APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Eixample Esquerra, Barcelona **REF. VB2611021**

Pis en venda en ple Quadrat d'Or

Característiques

Superfície	Dormitoris	Banys
91 m²	**3**	**2**

- ✔ Vistes
- ✔ Traster
- ✔ AACC
- ✔ Ascensor

Preu
700.000 €



Situat al carrer de Mallorca, entre la Rambla de Catalunya i el passatge Mercader, aquest habitatge gaudeix d'una localització privilegiada en ple Eixample de Barcelona, en un entorn que combina l'encant de l'arquitectura clàssica amb una excel·lent oferta de comerços, restaurants i serveis. Situat en una cinquena planta real, ofereix una interessant oportunitat per crear un habitatge a mida en una de les zones més cotitzades de la ciutat. La propietat compta amb uns 91 m² construïts i dos balcons d'aproximadament 4 m² i 1 m², que aporten espais exteriors i possibilitats addicionals a la distribució. Actualment necessita una reforma integral, cosa que permet replantejar els espais i dissenyar un projecte d'interiorisme adaptat a les necessitats i preferències del futur propietari. La finca no disposa actualment d'ascensor, tot i que el projecte per instal·lar-lo ja s'ha presentat i la propietat n'assumeix el cost corresponent. La Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE) està en procés, i els costos que corresponguin hauran de ser assumits per cada propietari segons la seva quota de participació. Una oportunitat per a aquells que busquen un habitatge amb potencial de transformació, en una ubicació...

Contacta amb nosaltres,
estarem encantats d'atendre't,
per oferir-te més detalls i informació.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Eixample Esquerra, Barcelona **REF. VB2611021**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Eixample Esquerra, Barcelona **REF. VB2611021**





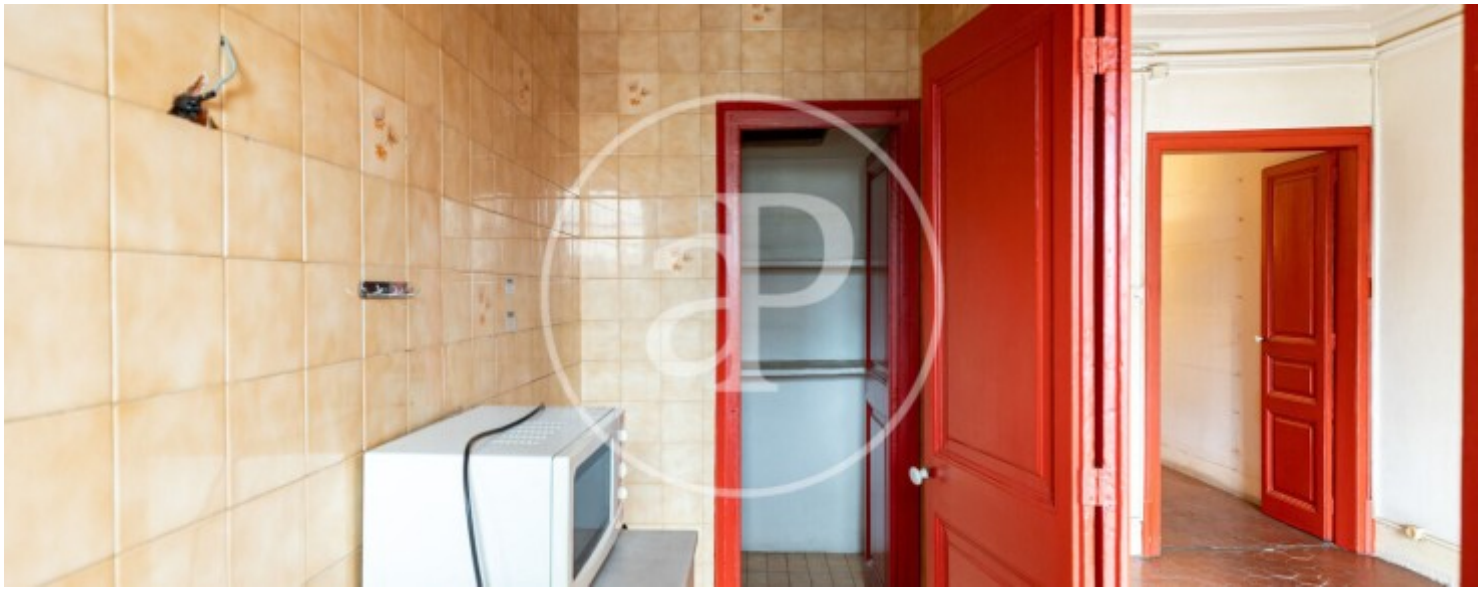




APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Eixample Esquerra, Barcelona **REF. VB2611021**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Eixample Esquerra, Barcelona **REF. VB2611021**







Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.