

El Poble Sec, Barcelona

REF. AB2604056

# Pis de lloguer a Poble-sec

## Característiques

Superfície

**64 m<sup>2</sup>**

Dormitori

**1**

Bany

**1**

✓ Calefacció

Preu

**1.357 €**



**Situat al barri de Poble-sec, a pocs passos de l'Avinguda del Paral·lel, envoltat de restaurants, comerços, transport públic i molt ben connectat amb els accessos de la ciutat.**

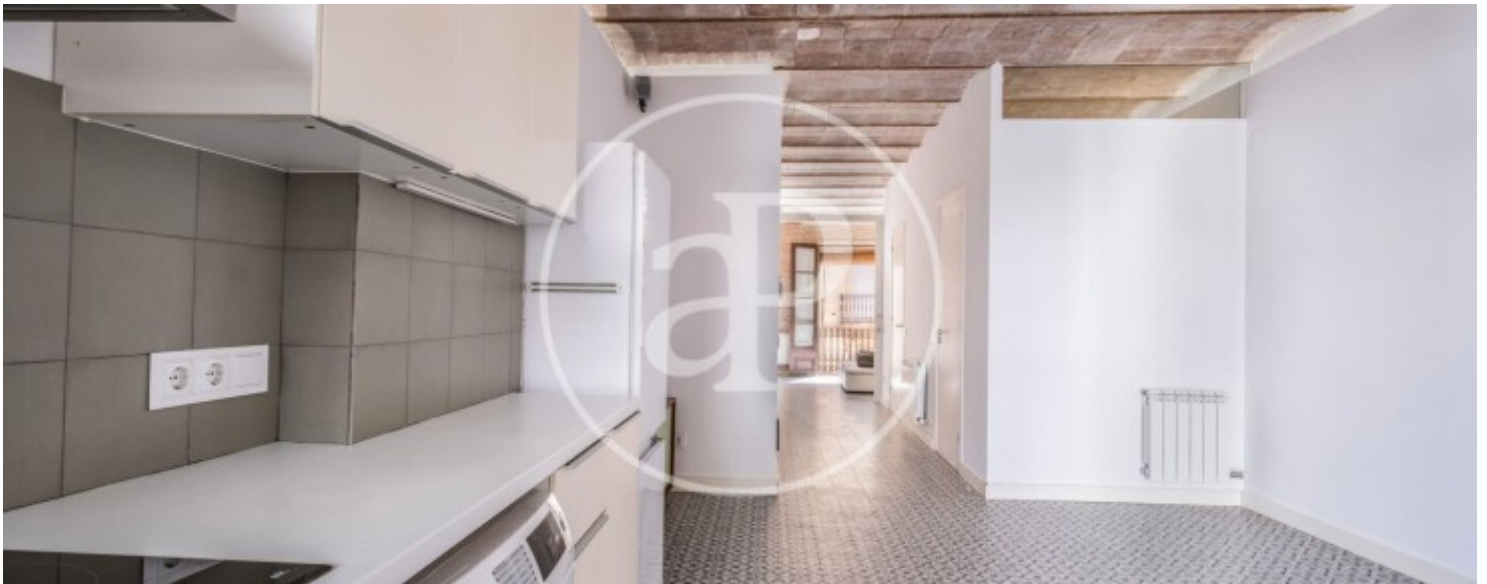
Hi trobem aquest encantador pis sense moblar, modern i funcional de 64 m<sup>2</sup> amb dos balcons. La zona de dia consta d'un lluminós saló-menjador, cuina oberta totalment equipada amb electrodomèstics i un bany molt modern amb dutxa. A la zona de nit trobem una habitació doble amb accés al balcó, volta catalana, una paret d'obra vista i un magnífic vestidor fet a mida. Disposa d'un excel·lent

paviment, calefacció de gas per radiadors, persiana elèctrica (balcó posterior), doble vidre, llums LED, videoporter i quatre altaveus. Finca sense ascensor i disponibilitat immediata.\* En compliment de la Llei 12/2023 i la Llei 18/2007 informem que: Índex de R.P.LL: 14,96 € / m<sup>2</sup> Preu de referència estatal 874,00 € Lloguer de l'últim contracte d'arrendament: 1.250,00 € Aquest propietari no ostenta la condició de gran tenidor. Cèdula Habitabilitat: CHB05164514\*\*\* S'ometen els tres últims dígits per preservar l'ús correcte de la informació...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

El Poble Sec, Barcelona

REF. AB2604056



El Poble Sec, Barcelona

REF. AB2604056



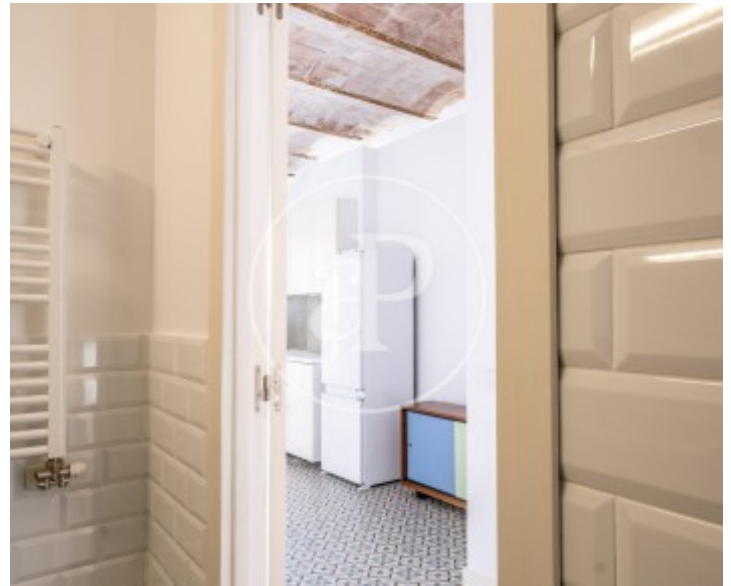
El Poble Sec, Barcelona

REF. AB2604056



El Poble Sec, Barcelona

REF. AB2604056



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)