

Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2608001

# Pis en venda al carrer Villarroel

## Característiques

Superfície

**62 m<sup>2</sup>**

Dormitoris

**4**

Bany

**1**

✓ Calefacció

✓ Ascensor

Preu

**375.000 €**



## Oportunitat única en un dels carrers amb més caràcter de l'Eixample Esquerra.

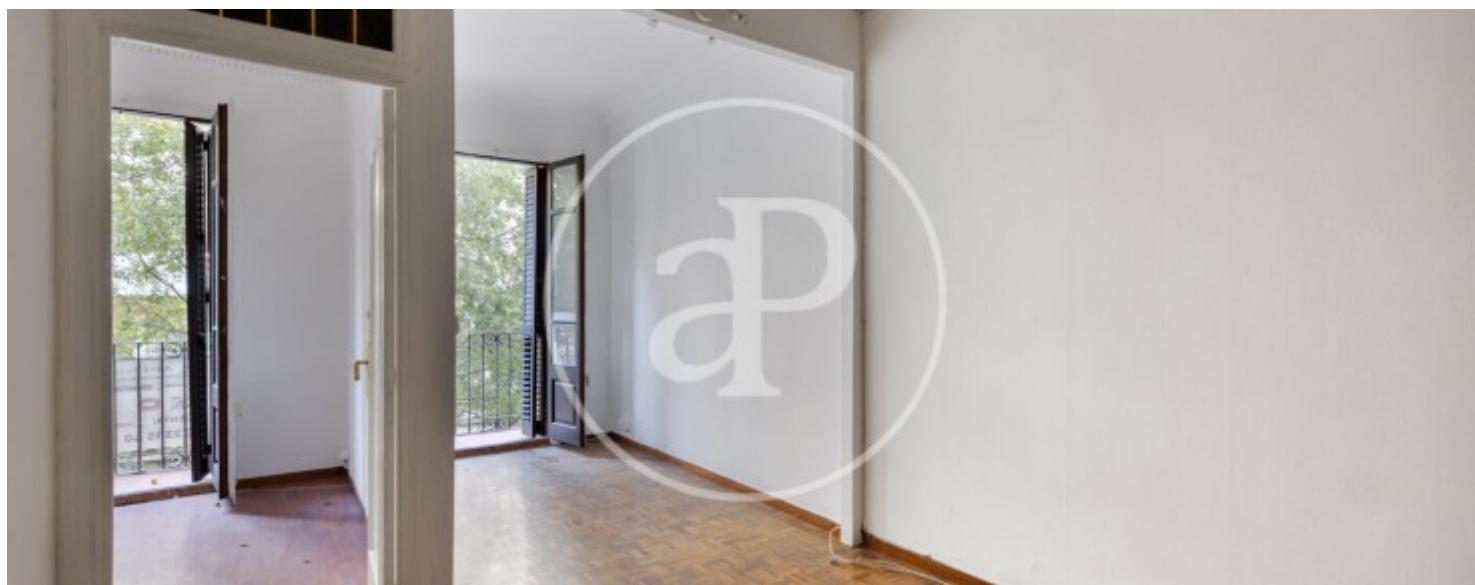
Pis de 62 m<sup>2</sup> a reformar integralment, ideal per a qui busca dissenyar el seu habitatge a mida o per a inversors que busquen revalorar un immoble en una de les zones més consolidades de Barcelona. Finca en bon estat de conservació, amb ascensor, que conserva elements de valor arquitectònic típics de l'Eixample. El pis, amb orientació nord-oest, compta amb bona llum natural i dos balcons, a punt per a transformar-se en un habitatge modern i funcional adaptat a les necessitats actuals. Distribuït en 4 habitacions de dimensions

compactes, 1 bany, cuina i saló-menjador, és un habitatge amb un plantejament clàssic. La seva reforma integral és una oportunitat ideal per a optimitzar la distribució i guanyar amplitud en els espais. Ubicació privilegiada: en la cruïlla amb el carrer de París, a pocs passos del carrer d'Aribau i el carrer de Muntaner, amb accés immediat a metro (L5 - Hospital Clínic), autobusos, comerços, restaurants i serveis. Zona tranquil·la i molt ben comunicada amb el centre de la ciutat. Característiques: 62...

