

Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2501022

# Pis en venda a La Nova Esquerra de l'Eixample

## Característiques

- ✓ Vistes
- ✓ Moblat
- ✓ Ascensor
- ✓ Calefacció
- ✓ AACC

Preu

**645.000 €**

Superfície  
**86 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**3**

Banys  
**2**



Si busques un pis reformat amb encant a Barcelona, ben comunicat i envoltat de tots els serveis, aquest habitatge situat al costat del Parc Joan Miró i a pocs minuts de la Plaça Espanya representa una excel·lent oportunitat. Ubicat en una finca clàssica de 1936 amb ascensor, aquest pis de 80 m<sup>2</sup> destaca per la seva doble orientació, per l'equilibri entre els elements originals recuperats i les comoditats contemporànies, així com per una ubicació especialment pràctica per a qui vulgui gaudir de la ciutat amb totes les connexions a l'abast. L'habitatge es distribueix en una sola planta i disposa de tres dormitoris i dos banys complets. El saló-menjador, orientat al nord-oest, té sortida a un balcó

exterior i conserva sostres alts, volta catalana i paviment hidràulic original restaurat, aportant caràcter i personalitat als espais. La cuina semioberta està totalment equipada i es complementa amb una pràctica zona de vestíbul ideal com a despatx, racó de lectura o espai d'emmagatzematge. El dormitori principal és una suite exterior amb bany privat, mentre que la resta d'estances ofereixen versatilitat per a famílies, professionals o persones que necessitin espai addicional per teletreballar. Viure en aquesta zona...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2501022



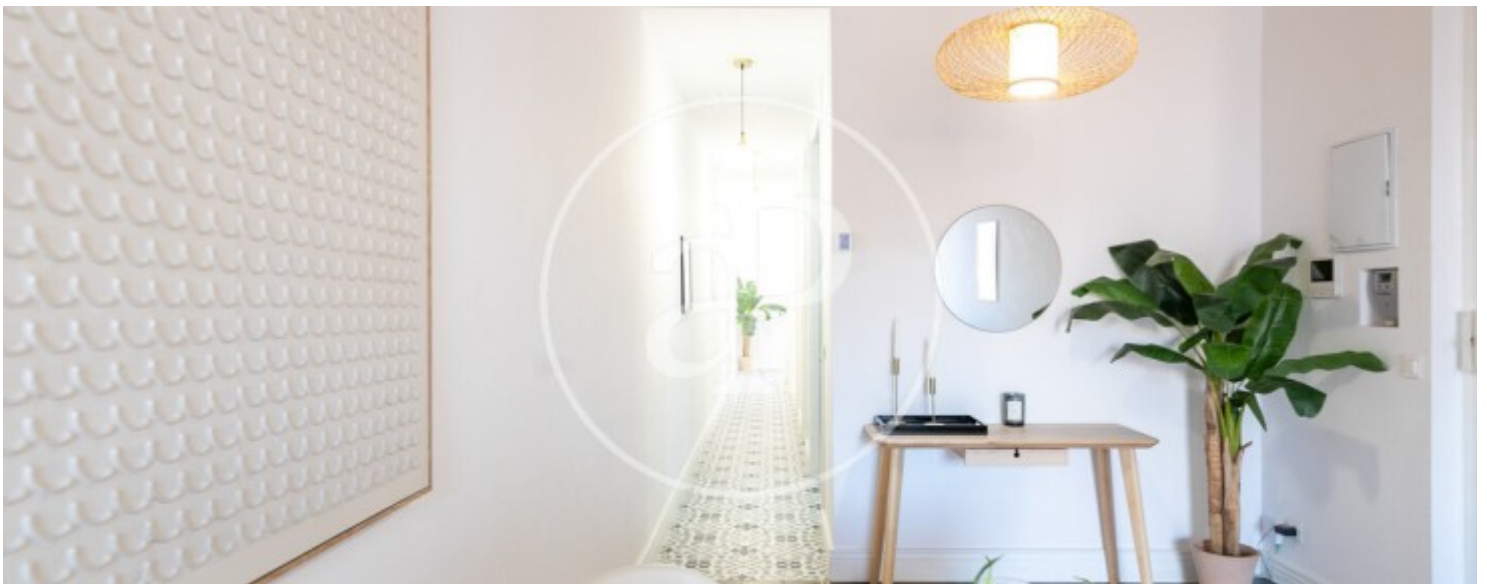
Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2501022



Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2501022



Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2501022



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)