APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Eixample Esquerra, Barcelona

REF. VB2609007

# Pis en venda a prop del carrer d'Enric Granados

## Característiques

- Vistes
- Calefacció
- Moblat
- AACC
- Ascensor

Superfície
**198 m²**

Dormitoris
**4**

Banys
**3**

Preu
**1.790.000 €**



En venda, exclusiva vivenda en rehabilitació integral de 206 m² en una finca règia de 1940 amb ascensor, situada a l'Eixample Dret de Barcelona, al carrer Mallorca, dins del Quadrat d'Or. Es tracta d'un principal ubicat a la segona planta d'un edifici de 9 plantes, amb només dos veïns per planta. La seva ubicació és especialment cèntrica, a pocs minuts a peu del passeig de Gràcia, la Rambla de Catalunya i la Diagonal. L'habitatge es planteja amb una distribució contemporània que conserva elements amb caràcter, com la recuperació de la volta catalana al sostre del saló-menjador. La zona de dia integra una cuina completament equipada amb illa i electrodomèstics Miele, mentre que la zona de nit disposa de 4 habitacions dobles, una d'elles en suite, i 3 banys complets, inclòs el de la suite. També compta amb una zona d'aigües independent. La llum natural destaca especialment al saló-menjador-cuina i a la suite. Disposa, a més, de dos balcons: un orientat al sud-oest i un altre, situat a l'habitació suite, amb orientació nord-oest. És un habitatge pensat per a qui busca amplitud, arquitectura barcelonina i una ubicació privilegiada, combinant el caràcter d'una finca...

**Contacta amb nosaltres,**
estarem encantats d'atendre't,
per oferir-te més detalls i informació.

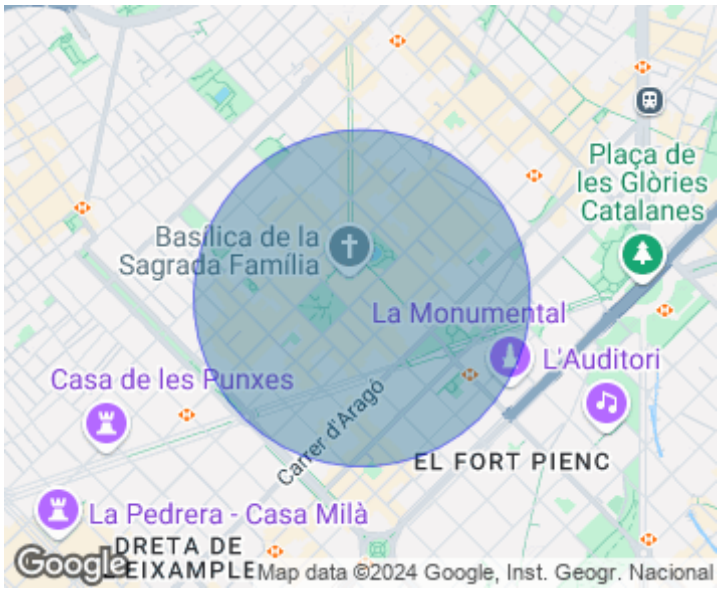
APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Eixample Esquerra, Barcelona** **REF. VB2609007**





