

El Gòtic, Barcelona

REF. AB2301097

# Pis sense en ple Gòtic

## Característiques

- ✓ Calefacció
- ✓ Moblat
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor

Preu  
**2.000 €**

Superfície  
**104 m<sup>2</sup>**

Dormitori  
**1**

Bany  
**1**



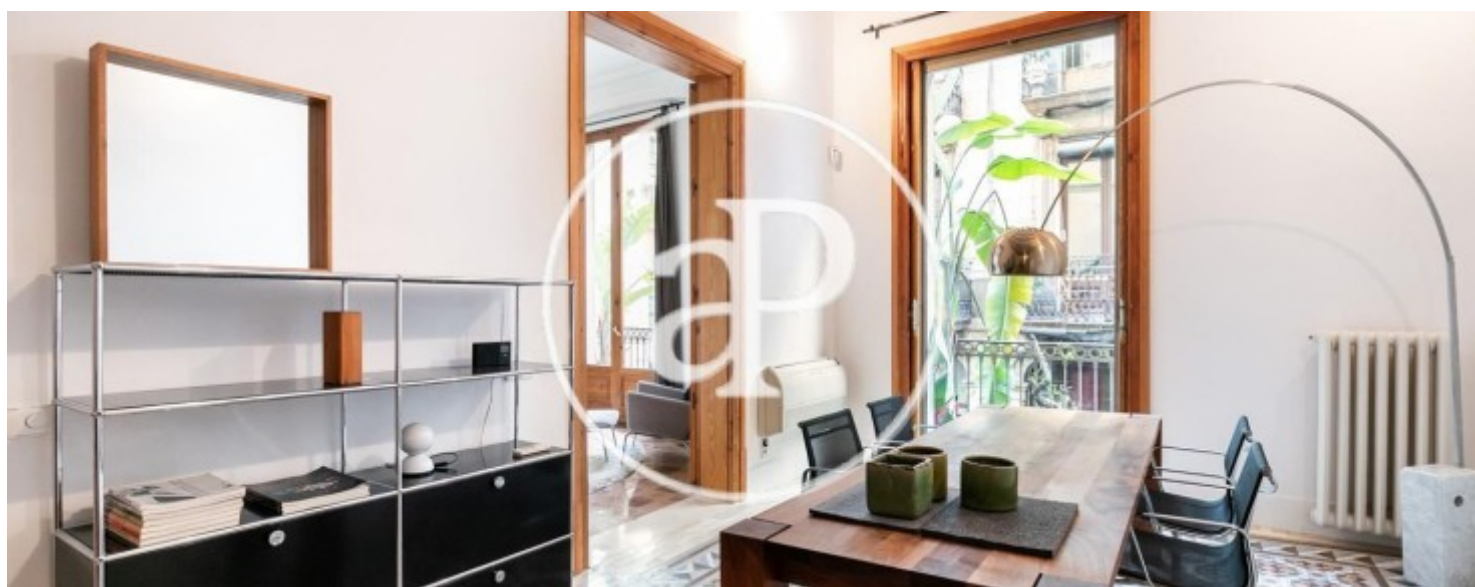
En el cor del barri gòtic a tal només un pas de la plaça de la Mercè i el conegut club Soho House, pròxim a carrers replets de comerços, locals i bars trendy, trobem en la planta principal d'aquesta finca esquinera totalment reformada del 1900, una fantàstic pis reformat de 100m<sup>2</sup> que destaca per la seva llum i els estupends finestrals que envolten tot l'habitatge. En accedir trobem un rebedor que dóna pas a un gran i lluminós espai obert en el qual diferenciem: saló-menjador, dormitori, cuina i un bany complet. El pis disposa de rentadora i assecadora, calefacció i aire condicionat mitjançant split i magnífic sòl noia. La finca té ascensor. El pis ha estat pensat i acabat amb materials

d'altíssima qualitat en tots els seus detalls. En el cas de voler-lo moblat tindria un suplement de 600€ (2500€/mes) pel fet que els mobles són de disseny. En la planta superior es troba el terrat comunitari, que gaudeix d'unes vistes increïbles a tota la Ciutat Comtal.\* En compliment de la Llei 12/2023 i la Llei 18/2007 informem que: Índex de R.P.LL: 10,55 € / m2

