

Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2604039

# Pis en venda al carrer Enric Granados de Barcelona

## Característiques

- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor
- ✓ Moblat
- ✓ Terrassa

Preu

**450.000 €**

Superfície  
**64 m<sup>2</sup>**

Dormitoris  
**2**

Bany  
**1**



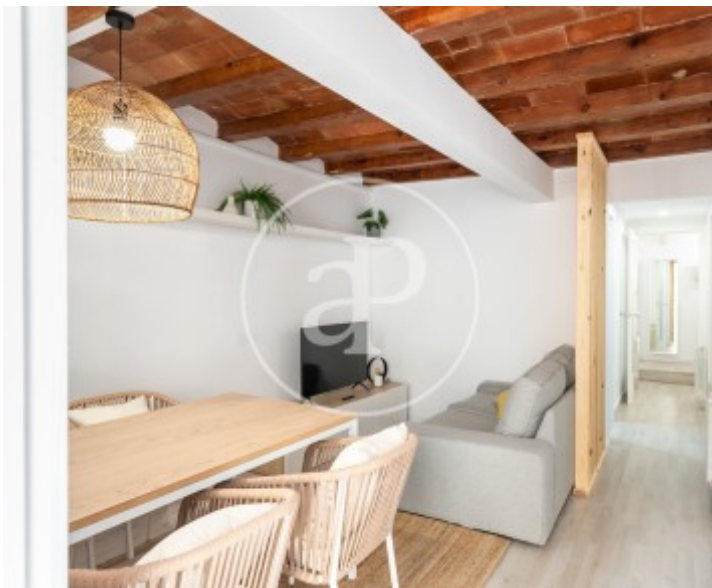
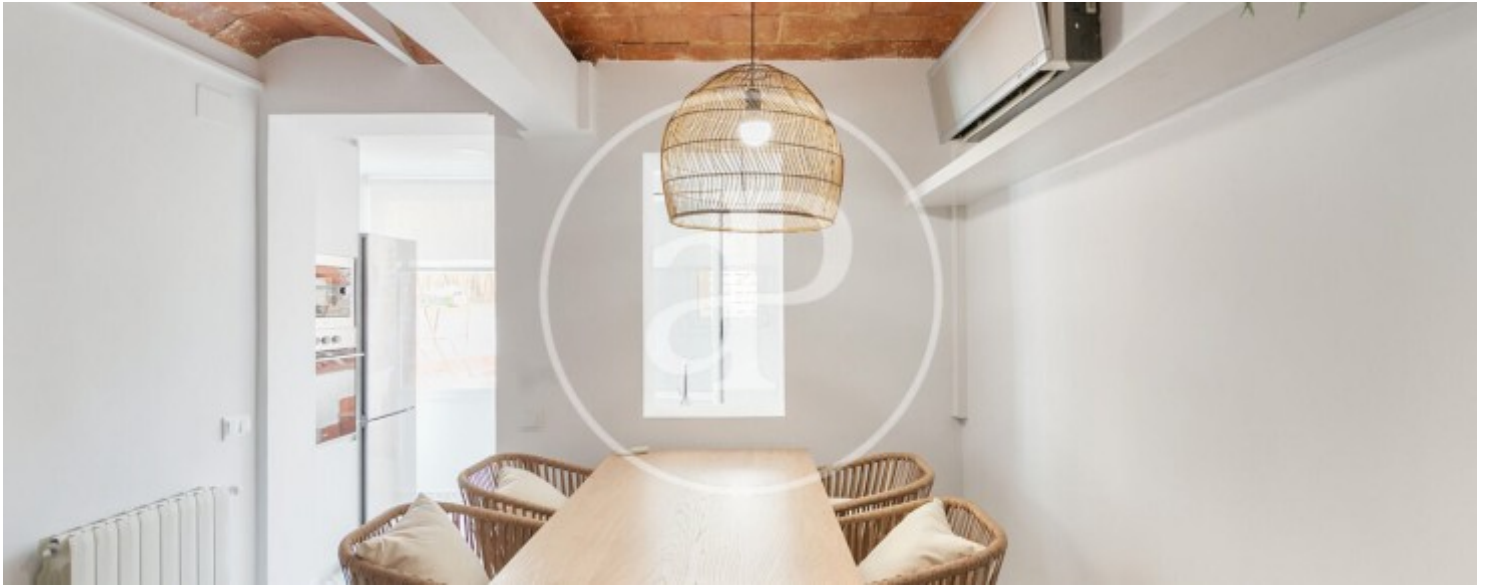
En un dels carrers més desitjats de l'Eixample Esquerra, el carrer Enric Granados, semi de vianants, vibrant i envoltat de restaurants i cafeteries amb encant, es troba aquest preciós pis en finca règia de 1900, ple de caràcter i amb una fantàstica terrassa privada. L'habitatge disposa de 64 m<sup>2</sup> molt ben distribuïts, als quals se suma una terrassa de 14 m<sup>2</sup>, un autèntic luxe al bell mig de Barcelona. El pis conserva i realça elements originals de l'època, com bigues de fusta, sostres de volta catalana i parets de maó vist, combinats amb una reforma cuidada, lluminosa i funcional. La zona de dia s'organitza en un saló menjador, un espai molt acollidor, amb sostres alts i una bona entrada de llum