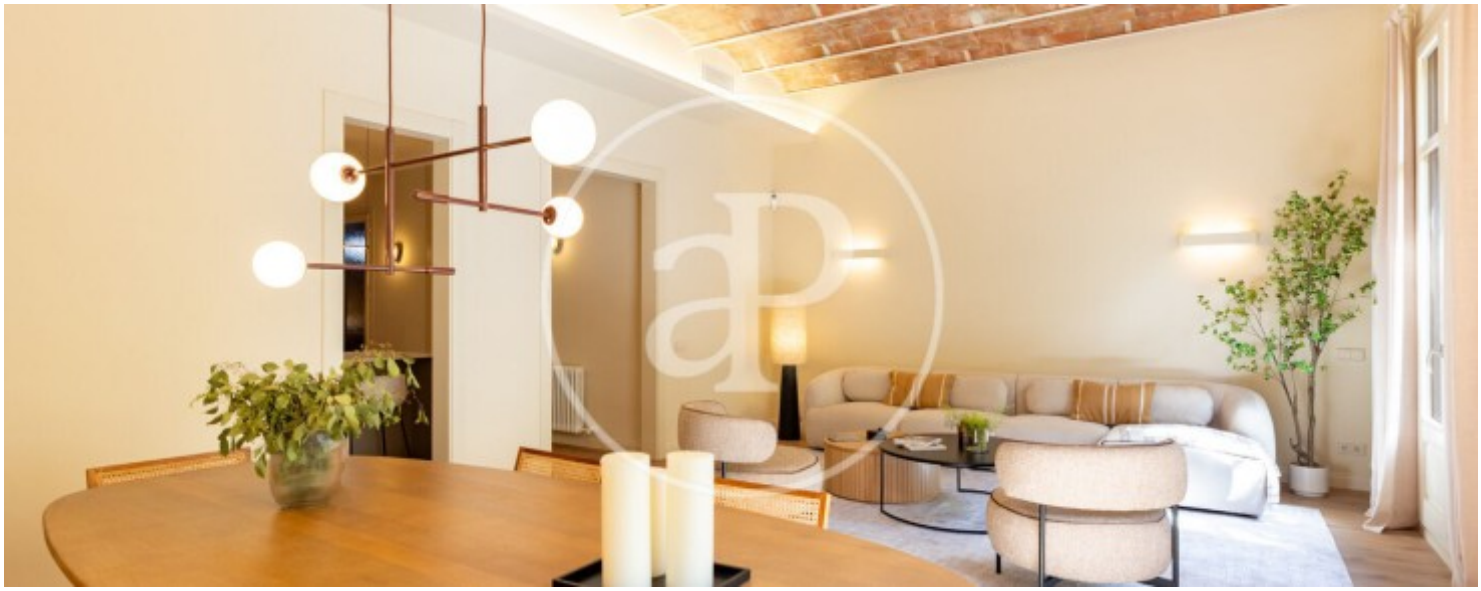





APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Eixample Esquerra, Barcelona** **REF. VB2609007**









APROPERTIES
REAL ESTATE

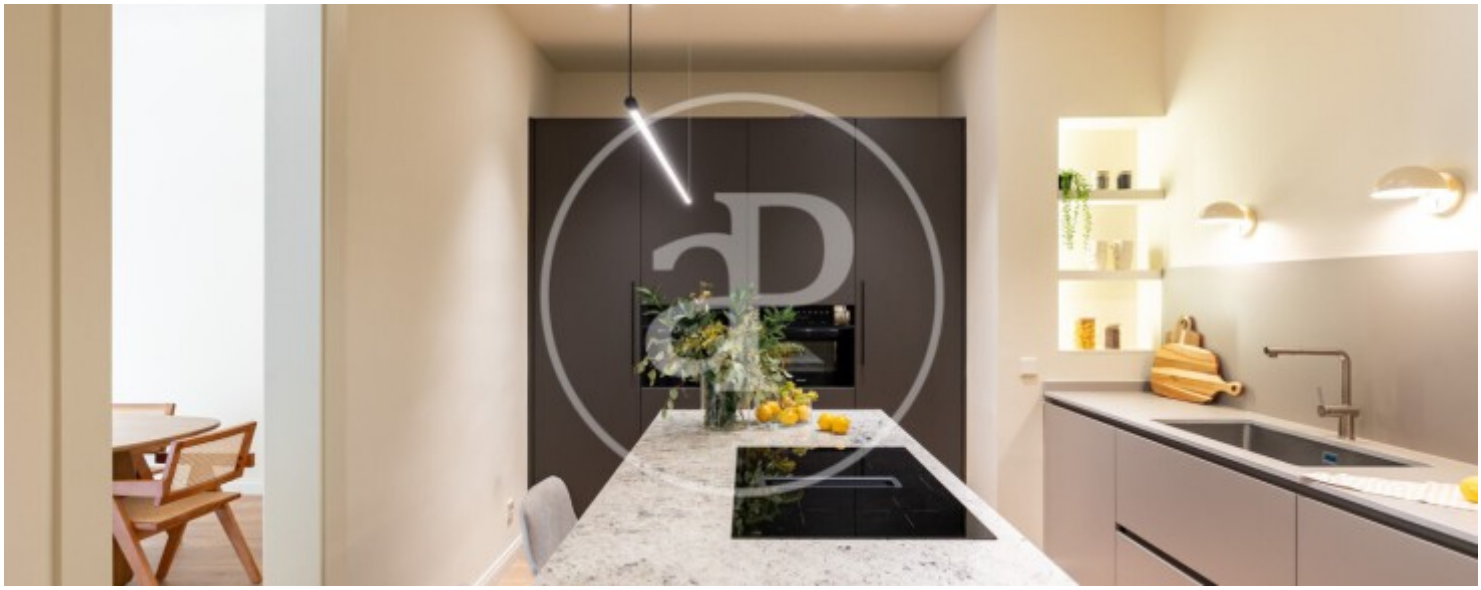
Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Eixample Esquerra, Barcelona** **REF. VB2609007**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

**Eixample Esquerra, Barcelona** **REF. VB2609007**







Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.