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

El Gòtic, Barcelona

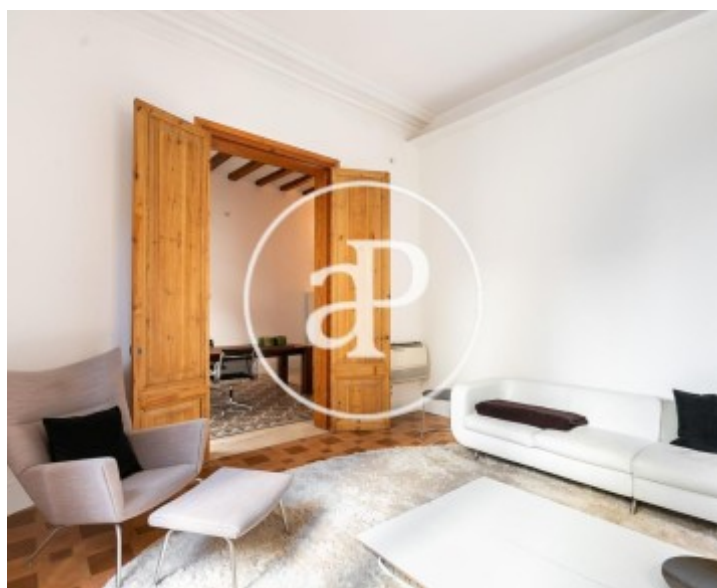
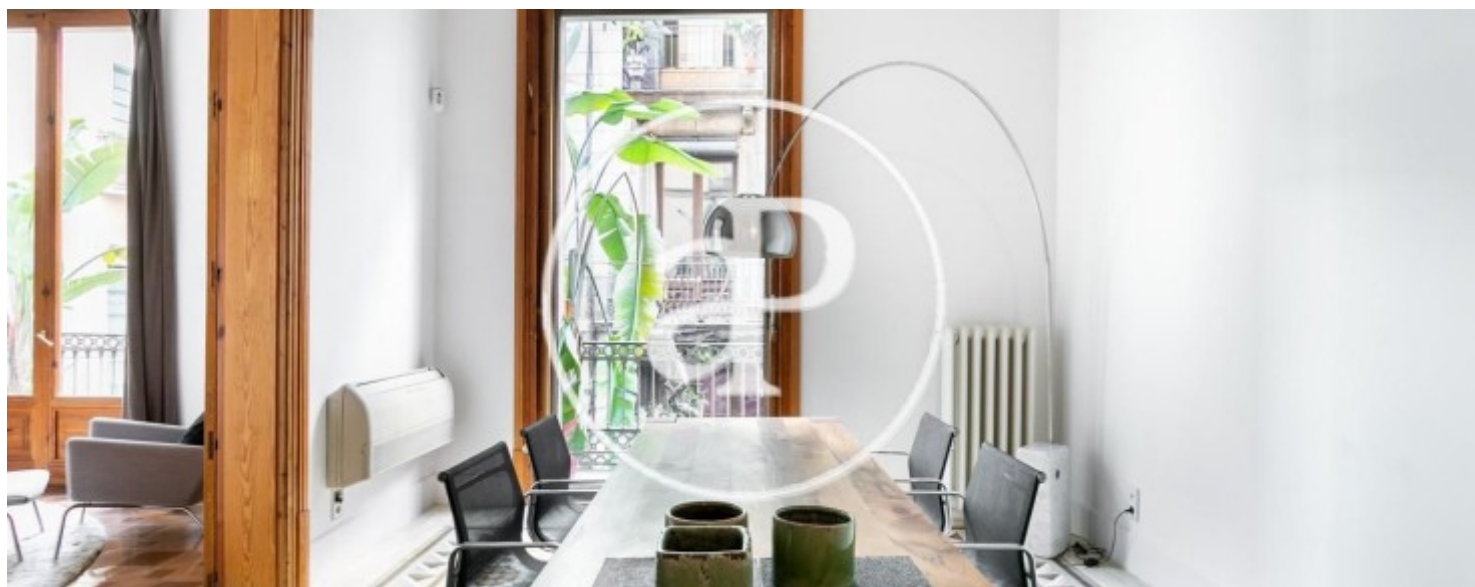
REF. AB2301097





