APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

El Born, Barcelona

REF. VB2603033

# Pis en venda a Via Laietana

## Característiques

- ✔ Vistes
- ✔ Calefacció
- ✔ Moblat
- ✔ AACC
- ✔ Ascensor
- ✔ Conserge
- ✔ Té parking

Superfície
**111 m²**

Dormitoris
**2**

Banys
**2**

Preu
**995.000 €**



**Espectacular pis d'aproximadament 111 m² situat en una sisena planta d'una finca moderna (2015), amb excel·lent presència, servei de consergeria i terrat comunitari.**

L'habitatge destaca per les seves impressionants vistes directes a la Catedral de Barcelona, un privilegi únic que aporta caràcter i valor a la propietat. La distribució és còmoda i funcional: ampli i lluminós saló-menjador amb orientació sud-est, que garanteix una magnífica entrada de llum natural durant tot el dia, cuina totalment equipada, 2 habitacions, una d'elles en suite i amb immillorables vistes, i 2 banys complets. Entre les seves qualitats destaquen els terres de fusta, armaris encastats, persianes elèctriques i un eficient sistema de climatització per conductes (fred/calor), que assegura el màxim confort en qualsevol època de l'any. La finca disposa a més de plaça de pàrquing inclosa en el preu, un valor afegit imprescindible a la zona. Una propietat única, ideal tant per a residència habitual com per a inversió, en una de les ubicacions més emblemàtiques de Barcelona.

**Contacta amb nosaltres,**
estarem encantats d'atendre't,
per oferir-te més detalls i informació.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**El Born, Barcelona** **REF. VB2603033**