**Contacta amb nosaltres,**  
estarem encantats d'atendre't,  
per oferir-te més detalls i informació.

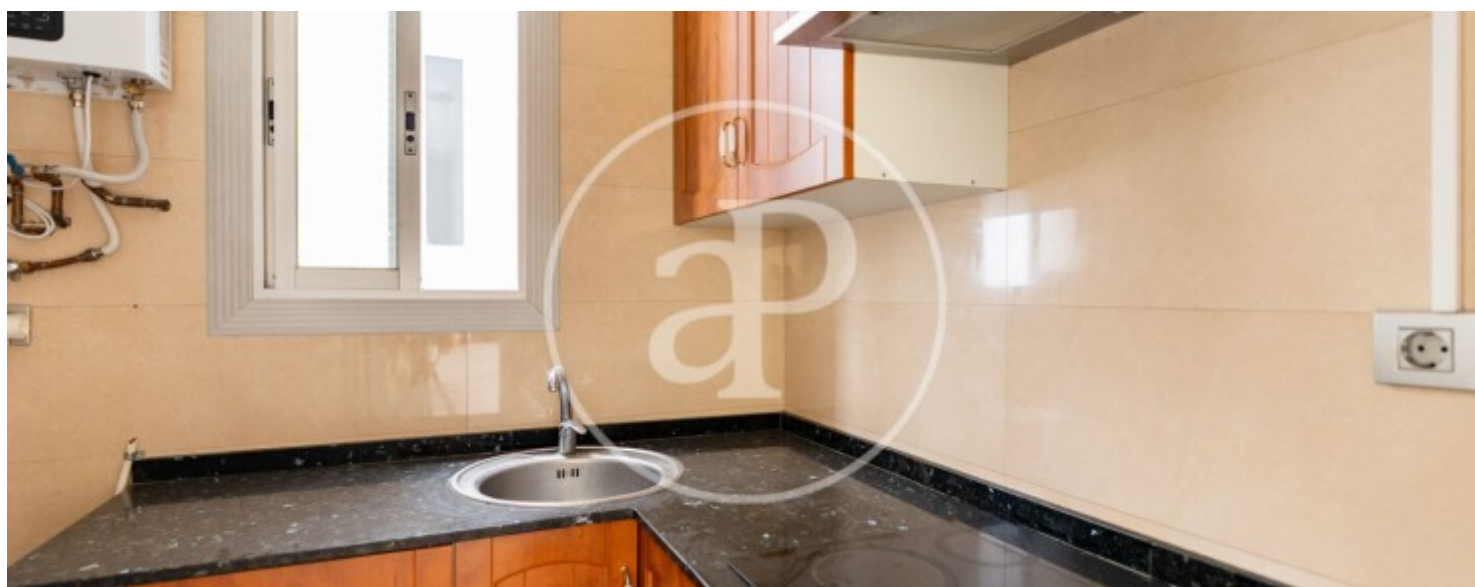
