

Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2007033

# Fantàstic pis d'obra nova en finca recentment rehabilitada

## Característiques

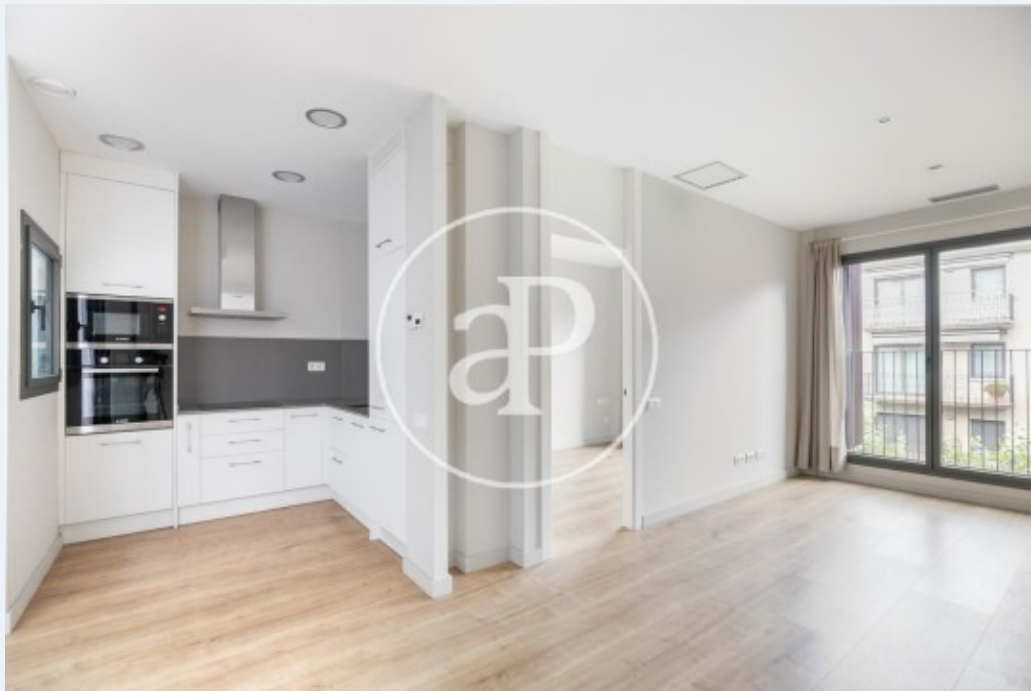
- ✓ Vistes
- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor

