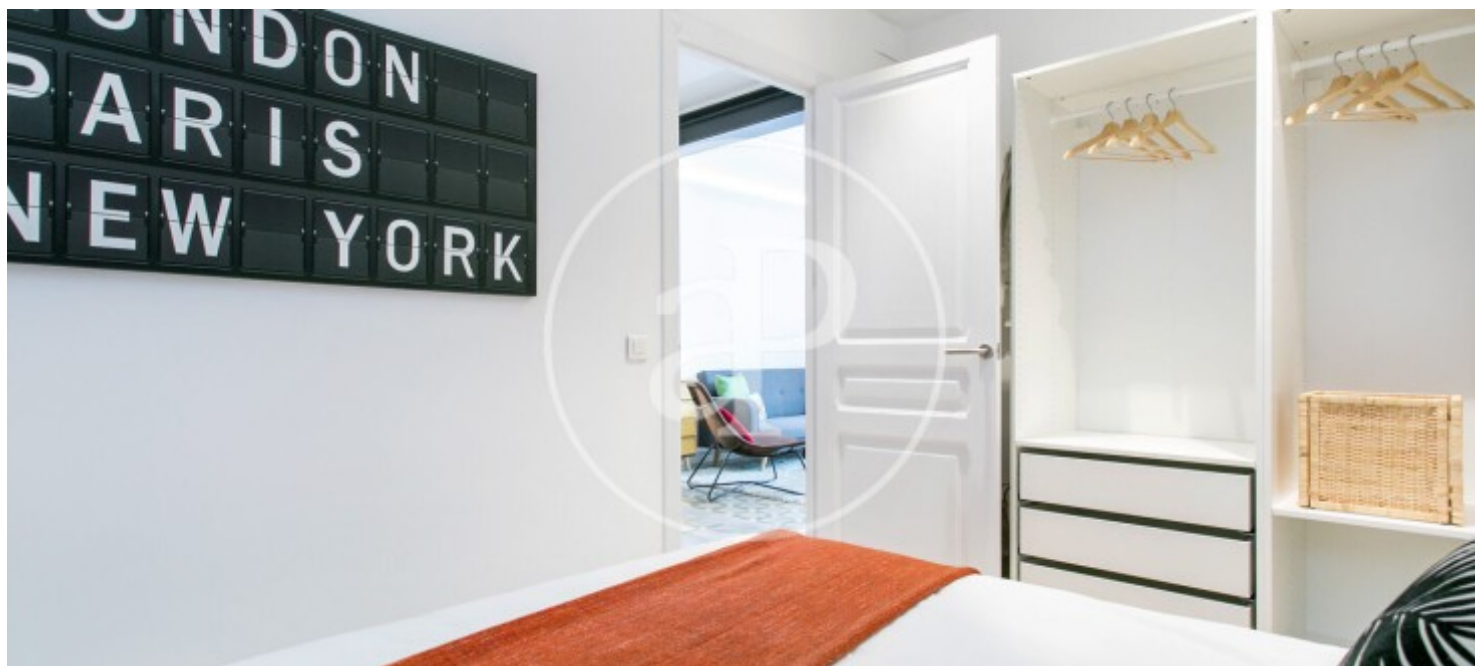
REF. VB2309012





El Poble Sec, Barcelona

REF. VB2309012



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)