

El Gòtic, Barcelona

REF. VB2603006

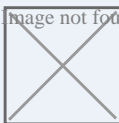
# Ampli pis en venda amb vistes a El Gòtic (Barcelona)

## Característiques

- ✓ Vistes
- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor

Superfície  
**156 m<sup>2</sup>**

image not found or type unknown



Dormitoris  
**3**

Banys  
**3**

Preu

**897.000 €**

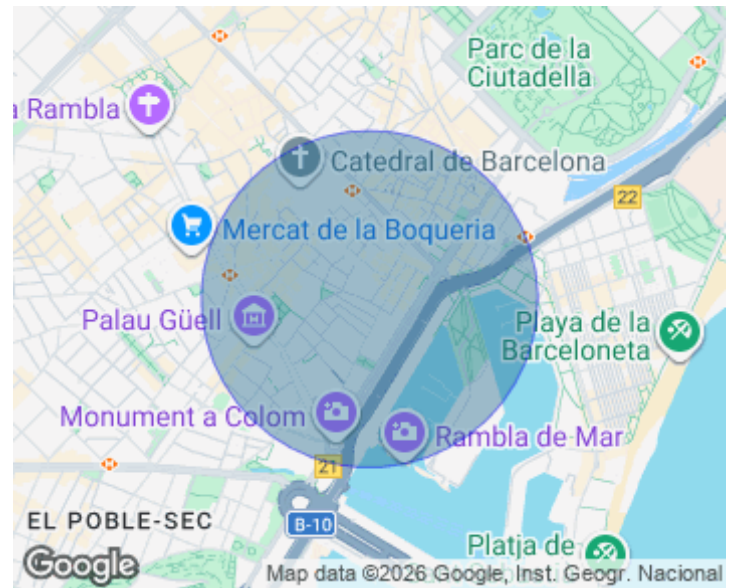
Al bell mig del Barri Gòtic de Barcelona, a pocs metres de l'emblemàtica plaça de la Mercè, es troba aquest exclusiu pis reformat de 156 m<sup>2</sup> situat en una finca històrica completament rehabilitada l'any 2024 i equipada amb ascensor. L'habitatge combina el caràcter arquitectònic propi del nucli antic amb el confort i l'eficiència d'una reforma integral contemporània, oferint una proposta residencial única en una de les zones més demandades de la ciutat. L'interior ha estat renovat amb cura respectant elements originals que aporten personalitat i autenticitat, com les bigues de fusta vistes i els murs de maó original. La distribució inclou un ampli i lluminós saló-menjador, una cuina independent

totalment equipada, tres habitacions dobles i tres banys complets, dos d'ells en suite. Els acabats d'alta qualitat, els terres de fusta natural, la climatització per conductes, la calefacció per radiadors, la xemeneia d'etanol i la fusteria amb doble vidre garanteixen confort durant tot l'any. A més, el sistema d'aerotèrmia proporciona una excel·lent eficiència energètica amb certificació A. Viure al Barri Gòtic significa gaudir de l'essència històrica de Barcelona, envoltat de places amb encant, comerç...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

El Gòtic, Barcelona

REF. VB2603006



El Gòtic, Barcelona

REF. VB2603006



El Gòtic, Barcelona

REF. VB2603006



El Gòtic, Barcelona

REF. VB2603006



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)