Superfície  
**70 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**2**

Bany  
**1**

Preu  
**330.000 €**



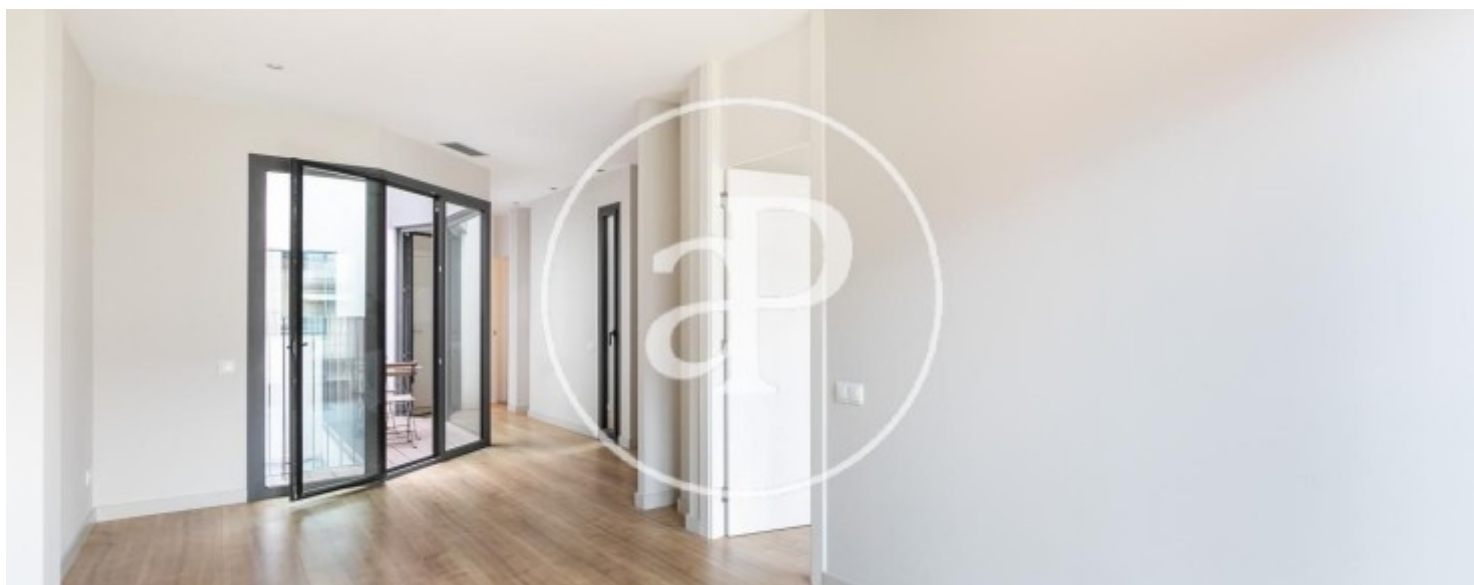
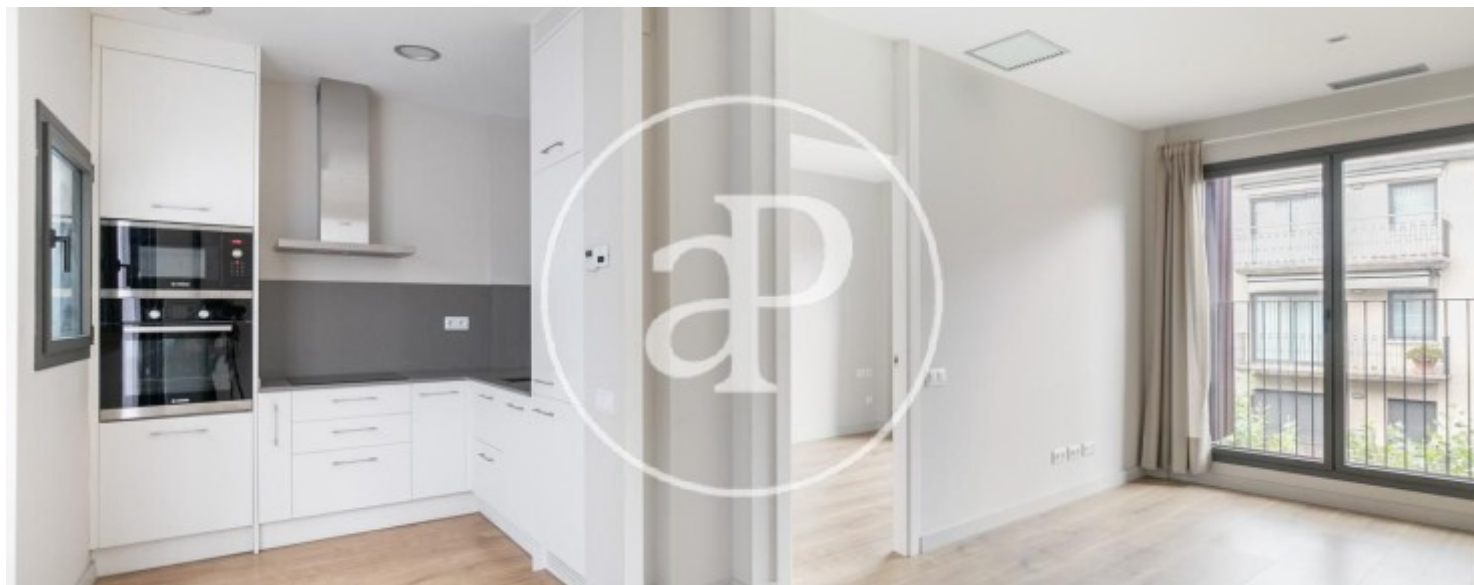
En una preciosa finca règia totalment rehabilitada de L'Eixample Esquerra, amb ascensor i mantenint totes les característiques de l'època, trobem aquest pis alt d'obra seminueva. Amb una distribució molt funcional, l'habitatge de 70m2, 5m2 de balcó, compta amb grans finestrals i un pati amb molta llum natural que potencia la sensació de lluminositat i amplitud. El pis consta de dos dormitoris dels quals un és doble i exterior, un individual actualment com vestidor, un bany complet amb zona d'aigües, cuina tipus oberta amb vista al pati i saló menjador també exterior. Disposa d'acabats de gran qualitat, que inclouen millores d'aïllament tèrmic i acústic, en una construcció

