

El Gòtic, Barcelona

REF. VB2606061

# Pis en venda al Gòtic

## Característiques

Superfície  
**89 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**3**

Banys  
**3**

✓ Moblat

✓ AACC

Preu

**395.000 €**



**En ple cor de Barcelona, a pocs passos de les Rambles, es troba aquest pis de 89 m<sup>2</sup> construïts en una finca de 1890 que conserva el caràcter de la Barcelona de sempre.**

És un d'aquells habitatges que combinen la història de l'edifici amb la comoditat de viure al centre absolut de la ciutat, en un dels barris més reconeixibles i ben connectats de Ciutat Vella. Per dins, distribueix 82 m<sup>2</sup> útils en tres habitacions i tres banys, una proporció poc habitual en aquesta zona i que dona molt de joc: espai per a una família, per compartir o per reservar una estança com a despatx. Està en bon estat,

llest per entrar-hi a viure, i suma aire condicionat i un balcó abocat al ritme del barri. Viure aquí és tenir les Rambles, el Gòtic i el Born a la cantonada: mercats, cafès de tota la vida, cultura i mar, tot a peu. Un entorn pensat per a qui vol el pols del centre històric sense renunciar a la comoditat del dia a dia. Una oportunitat per a qui busca espai i autenticitat en plena Ciutat Vella. A aProperties t'acompanyem en la visita i en cada pas: escriu-nos i la organitzem quan millor et vagi.

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

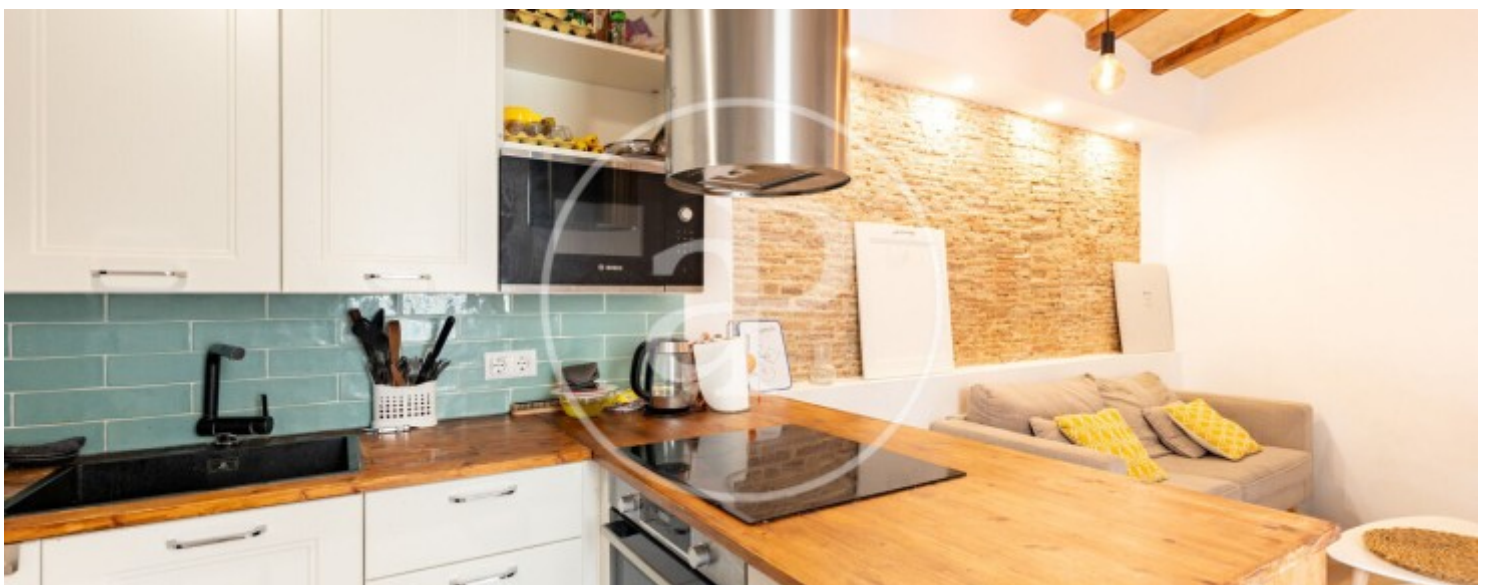
El Gòtic, Barcelona

REF. VB2606061



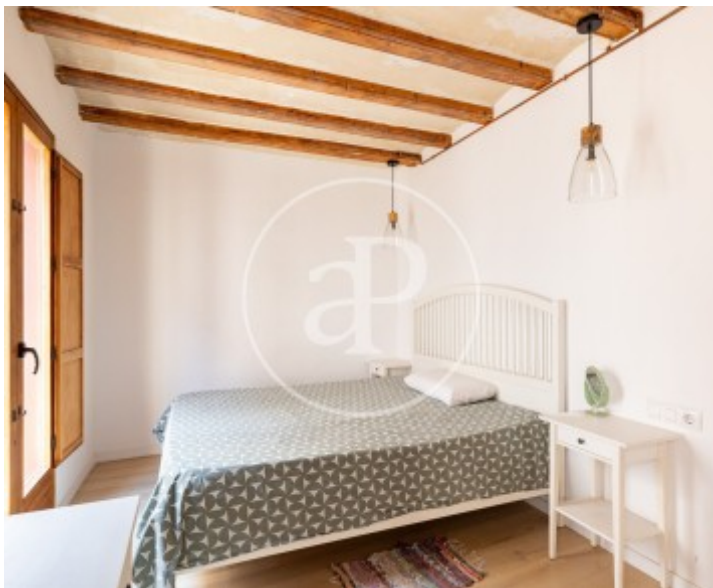
El Gòtic, Barcelona

REF. VB2606061



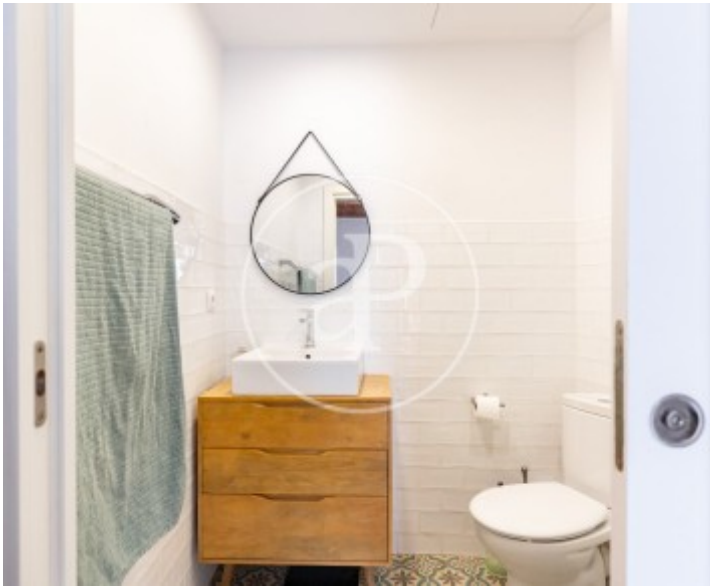
El Gòtic, Barcelona

REF. VB2606061



El Gòtic, Barcelona

REF. VB2606061



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)