

El Gòtic, Barcelona

REF. VB2512007

# Apartment for sale in the heart of the Gothic Quarter

## Característiques

- ✓ Vistes
- ✓ Calefacció
- ✓ Terrassa
- ✓ Pati

Superfície  
**266 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**6**

Banys  
**4**

Preu  
**850.000 €**



**Portaferrissa is one of the most iconic and historic streets in the centre of Barcelona, a meeting point between tradition and modernity.**

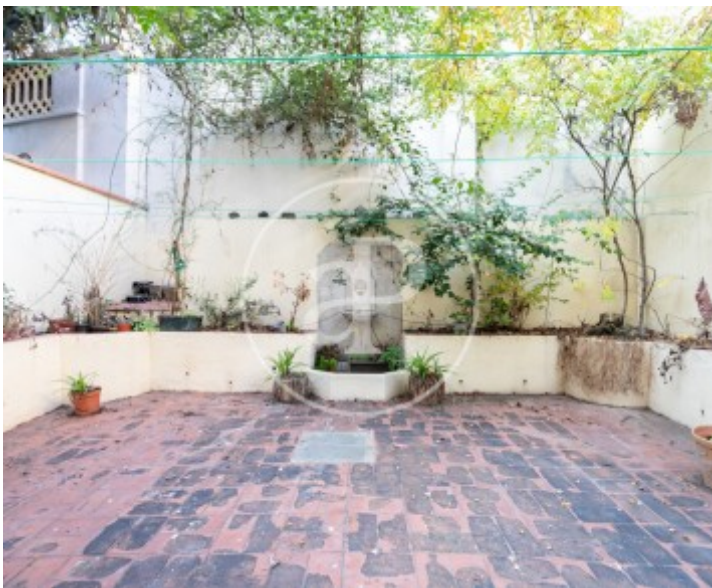
Living here means being just a few metres from La Rambla and Portal de l'Àngel, surrounded by shops, restaurants, culture, and all the vibrant energy of the Gothic Quarter—one of the city's most charismatic areas. Located on the main floor of a building dating back to 1851, this bright apartment combines authenticity with great potential for transformation. The current layout maintains the day area with access to a charming garden-style terrace overlooking an interior courtyard, two exterior rooms facing

the street, and the rest of the property opening onto spacious inner patios that provide light and ventilation. It preserves highly valuable original architectural elements, such as wooden beams, load-bearing walls, and the traditional Catalan vaulted ceiling, all contributing to its unmistakable Barcelona character. The building is undergoing a full renovation that will include the installation of a lift and a communal rooftop for the enjoyment of all residents. The area offers excellent connectivity: several metro lines (L1, L3 and L4), an extensive bus network, and the Plaça de...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

El Gòtic, Barcelona

REF. VB2512007



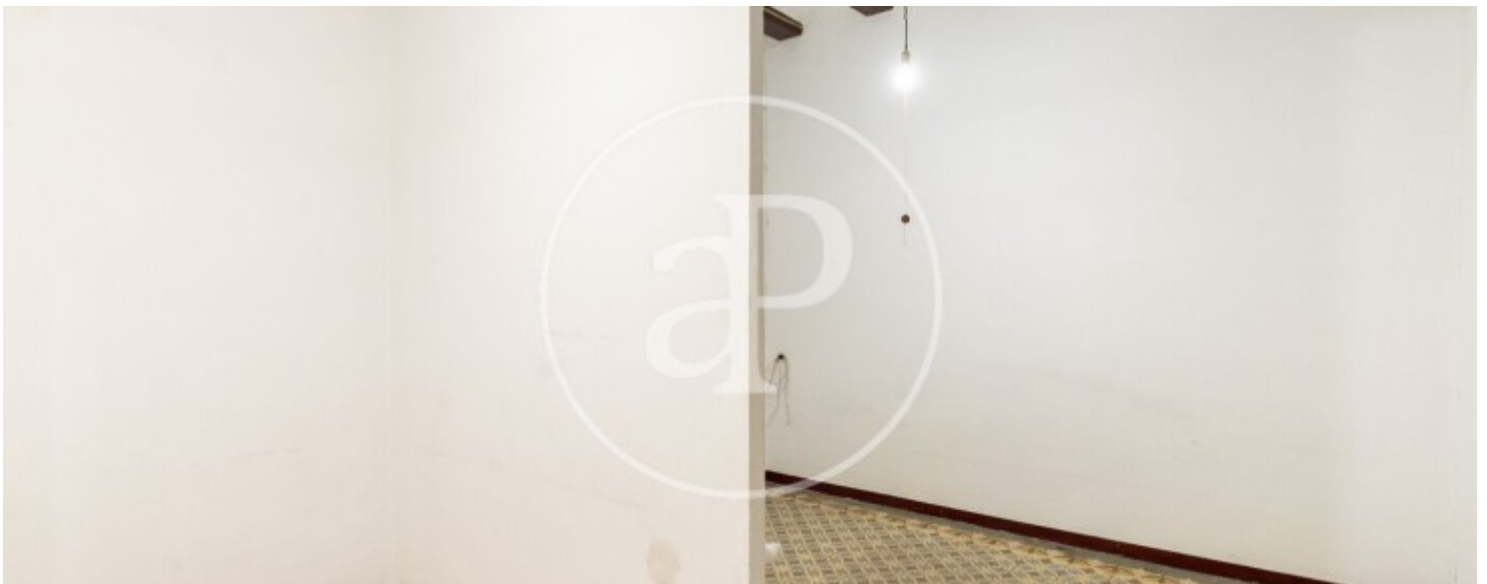
El Gòtic, Barcelona

REF. VB2512007



El Gòtic, Barcelona

REF. VB2512007



El Gòtic, Barcelona

REF. VB2512007



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)