única respectuosa amb el seu entorn i d'impacte ambiental mínim. El millor lloc per a gaudir d'un entorn cèntric, a escassos metres del Parc de Joan Miró, la Plaça d'Espanya i al costat de la EAE, a més d'oferir tot tipus de comerços, transports i serveis. Qualificació energètica B

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

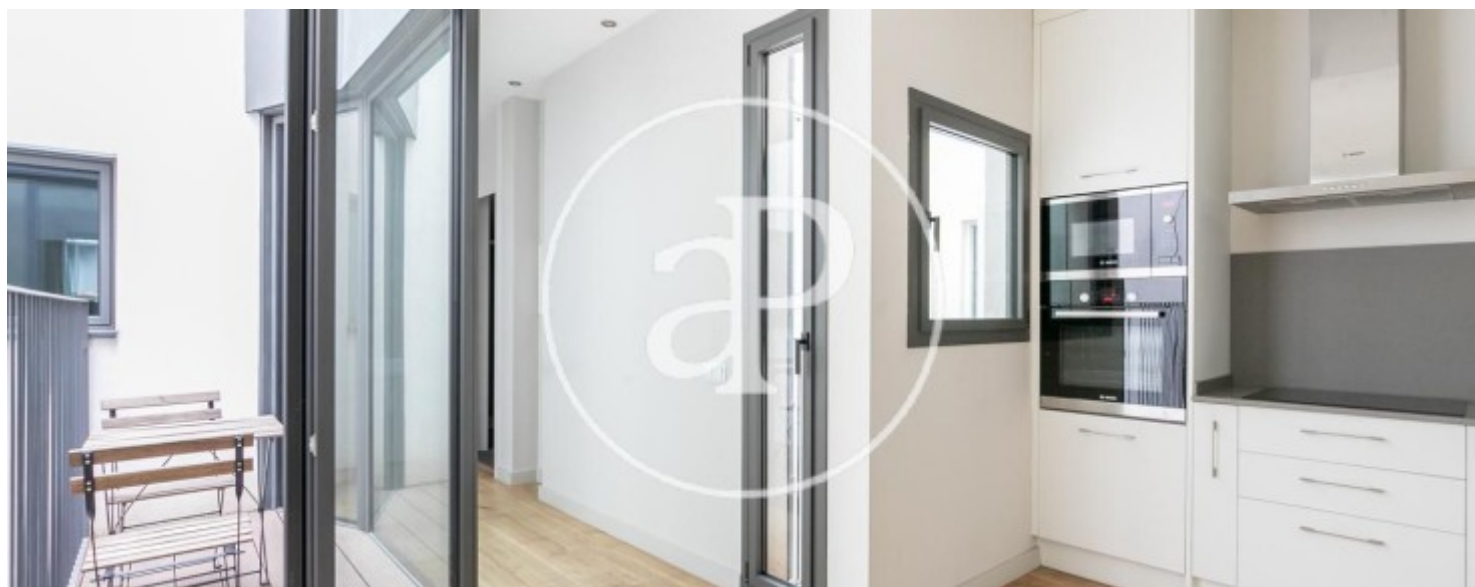
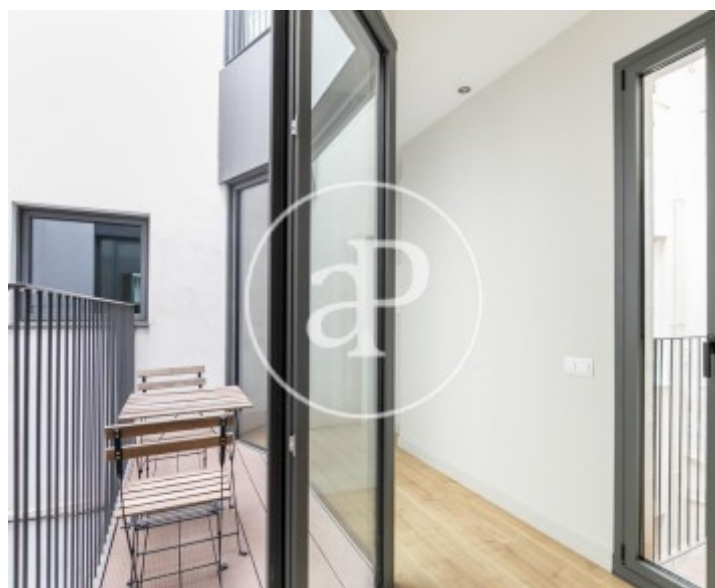
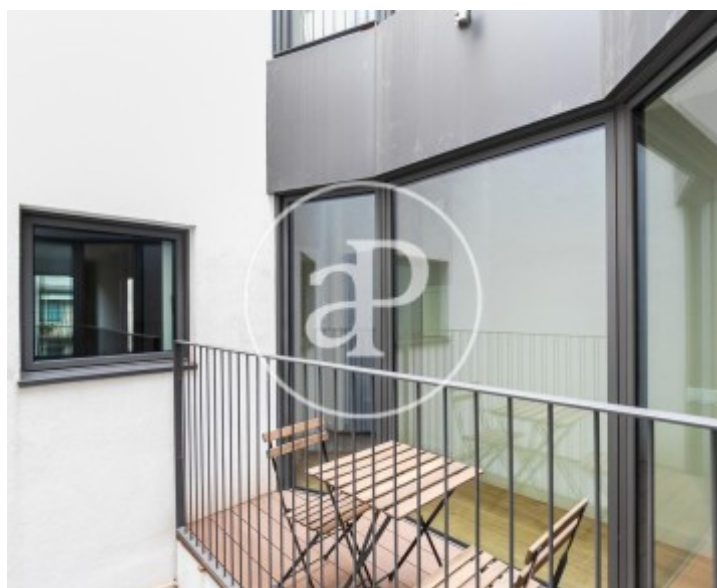
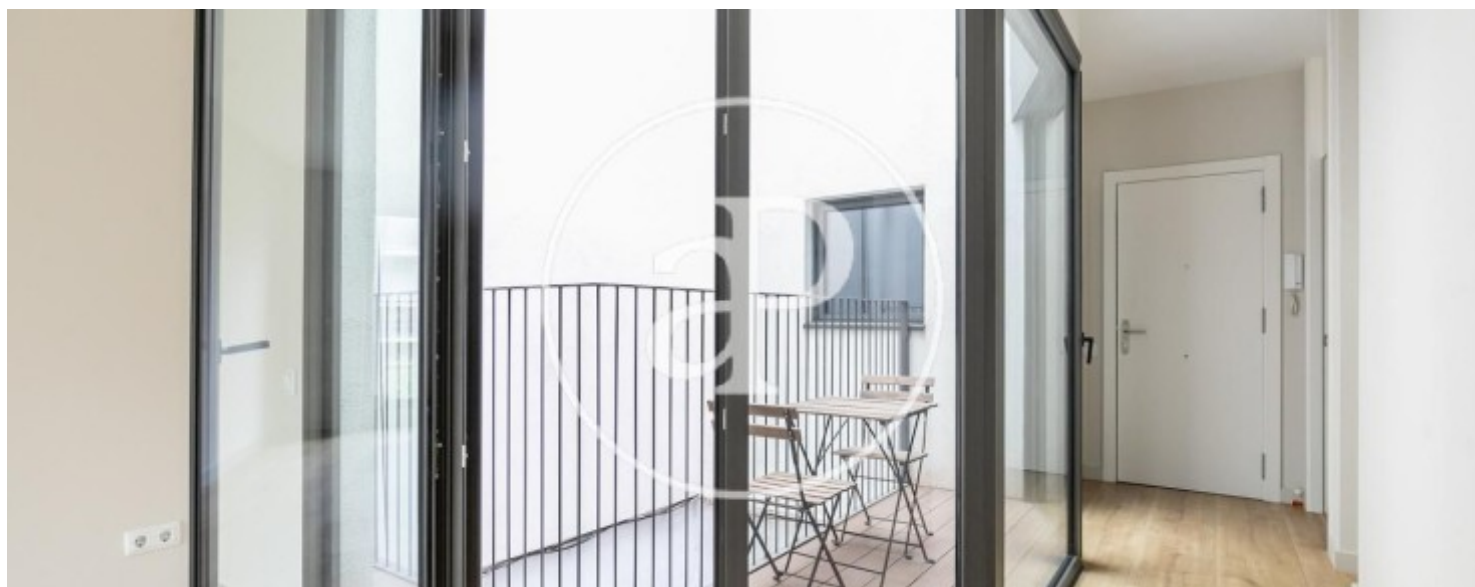
Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2007033