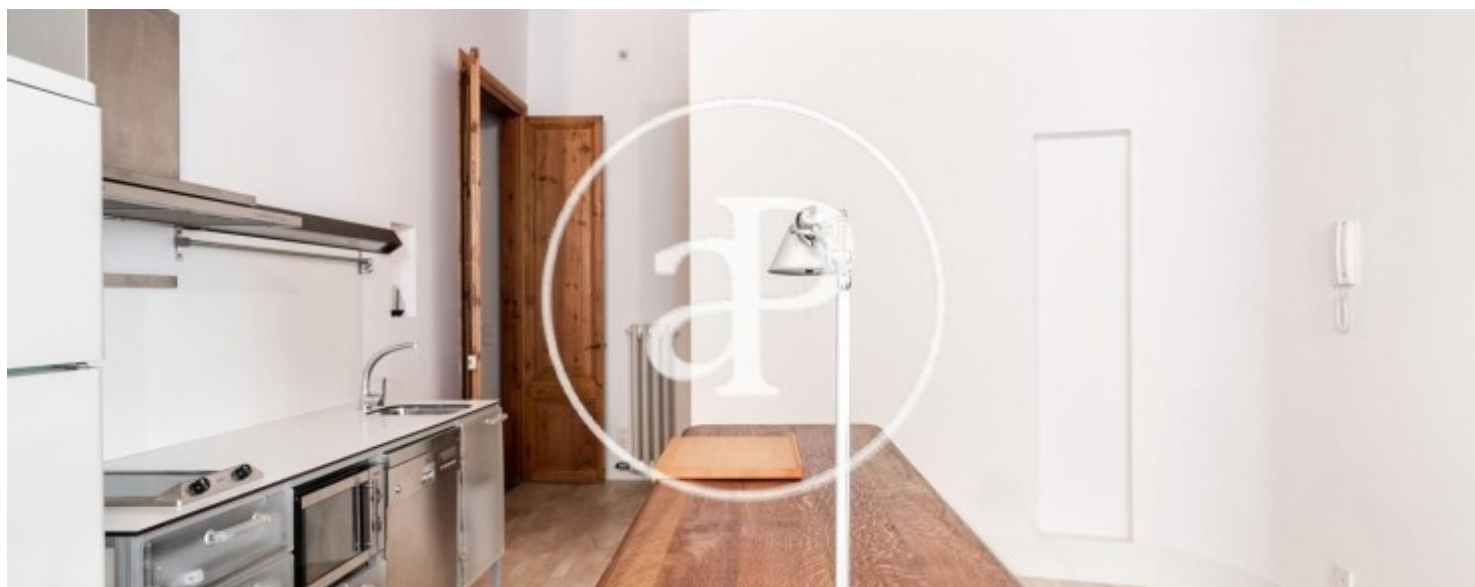
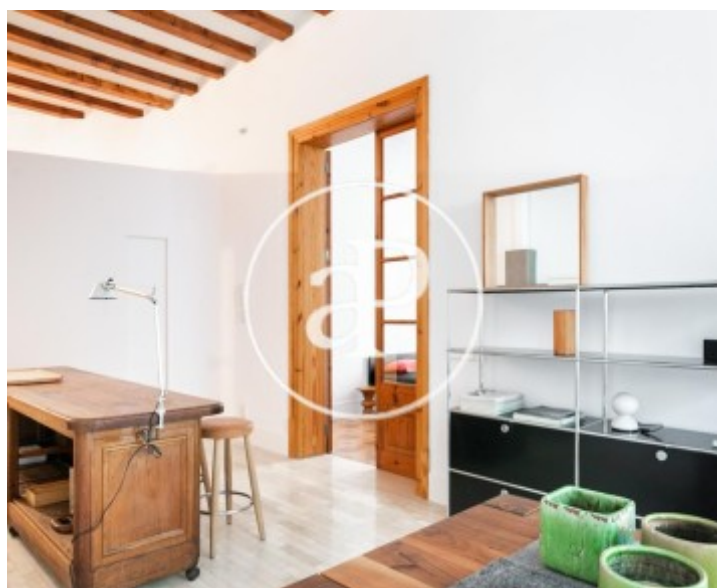
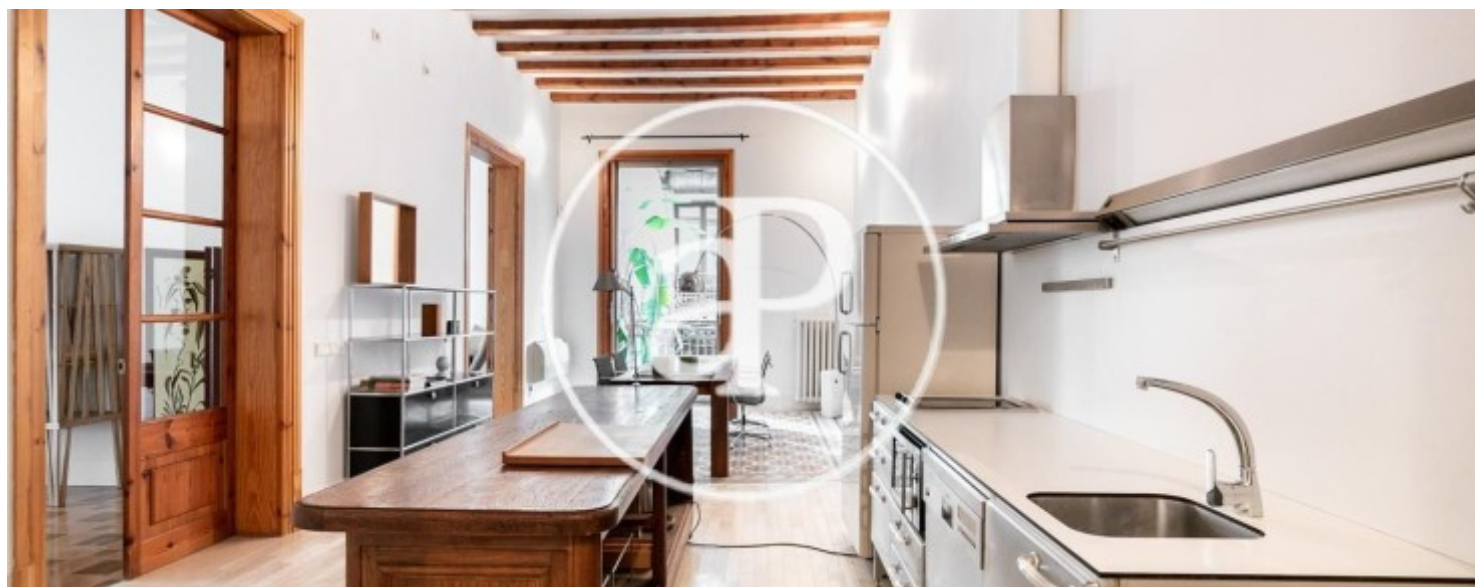
El Gòtic, Barcelona