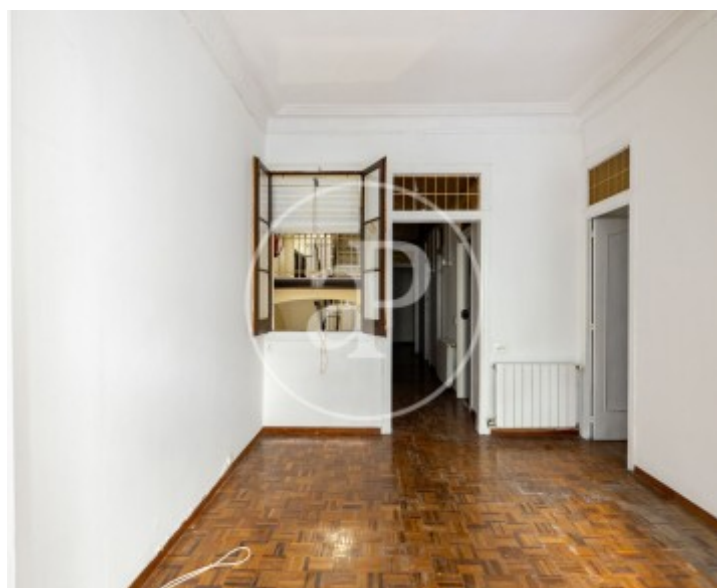
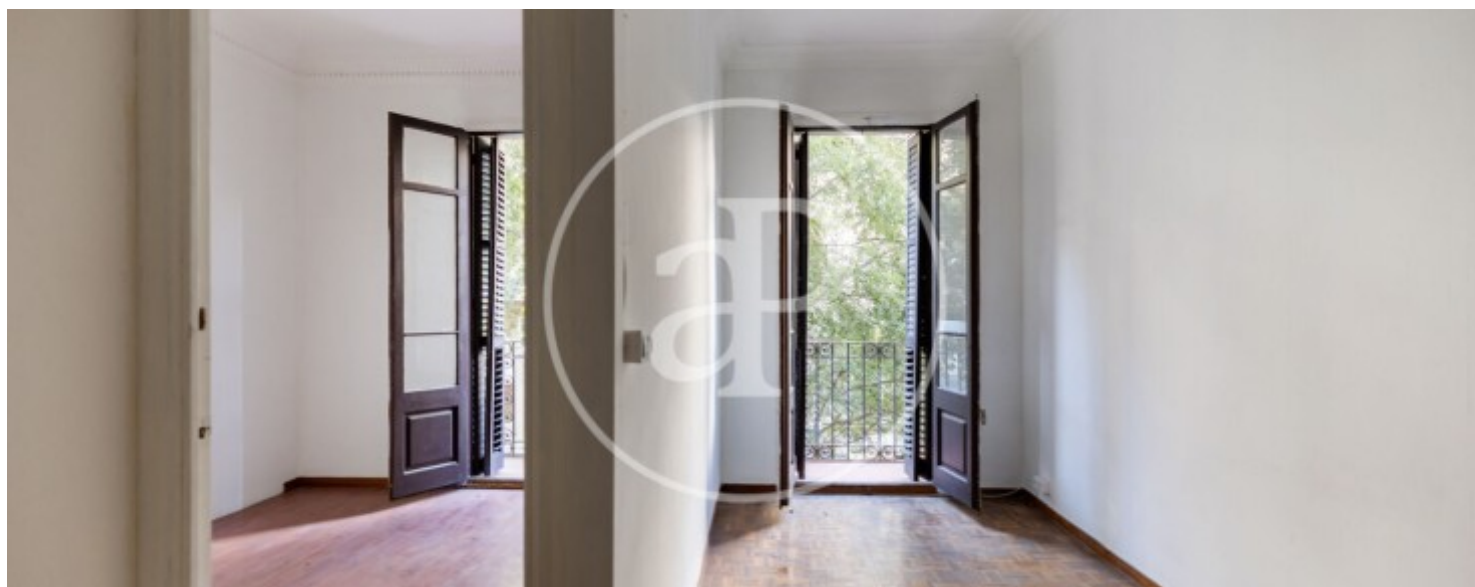
Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2608001