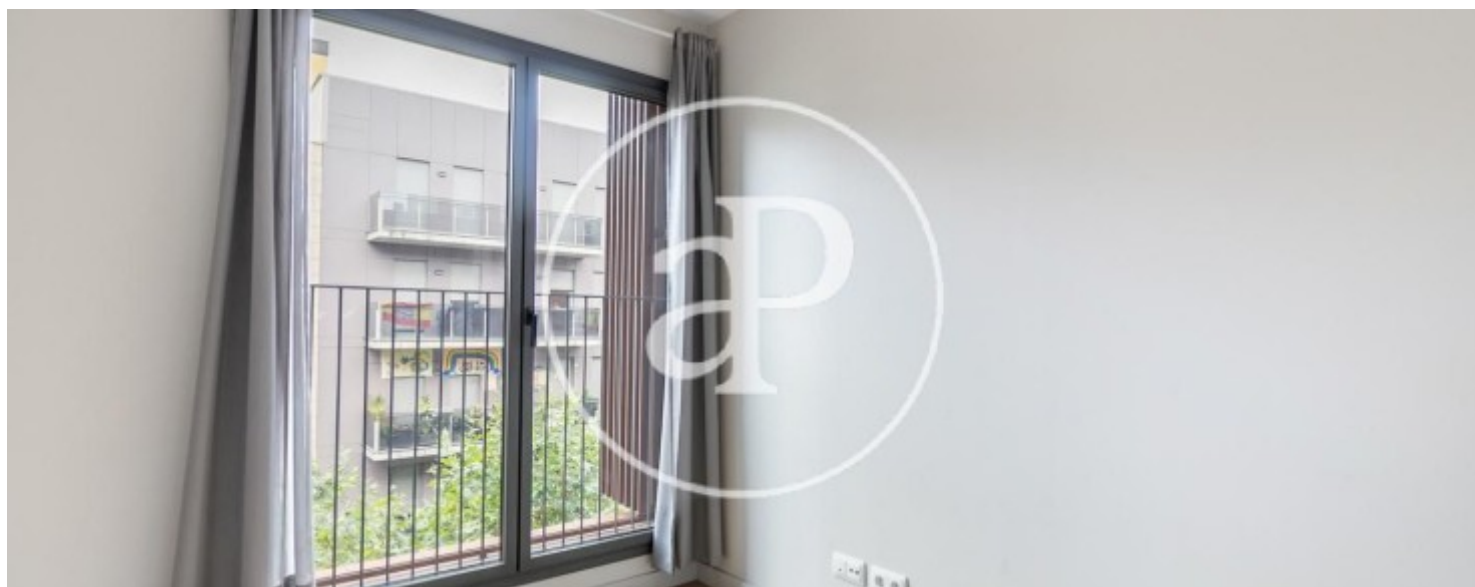
Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2007033



