APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

El Born, Barcelona

REF. VB2604015

# Pis en venda al Born

## Característiques

| Superfície | Dormitoris | Banys |
|---|---|---|
| 115 m² | 3 | 3 |

- ✔ Calefacció
- ✔ Moblat
- ✔ AACC

Preu
**745.000 €**



**Al cor del vibrant barri del Born, en una finca senyorial de 1843, es troba aquesta joia arquitectònica completament reformada amb acabats de luxe.**

Ubicat en una primera planta (segona real) amb accés per una elegant escala de pedra, típica de l'època, aquest pis combina l'encant històric amb el confort modern. L'habitatge compta amb una superfície útil de 111 m², distribuïda de manera funcional i lluminosa, i consta de tres habitacions i tres banys en suite, tots amb acabats d'alta gamma. L'ampli saló, banyat de llum natural gràcies a la seva orientació sud-est, s'obre a un balcó que dóna al pati interior i a un petit jardí veí, oferint un ambient assolellat i silenciós, perfecte per gaudir de la tranquil·litat de la zona. La cuina americana, integrada a l'espai, està completament equipada amb electrodomèstics d'alta qualitat i mobiliari de disseny, tot pensat per maximitzar el confort. A la zona de nit, a més de les habitacions, cadascuna amb bany privat i dutxes àmplies, destaca l'ambient màgic i serè del pis, envoltat...

**Contacta amb nosaltres,**
estarem encantats d'atendre't,
per oferir-te més detalls i informació.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**El Born, Barcelona** **REF. VB2604015**










APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**El Born, Barcelona** **REF. VB2604015**









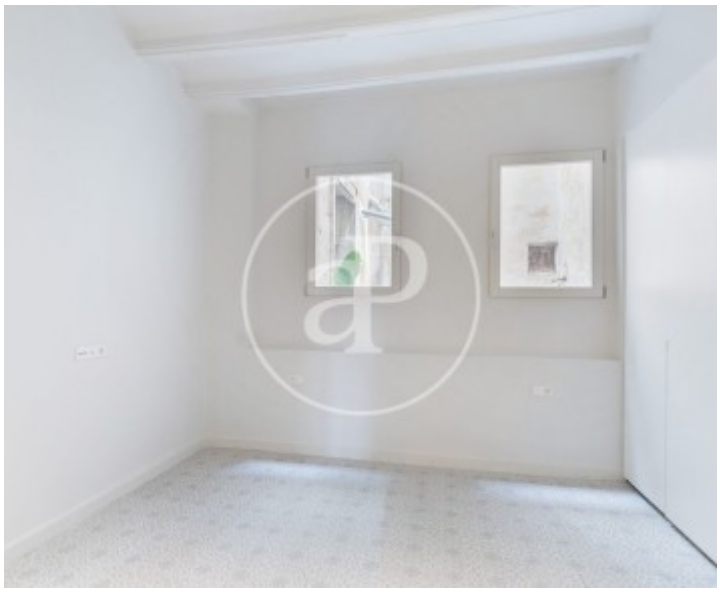
APROPERTIES
REAL ESTATE

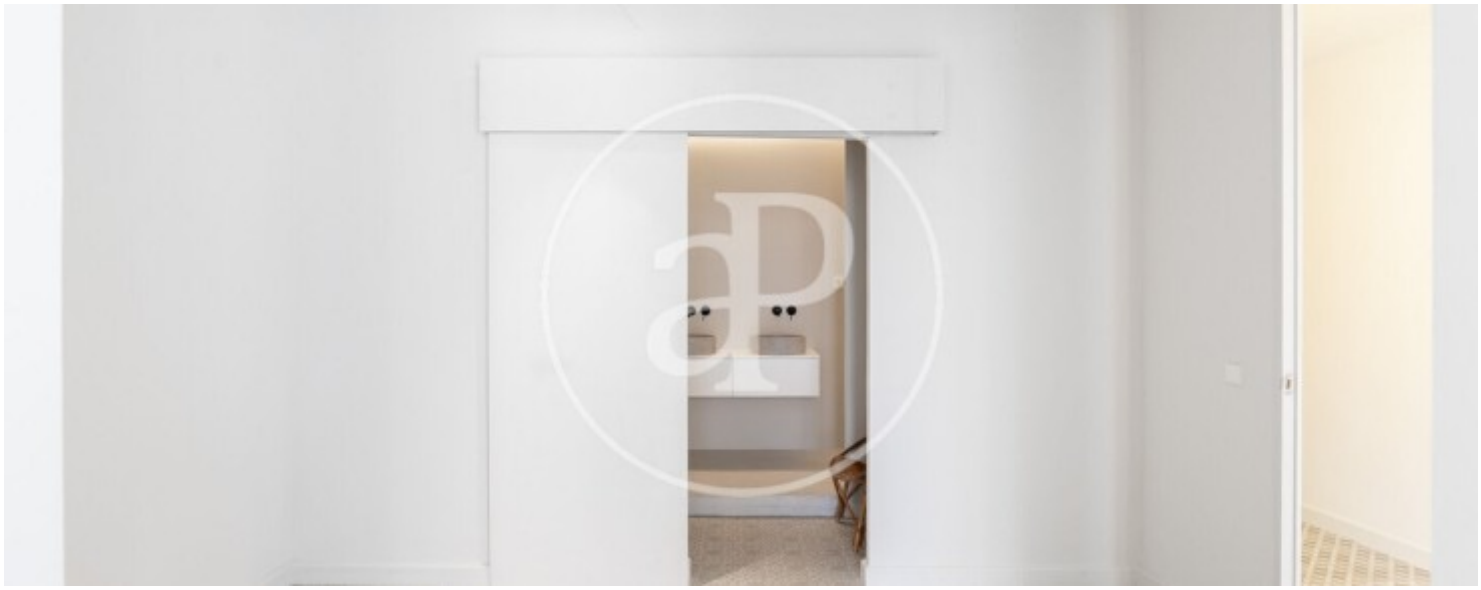
Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**El Born, Barcelona** **REF. VB2604015**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**El Born, Barcelona** **REF. VB2604015**







Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.