APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

El Born, Barcelona

REF. AB2411037-1

Pis en lloguer al carrer Princesa (El Born)

Característiques

Superfície
63 m²

Dormitori
1

Bany
1

✔ Moblat ✔ Ascensor

Preu
1.200 €



Situat al barri de Sant Pere–Santa Caterina i la Ribera, al costat del casc antic de la ciutat, en un enclavament estratègic; molt a prop del Port de Barcelona, el Soho House Barcelona, el parc de la Ciutadella i l'estació de França. Envoltat de comerços, restaurants, museus i amb molt bones connexions amb els accessos a la ciutat, trobem aquest pis de 87 m² construïts, exterior, orientat a mar. La zona de dia consta d'un gran saló-menjador amb sortida a balcó i una cuina americana totalment equipada amb electrodomèstics. La zona de nit disposa d'una habitació doble i un bany complet amb banyera. El pis compta amb un Split d'aire condicionat fred/calor i terres de ceràmica. Té disponibilitat immediata i és perfecte per a una parella o single que vulgui viure en un barri ple de vida. La finca, amb només 5 veïns, compta amb un pis per planta i disposa d'ascensor. L'has de visitar; t'encantarà la seva bona vibra. La realitat del mobiliari pot no correspondre exactament amb les fotografies mostrades en aquest anunci. * En compliment de la Llei 12/2023 i la Llei 18/2007 informem que: Índex de R.P.LL: 15,00 € / m2 Lloguer de l'últim contracte d'arrendament: 1.150,00 € Este propietario ostenta la condición de gran tenedor.

Contacta amb nosaltres,
estarem encantats d'atendre't,
per oferir-te més detalls i informació.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

El Born, Barcelona **REF. AB2411037-1**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

El Born, Barcelona **REF. AB2411037-1**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

El Born, Barcelona **REF. AB2411037-1**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

El Born, Barcelona **REF. AB2411037-1**







Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.