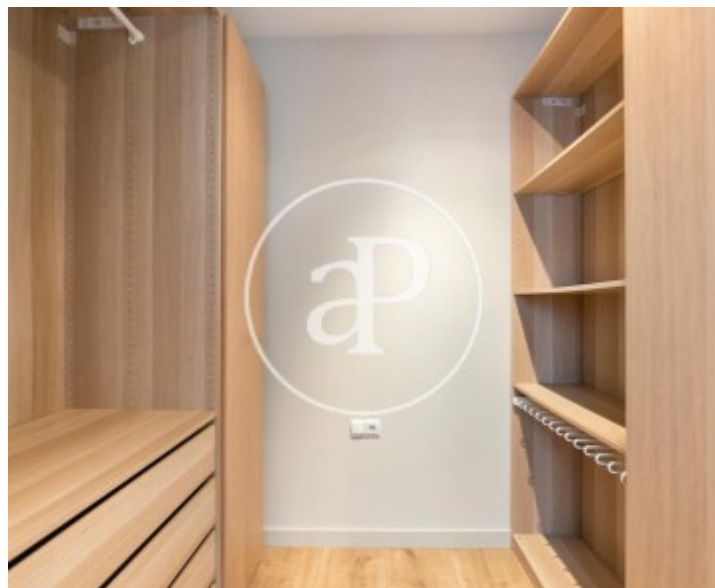
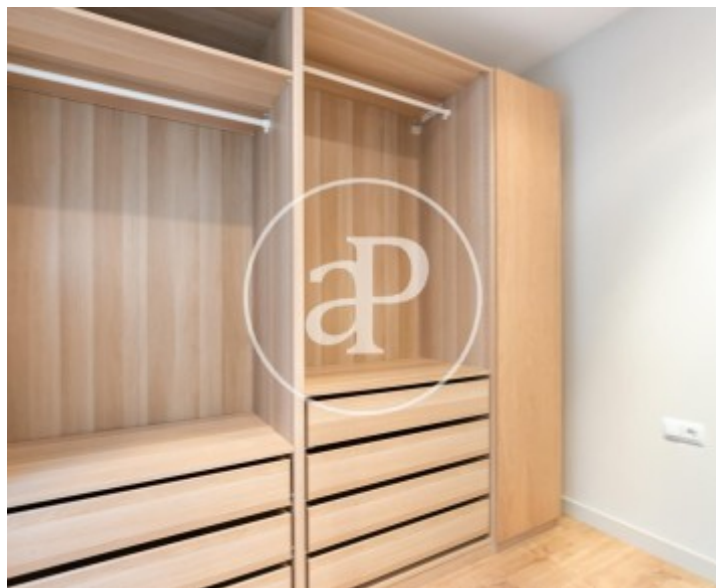
Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2007033



Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2007033



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)