

El Born, Barcelona

REF. VB2603047

# Loft en venda a El Born

## Característiques

Superfície

**91 m<sup>2</sup>**

Dormitoris

**2**

Bany

**1**

✓ Vistes

✓ Calefacció

Preu

**295.000 €**



En un carrer tranquil de l'emblemàtic barri del Born, a pocs passos de Portal Nou, es troba aquest acollidor Loft llest per entrar a viure, situat a la planta baixa d'un edifici amb encant de 1936. La propietat, de 91 m<sup>2</sup>, ofereix un atractiu estil loft amb accés independent des del carrer, garantint comoditat i privacitat. Destaca per la seva lluminositat gràcies a les cinc àmplies finestres exteriors. L'espai principal és diàfan, amb un disseny obert que potencia l'amplitud i l'entrada de llum natural. Els sostres alts amb bigues de fusta vistes aporten caràcter i autenticitat. La cuina oberta s'integra perfectament amb el saló, creant un ambient modern i funcional. Des del saló s'accedeix a

un altell versàtil, ideal com a despatx o zona de descans addicional. El pis disposa, a més, d'una habitació principal de grans dimensions, un bany complet i un pràctic safareig ubicat al pati interior de la finca. Una oportunitat única per gaudir d'un habitatge que combina l'encant de l'arquitectura tradicional amb el confort contemporani, en una de les zones més demandades de la ciutat. No dubti a sol·licitar una visita!

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

El Born, Barcelona

REF. VB2603047



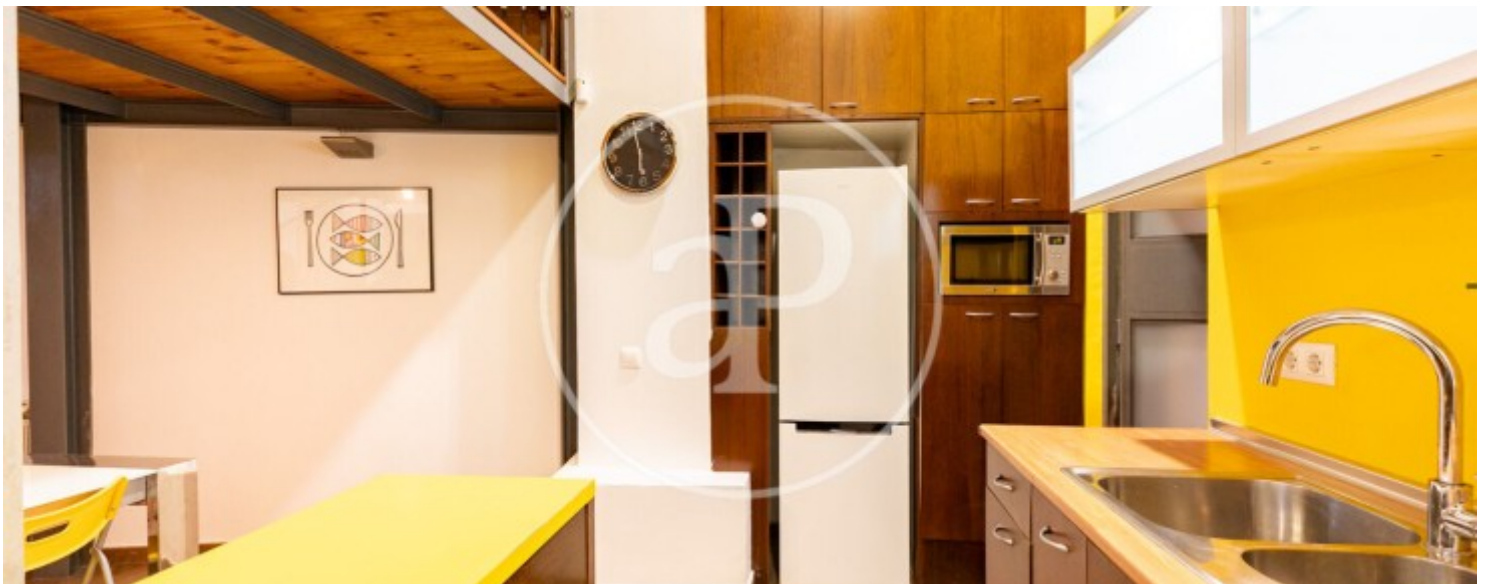
El Born, Barcelona

REF. VB2603047



El Born, Barcelona

REF. VB2603047



El Born, Barcelona

REF. VB2603047



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)