

El Born, Barcelona

REF. VB2210009



## Pis d'alt standing a Obra Nova de l'any 2020 a la Via Laietana

### Característiques

Superfície  
**130 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**3**

Bany  
**2**

- ✓ Vistes
- ✓ AACC
- ✓ Conserge
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor

Preu

**1.065.000 €**



En un luxós edifici històric completament rehabilitat de la Via Laietana, ubicació exclusiva al cor de la Barcelona, hi ha aquest magnífic habitatge de 130m2 construïts integralment reformat a estrenar amb acabats de la millor qualitat. Completament exterior i a dos vents l'habitatge combina disseny i noves tecnologies oferint màxim confort per viure còmodament al centre de la ciutat. Un vestíbul privat amb precísos sòls hidràulics dona accés a l'habitatge on es distribueix un ampli saló menjador amb grans finestres orientat al carrer Manresa i carrer de la Nau. Perfectament integrada al saló la cuina moderna de luxe de la marca Santos completament equipada amb electrodomèstics de gamma alta

de Wolf i Subzero. El pis compta amb 3 dormitoris exteriors i molt lluminosos, dos dobles i un individual equipats amb armaris; el dormitori principal té zona vestidor amb armari de vidre. Ofereix a més dos banys complets amb revestiment de gres porcelànic de gran format, un amb banyera i un altre amb plat de dutxa gran. Per a més confort compta amb terres de parquet de fusta natural amb disseny espiga a totes les estances. Disposa d'instal·lacions d'alta eficiència energètica, com ara els sistemes de calefacció, aire condicionat i ACS...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

El Born, Barcelona

REF. VB2210009



El Born, Barcelona

REF. VB2210009



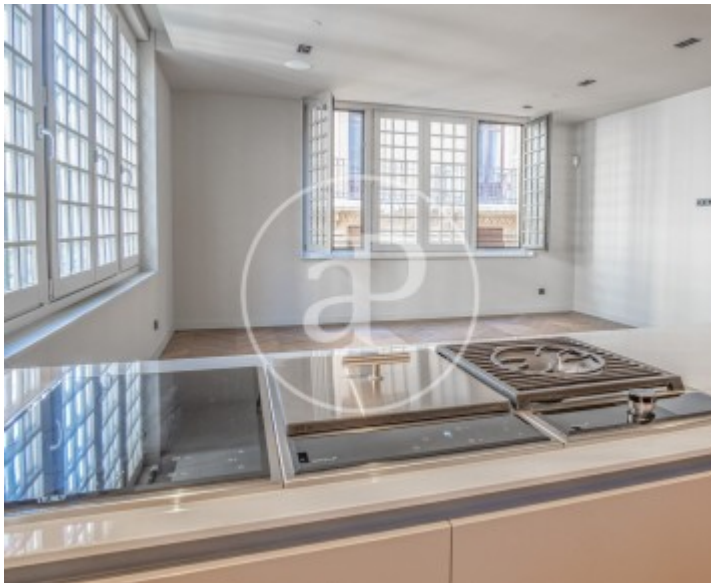


APROPERTIES  
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85  
08008 Barcelona  
T. 93 528 89 08  
[www.aproproperties.es](http://www.aproproperties.es)

El Born, Barcelona

REF. VB2210009



El Born, Barcelona

REF. VB2210009



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.



Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)