

(El Gòtic)

Ref: ONB2606001



## *Exclusiva promoció d'obra nova al cor de Barcelona*

Al carrer Comtal, prop de la Via Laietana i a tan sols uns passos del Portal de l'Àngel, APROPERTIES presenta una promoció única ubicada en una elegant finca règia completament rehabilitada. Un projecte exclusiu compost per únicament 5 habitatges dissenyats per gaudir de la màxima comoditat en una de les ubicacions més privilegiades de la ciutat: 1 estudi d'1 habitació. 4 habitatges de 2 habitacions, tres d'ells amb dues àmplies habitacions dobles. Els habitatges destaquen pels seus grans finestrals, que permeten l'entrada d'abundant llum natural durant tot el dia, i pels seus sostres alts de 3 metres, que aporten una agradable sensació d'amplitud i elegància. Cada detall ha estat acuradament seleccionat per oferir qualitat, confort i disseny: Terres de fusta natural. Sistema d'aerotèrmia d'alta eficiència energètica. Cuina oberta integrada a la zona de dia. Electrodomèstics panellats. Acabats contemporanis d'alta qualitat. Rehabilitació integral respectant el caràcter original de la finca. Una oportunitat excepcional per viure o invertir en una [...]

Barcelona / El Gòtic  
Unitat 3 B  
Finalització Q2 2026

### **CARACTERÍSTIQUES**

Superfície 107 m<sup>2</sup>  
2 Dormitoris  
2 Banys

- ✓ Vistes
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor

Preu 790,000 €

(El Gòtic)

Ref: ONB2606001



(El Gòtic)

Ref: ONB2606001



(El Gòtic)

Ref: ONB2606001



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>