

Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2303022

# Pis per a reformar en venda en carrer Rocafort, Eixample Esquerra

## Característiques

Superfície  
**141 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**5**

Banys  
**2**

- ✓ Vistes
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserge

Preu  
**613.309 €**



**Pis de 140m<sup>2</sup> construïts totalment a reformar, situat en una tercera planta, en finca d'obra vista orientada al Sud-est, amb conserge tot el dia i 2 ascensors.**

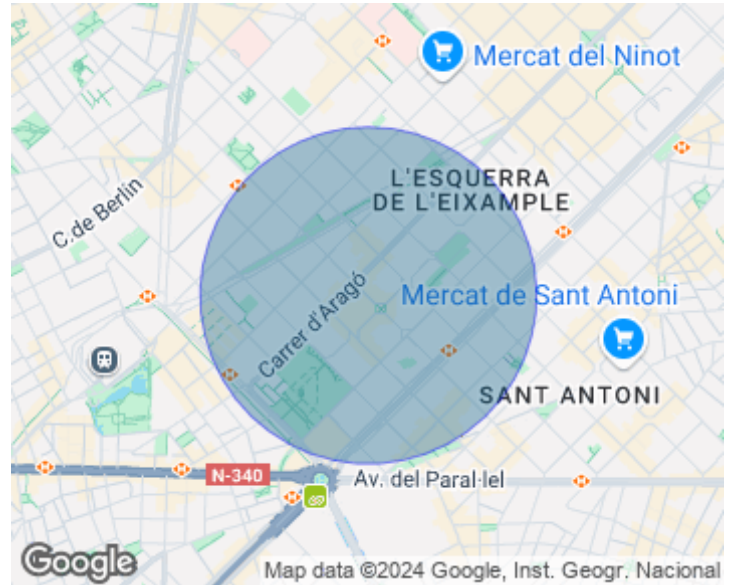
Situada a dos passos del carrer Josep Tarradellas i envoltada de tota classe de comerços i ben connectat per transport públic, metre, busos i estació de Sants. En l'actualitat l'habitatge té una zona de dia i una altra de nit ben diferenciades. La zona de dia disposa de la cuina amb zona de safareig i d'una habitació per a servei amb el seu bany. Gaudeix d'un lluminós saló menjador de 33m<sup>2</sup> amb grans finestrals que s'uneixen a una galeria

de 13m<sup>2</sup> que donen al carrer Rocafort. La zona de nit es compon de 4 habitacions una d'elles exterior, doble i molt lluminosa amb armaris de paret i entresolats. Les altres 3 habitacions són individuals i donen a un pati interior. Totes les habitacions són molt silencioses i comparteixen un ampli bany amb banyera. És una oportunitat per a viure en un pis molt tranquil amb una ubicació fantàstica i amb un gran potencial de reforma i renovació gràcies a la seva distribució.

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2303022



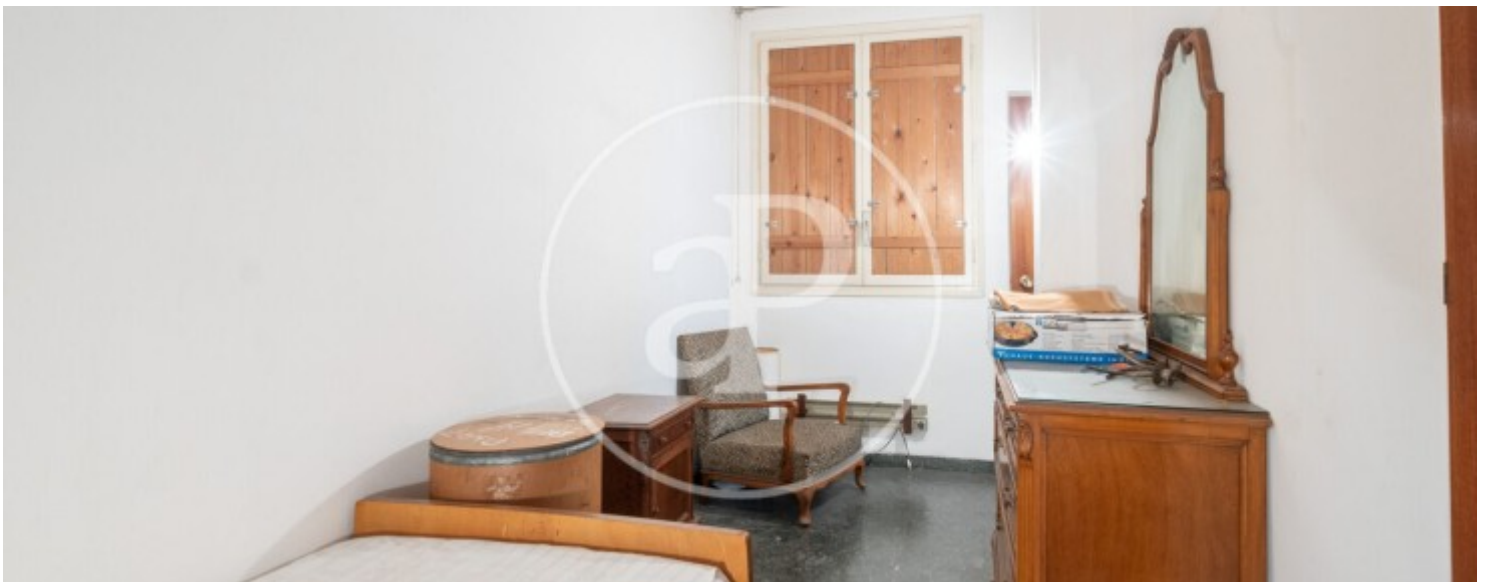
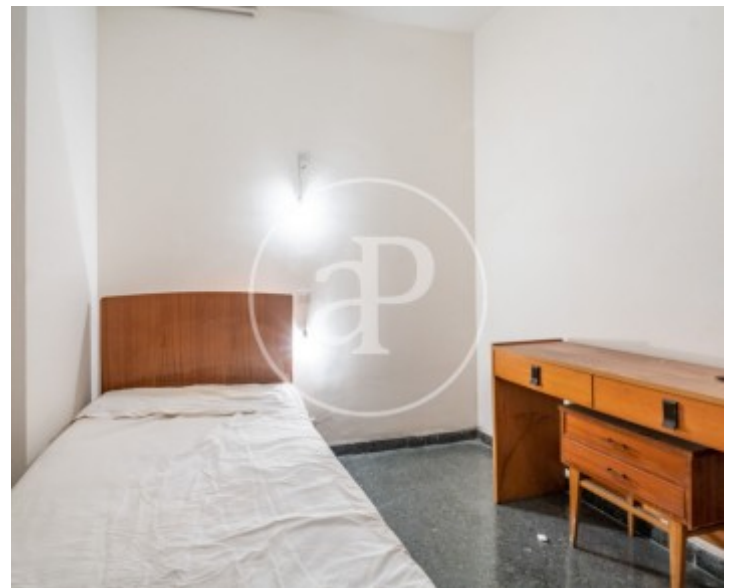
Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2303022



Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2303022



Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2303022



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)