REF. AB2301097



El Gòtic, Barcelona

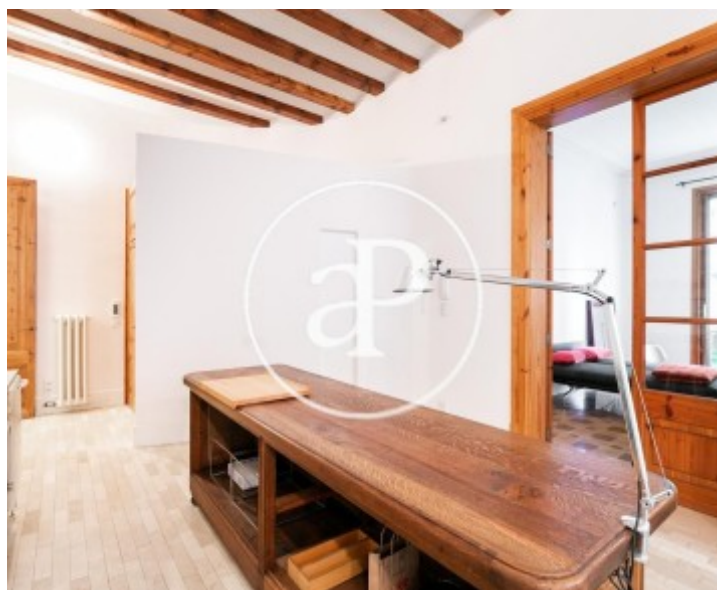
REF. AB2301097





El Gòtic, Barcelona

REF. AB2301097



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)