APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Eixample Esquerra, Barcelona **REF. VB2607069**

Àtic en venda a Marià Cubí

Característiques

- ✔ Vistes
- ✔ Calefacció
- ✔ AACC
- ✔ Terrassa
- ✔ Ascensor

Superfície
70 m²

Dormitoris
2

Banys
2

Preu
980.000 €

Aquest àtic reformat d'uns 70m² construïts, situat en una elegant finca règia amb ascensor, combina l'encant de l'arquitectura tradicional barcelonina amb un disseny contemporani pensat per gaudir de cada espai. Elements originals com les voltes catalanes, la fusteria de fusta i els paviments hidràulics s'han conservat acuradament i s'han integrat en una reforma de gran qualitat. La seva espectacular terrassa d'uns 30 m², amb vistes obertes al Tibidabo, aporta lluminositat, privacitat i una connexió privilegiada amb l'exterior. L'habitatge disposa d'una distribució pràctica i especialment funcional. La zona de dia s'organitza al voltant d'un ampli saló-menjador amb una cuina oberta de disseny contemporani, totalment equipada, connectada a la terrassa mitjançant una gran vidriera que accentua la sensació d'amplitud i omple l'interior de llum natural. La zona de nit compta amb dues habitacions, un bany complet i un lavabo de cortesia. A més, una agradable galeria amb vistes a un tranquil pati d'illa es converteix en l'espai ideal per habilitar-hi un despatx, una zona de treball o una estança polivalent. La propietat disposa també de climatització per conductes. Viure a Sant Gervasi-Galvany...

Contacta amb nosaltres,
estarem encantats d'atendre't,
per oferir-te més detalls i informació.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Eixample Esquerra, Barcelona **REF. VB2607069**

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Eixample Esquerra, Barcelona **REF. VB2607069**

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Eixample Esquerra, Barcelona **REF. VB2607069**

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Eixample Esquerra, Barcelona **REF. VB2607069**

Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o per concertar una cita

apropertiesbarcelona@aproperties.es
Tel: 93 528 89 08
www.aproperties.es