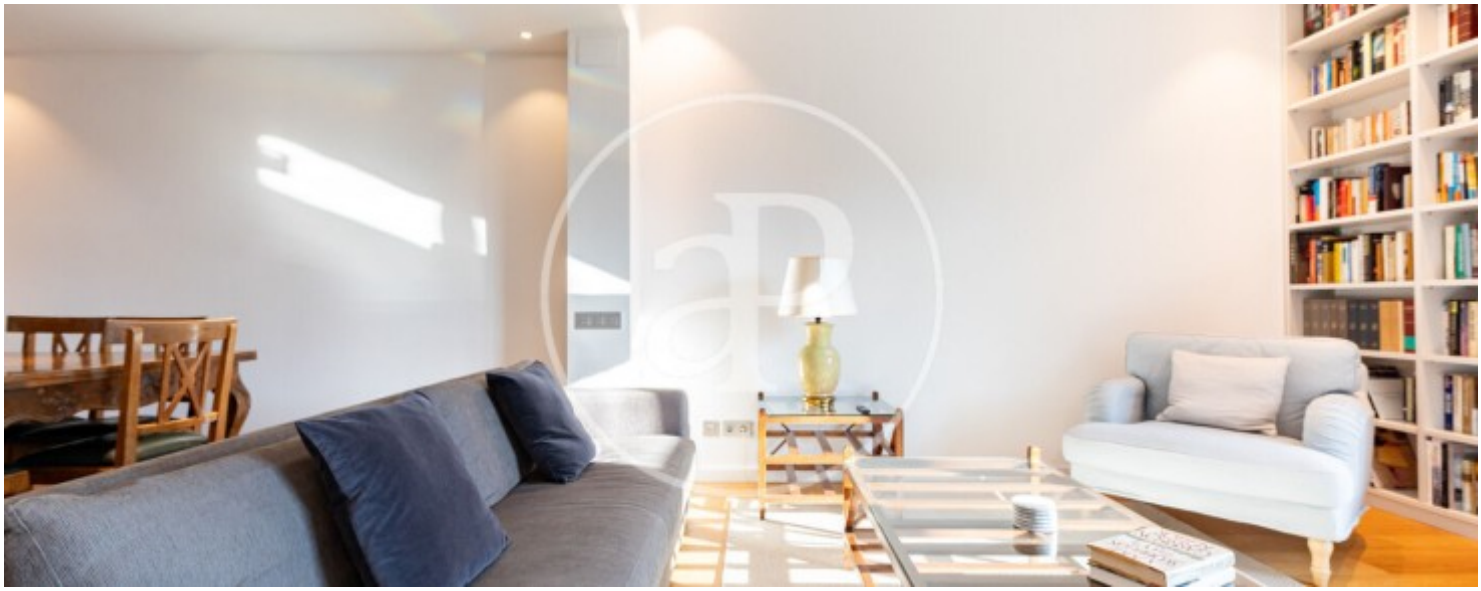





APROPERTIES
REAL ESTATE

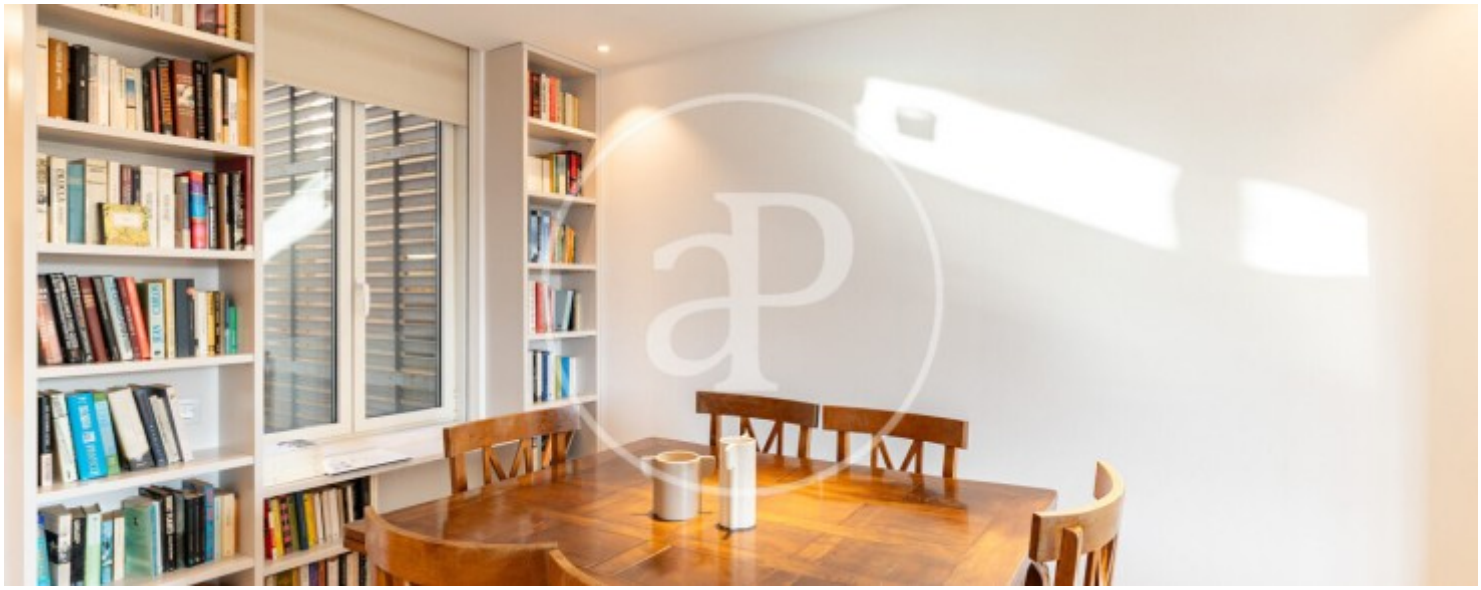
Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**El Born, Barcelona** **REF. VB2603033**









APROPERTIES
REAL ESTATE

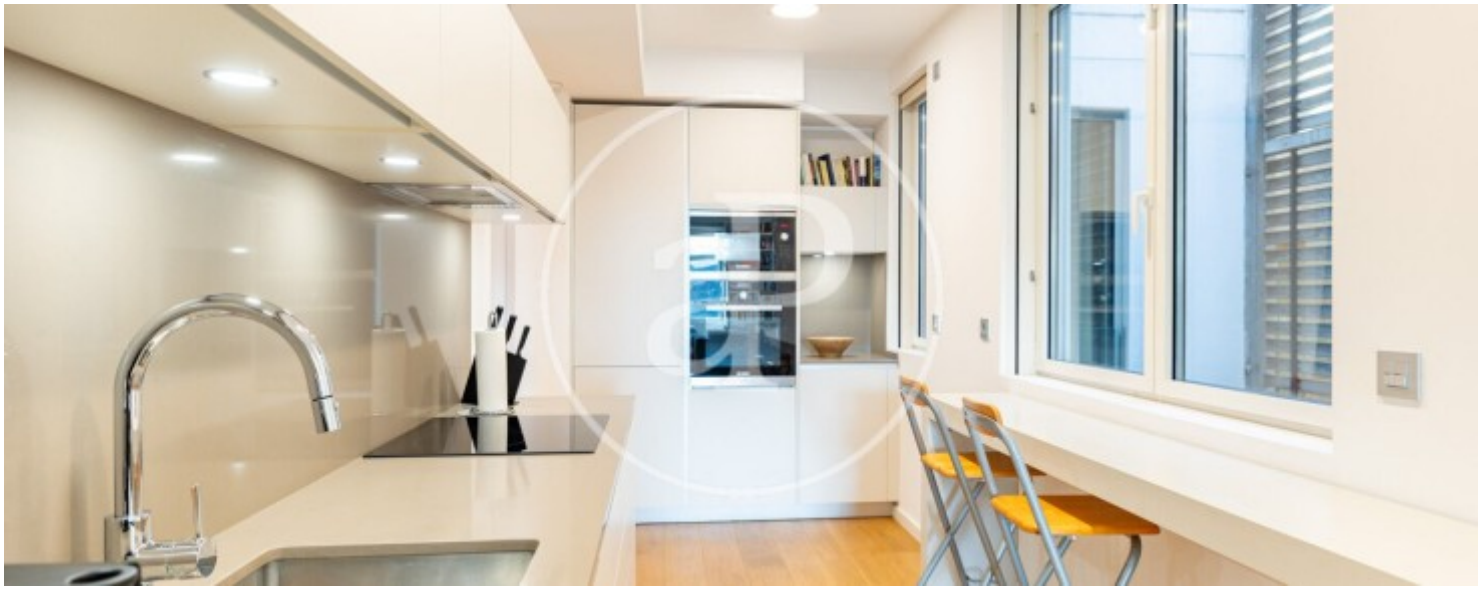
Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**El Born, Barcelona** **REF. VB2603033**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**El Born, Barcelona** **REF. VB2603033**







Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o per concertar una cita

apropertiesbarcelona@aproperties.es
Tel: 93 528 89 08
**www.aproperties.es**