natural. La cuina, moderna i completament equipada, s'obre directament a la terrassa, creant una connexió perfecta entre interior i exterior. L'habitatge compta amb dos dormitoris dobles que comparteixen un bany complet: un dormitori exterior a la terrassa que destaca per la seva paret de maó vist, il·luminació càlida i accés a una zona d'emmagatzematge oberta tipus vestidor i un segon dormitori interior, tranquil i molt agradable, amb ventilació a pati de llums. La terrassa, assolellada i agradable, és perfecta per...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

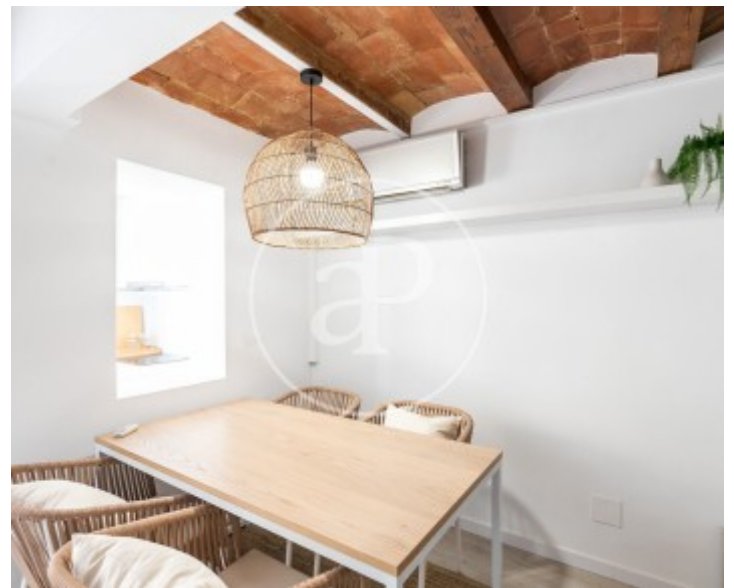
Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2604039