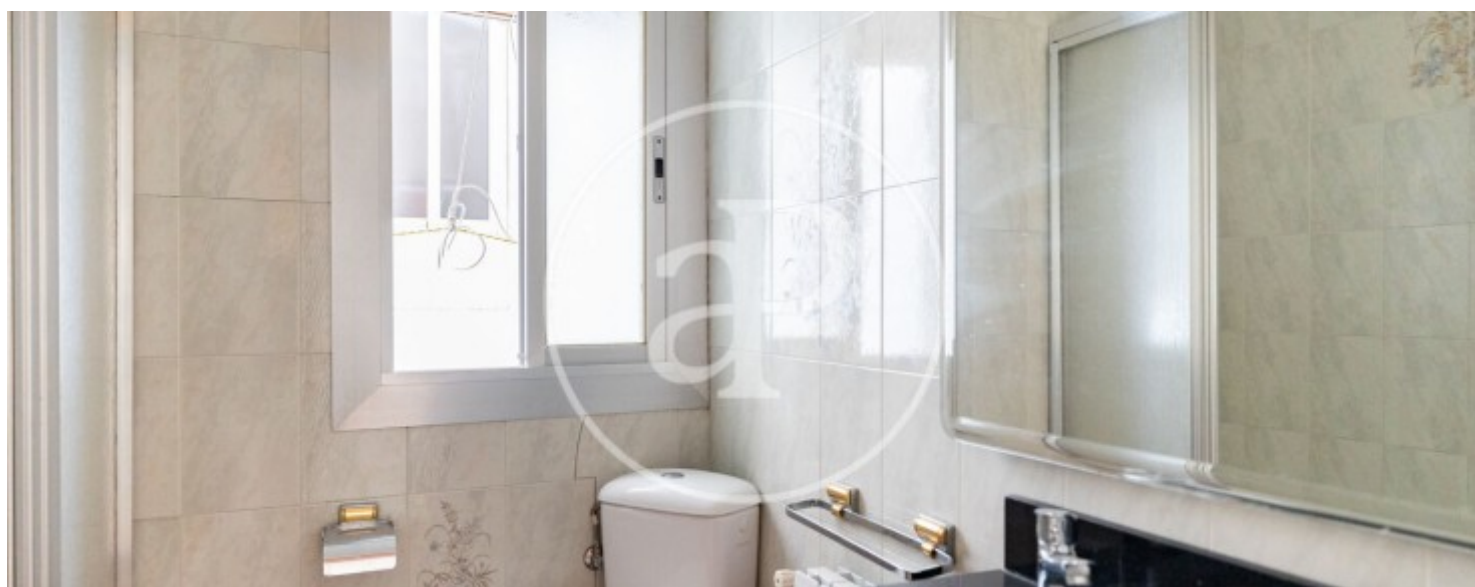
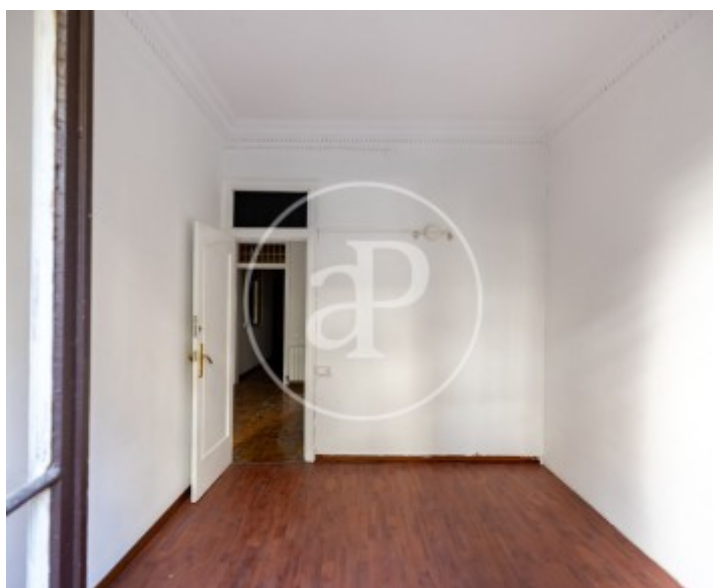
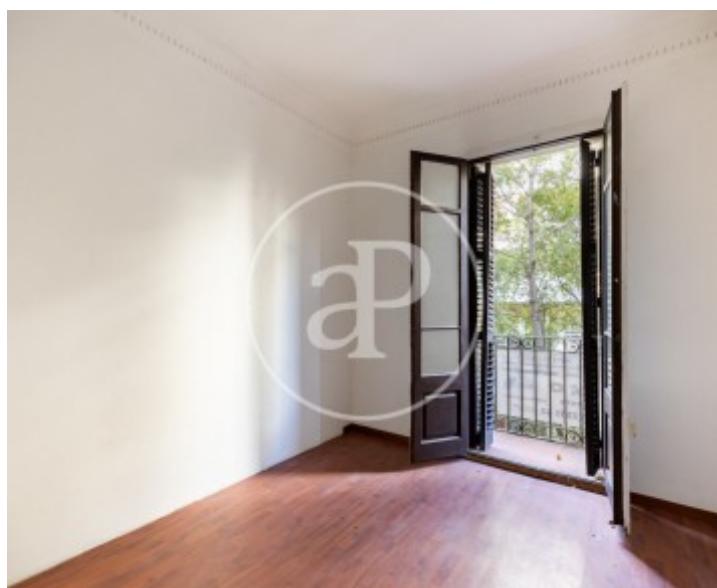
Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2608001



