APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

El Born, Barcelona

REF. AB1612059

Pis de luxe amb espectaculars vistes al Gòtic de Barcelona

Característiques

- Vistes
- Calefacció
- AACC
- Ascensor
- Vigilància
- Conserge
- Té parking

Superfície
112 m²

Dormitoris
2

Banys
2

Preu
2.250 €



Aquest exclusiu pis d'alt standing de 112m2 està situat davant de les muralles gòtiques de la ciutat, amb vistes a la catedral, i ofereix la possibilitat de gaudir del centre de la ciutat des d'una perspectiva única, de confort i prestigi. L'edifici, del 1926 i obra de l'arquitecte Adolf Florensa i Ferrer, és una construcció inspirada en el neoclassicisme comercial americà, especialment en els primers gratacels de Chicago. Tant la seva estructura exterior com el seu vestíbul, mantenen el disseny i la majestuositat de l'edifici original, recuperant així una de les joies arquitectòniques de Barcelona. El pis té acabats d'alta qualitat, els sòls són de parquet i l'aire condicionat és per conductes. Està compost per un ampli i lluminós saló-menjador amb fantàstiques vistes, una cuina totalment equipada, dos dormitoris dobles en suite amb armaris de paret, un amb un bany amb dutxa, el segon dormitori amb armaris i un bany amb banyera i zona d'aigües. L'edifici té servei de consergeria, dos ascensors i en el preu està inclosa una plaça de pàrquing. * En compliment de la Llei 12/2023 i la Llei 18/2007 informem que:

Contacta amb nosaltres,
estarem encantats d'atendre't,
per oferir-te més detalls i informació.

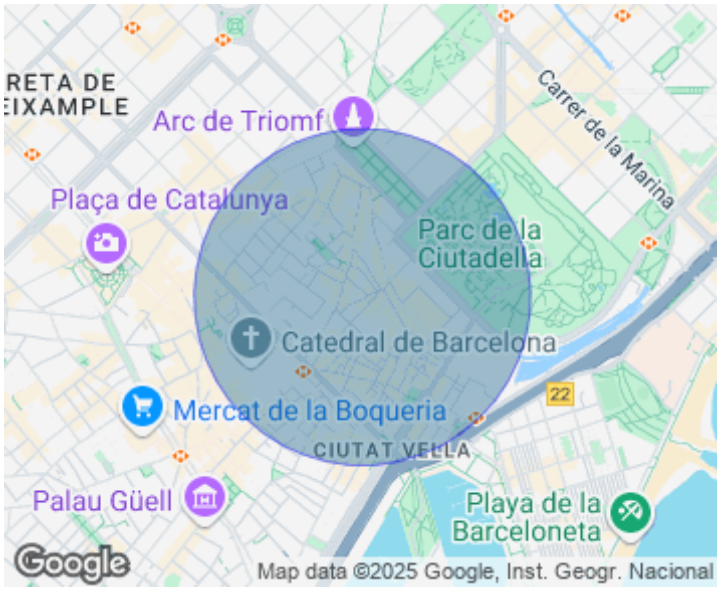
APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

El Born, Barcelona **REF. AB1612059**





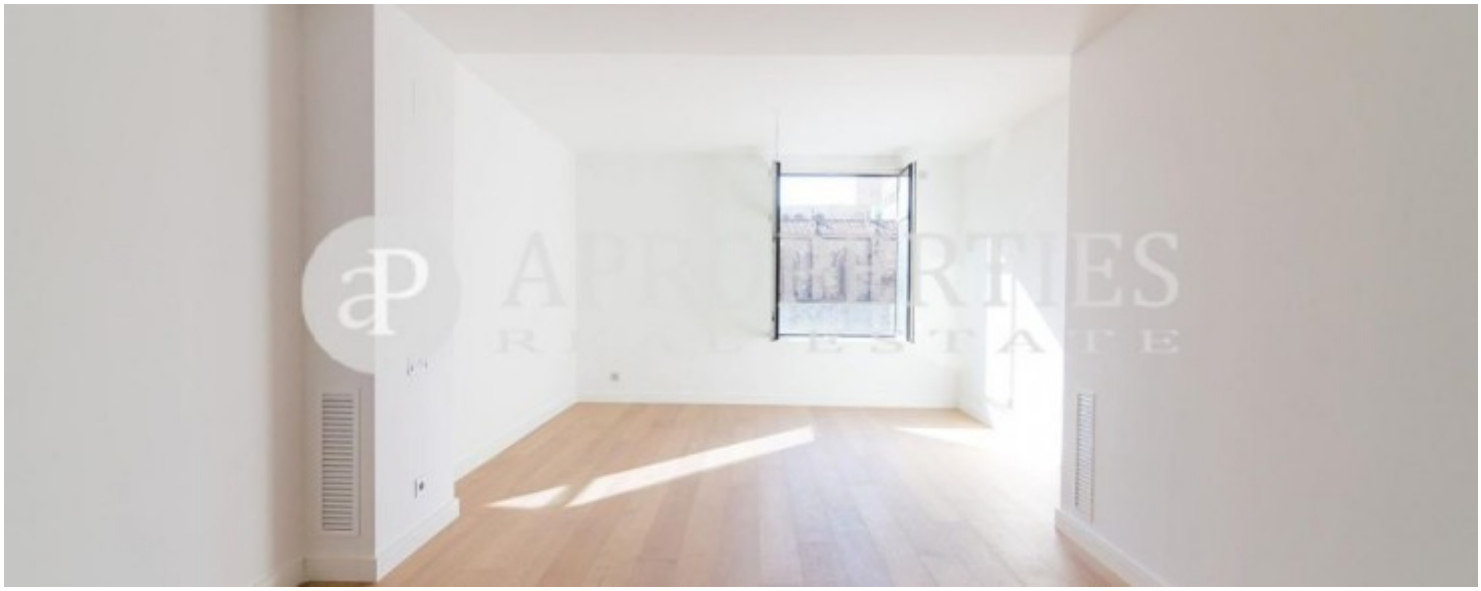




APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

El Born, Barcelona **REF. AB1612059**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

El Born, Barcelona **REF. AB1612059**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

El Born, Barcelona **REF. AB1612059**







Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.