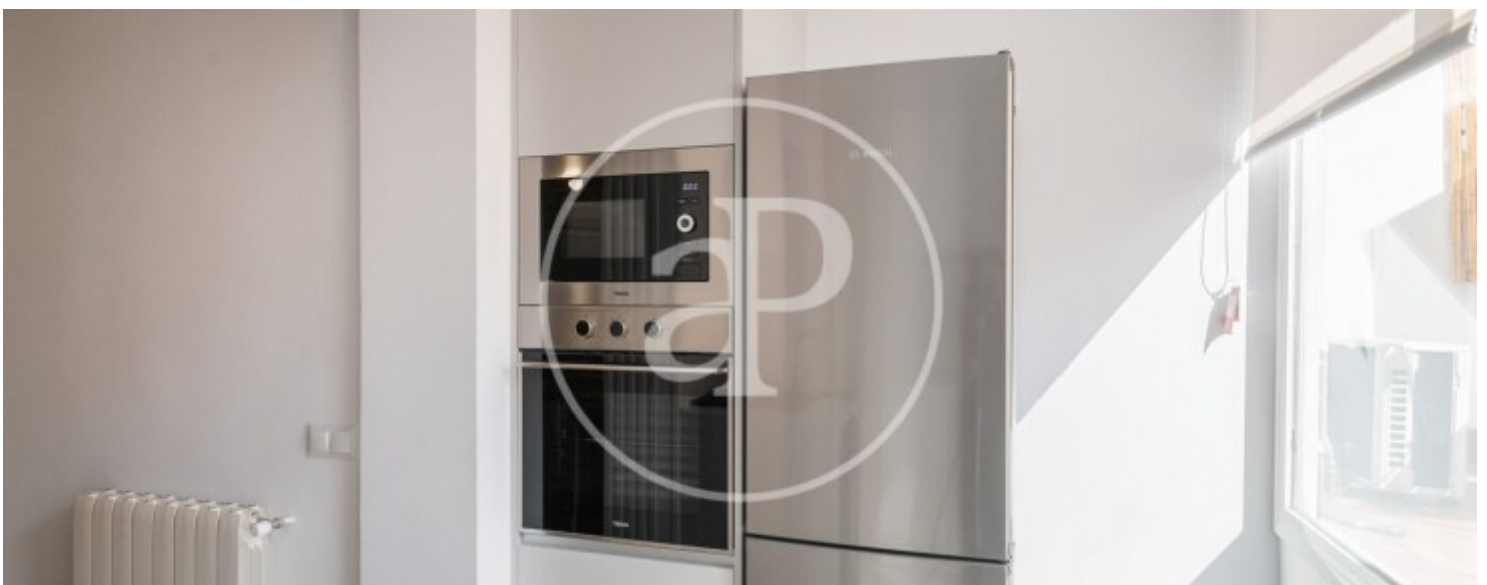
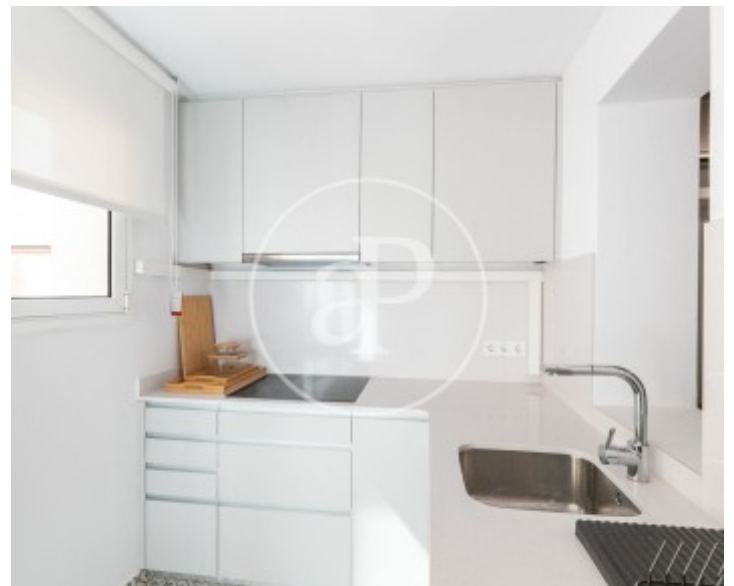
Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2604039



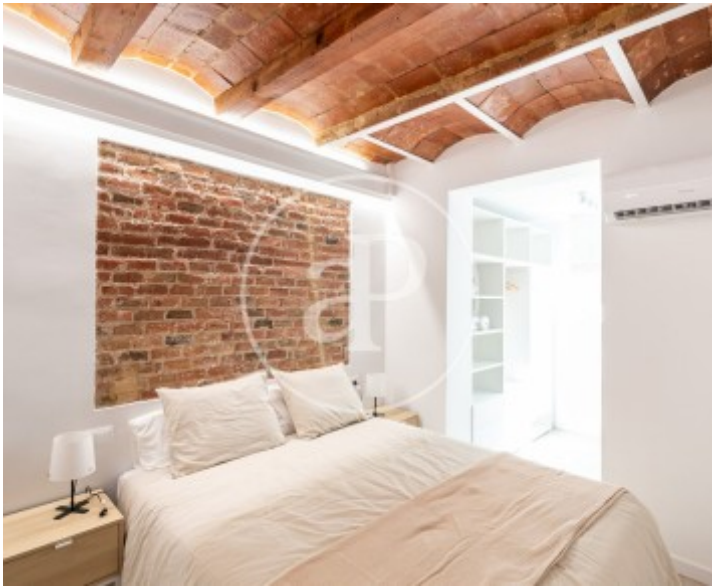
Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2604039



Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2604039



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)