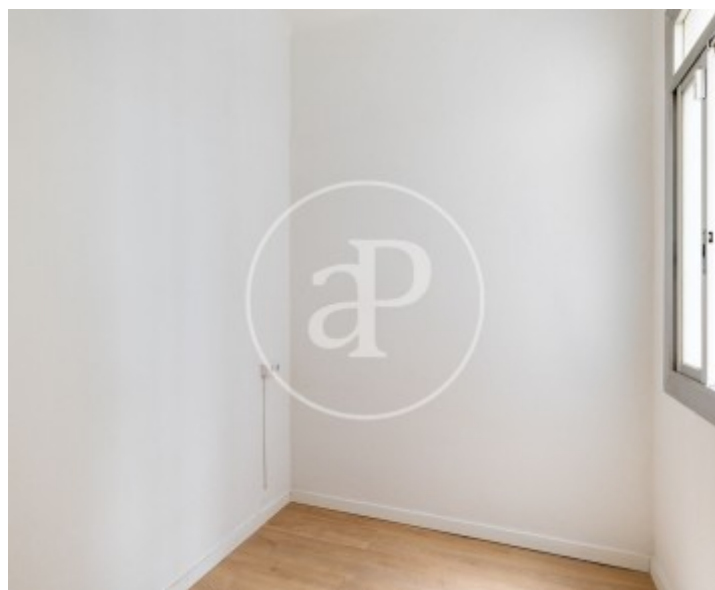
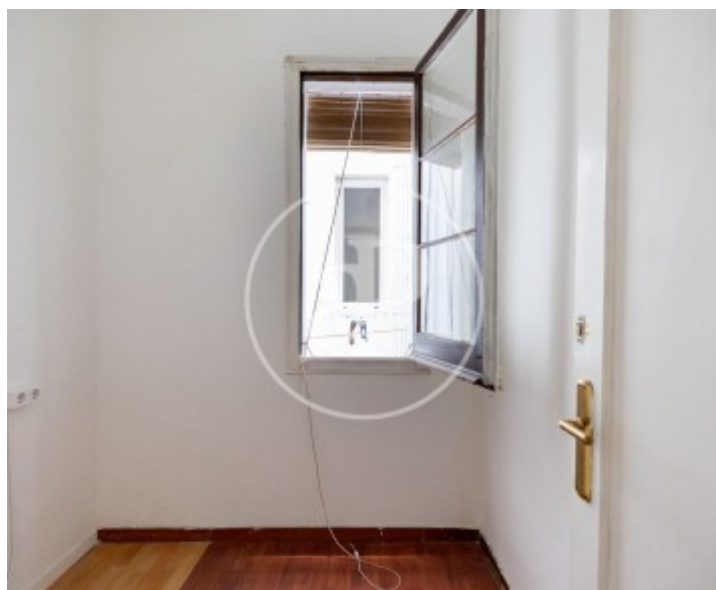
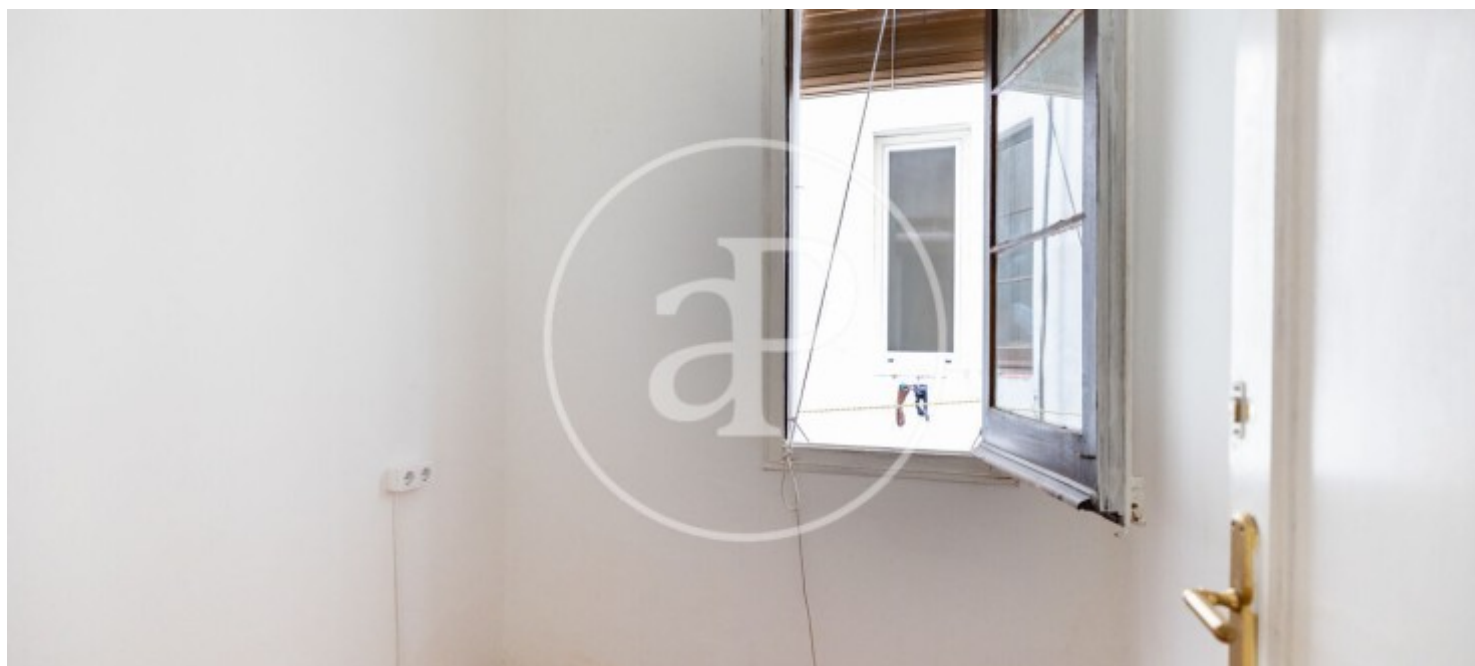
Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2608001



Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2608001



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per **més informació** o  
per concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)